

UMOWA/2021

Dotyczy: „Remont oraz zmiana aranżacji pomieszczeń w lokalu Środowiskowego Domu Samopomocy „SZANSA” w Sianowie”

W dniu r., pomiędzy:

**Gminą Sianów ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów, NIP: 499-04-43-571 reprezentowaną przez
Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy „SZANSA” w Sianowie ul. Słowackiego 3a, 76-004
Sianów – Elżbietę Altyn
zwaną dalej Zamawiającym,**
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego art. 275 pkt 1, art. 431 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn: „Remont oraz zmiana aranżacji pomieszczeń w lokalu Środowiskowego Domu Samopomocy „SZANSA” w Sianowie.”**
2. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej, tj.: Programie Funkcjonalno-Użytkowym, opisie przedmiotu zamówienia, oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w poprzednim zdaniu, przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści wskazanych wyżej dokumentów. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Prawa i obowiązki **Zamawiającego** i **Wykonawcy** regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim:
 - a) Kodeks Cywilny;
 - b) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń, Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie robót ustala się **z dniem podpisania umowy,**
 - 2) całkowite zakończenie robót objętych umową: **40 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy. W razie nie przekazania placu budowy w wyżej wskazanym terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu. Z tym dniem **Wykonawca** uprawniony jest do objęcia placu budowy.
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zakończenia odbioru końcowego robót, chyba, że w trakcie odbioru nie stwierdzono wad i usterek. W tym ostatnim przypadku uznaje się za datę zakończenia i wykonania umowy dzień zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru końcowego.
4. Realizację przedmiotu umowy określa harmonogram wykonywania robót przedstawiony przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

5. Zmiany terminów ujętych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 wprowadza się aneksem do harmonogramu pod rygorem nieważności. Strony wykluczają możliwość dorozumianego przedłużenia terminu wykonania umowy lub terminów określonych w harmonogramie.
6. W przypadku konieczności czasowego przerwania robót w trakcie ich realizacji, Komisja powołana przez **Zamawiającego**, ustali czas trwania przerwy w robotach, co zostanie potwierdzone protokołarnie przez strony umowy w terminie 2 dni od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy o przerwaniu robót. Konieczność przerwania robót zostanie potwierdzona przez kierownika robót wpisem w dzienniku budowy. Wniosek **Wykonawcy** o przerwanie robót musi zostać pisemnie uzasadniony i udokumentowany oraz zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
7. Przerwanie robót może być na wniosek **Zamawiającego** lub na wniosek **Wykonawcy**.
8. Dopuszcza się przerwanie robót w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie przedmiotu umowy w danym momencie (przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności wystąpienie długotrwałych silnych mrozów uniemożliwiających wykonywanie konstrukcji żelbetowych i robót ziemnych, wystąpienie długotrwałych intensywnych opadów atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne poruszanie się po obiekcie i dojazd do obiektu, a także inne zjawiska atmosferyczne nietypowe dla danej pory roku i uniemożliwiające należyte wykonanie robót budowlanych);
 - 2) wystąpienie innych okoliczności warunkujących wykonanie danego rodzaju robót/części etapu/etapu w innym terminie (takich jak uzgodnienia z właścicielami działek przyległych i działek inwestycyjnych, użytkującymi dane tereny, bądź inne okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a są korzystne dla **Zamawiającego** lub warunkują należyte wykonanie przedmiotu umowy).
9. Czasowe przerwanie robót z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie uzasadnia podnoszenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, ani innych roszczeń dotyczących zwrotu dodatkowych kosztów z tym związanych. Przerwanie robót w trakcie realizacji uzasadnia odpowiednie wydłużenie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy w drodze aneksu do umowy z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Przerwanie robót trwające przez okres nie dłuższy niż 4 dni licząc od daty potwierdzenia konieczności przerwania robót przez **Komisję** nie będzie stanowiło podstawy do żądania przez **Wykonawcę** przedłużenia terminu wykonania umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** ustanawia Kierownika robót w osobie:
2. Osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w zakresie przedmiotu zamówienia jest ze strony **Zamawiającego**, za strony **Wykonawcy**
3. Uzgodnienia dokonywane przez **strony** wymagają formy pisemnej.
4. **Wykonawca** najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy oraz kopie posiadanych uprawnień budowlanych wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także plan BIOZ, jeżeli na podstawie przepisów Prawa budowlanego jest on wymagany.

§ 4

1. **Wykonawca** zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty rozprządzenia i zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót wg warunków określonych przez gestorów dostawy sieci i energii.
2. **Wykonawca** zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań, odbiorów, opinii i uzgodnień, ubezpieczenie od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją tej umowy, zabezpieczenie placu budowy, tablice informacyjne itp.
3. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót i powstałe w związku z ich wykonywaniem lub z powodu niedostatecznego zabezpieczenia placu budowy w obrębie terenów stanowiących własność **Zamawiającego** lub osób trzecich obciążają **Wykonawcę** na zasadzie ryzyka.
4. W przypadku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.

5. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub inne bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd **Zamawiającego**. **Wykonawca** niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel **Wykonawcy** lub osoby trzecie. **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi **Zamawiającego** o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszym trybem postępowania.
6. **Wykonawca** ma w szczególności obowiązki:
- 1) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla realizowanych robót;
 - 2) naprawienia uszkodzonych, a zinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 4) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenia stanu nawierzchni dróg i chodników w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
 - 5) wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 6) na żądanie **Zamawiającego** usunięcia określonych osób, które należą do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy z placu budowy;
 - 7) zorganizowania i funkcjonowania zaplecza budowy i dozoru budowy;
 - 8) urządzenia placu budowy pod realizację zadania, w szczególności związanego z dostawą wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy (koszty zużycia wody i energii elektrycznej, odprowadzania ścieków i inne obciążają **Wykonawcę**);
 - 9) oznakowania placu budowy;
 - 10) zabezpieczenia placu budowy;
 - 11) wywiezienia wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu robót (gruzu, śmieci, itp.) z placu budowy na wysypisko, oraz poniesienia kosztów ewentualnej ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 12) wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie i dostarczania go **Zamawiającemu** w dniu podpisania umowy;
 - 13) zabezpieczenia materiałów na budowie;
 - 14) przeszkolenia podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p. poż. oraz pełnienia nadzoru nad ich wykonaniem;
 - 15) sporządzenia projektu organizacji ruchu na terenie wykonywanych robót i uzgodnienia go z właściwymi organami i osobami, jeżeli zachodzi taka potrzeba;
 - 16) ochrony istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i utrzymania w należytych stanie technicznym;
 - 17) ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 18) ponoszenia opłat związanych z ewentualnym zajęciem pasa drogowego;
 - 19) wykonania robót tymczasowych;
 - 20) wybudowania, utrzymania i likwidacji w niezbędnym zakresie przejazdów i organizacji ruchu na czas trwania budowy.
7. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą, ważną na cały okres realizacji zamówienia. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa **Wykonawcy** za szkody mogące wystąpić przy realizacji umowy.
8. **Wykonawca** przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu **Wykonawcy** w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają ubezpieczenie, w tym ubezpieczenie wypadkowe, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
10. **Wykonawca** jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.

§ 5

1. **Wykonawca** zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
2. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
3. **Wykonawca** podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub podwykonawcy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się na własne ryzyko do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
8. **Wykonawca** wykona i przekaze **Zamawiającemu** pełną dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Materiały **Wykonawcy** powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń odpowiednie certyfikaty lub aprobaty techniczne itp.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania na swój koszt.
6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 5, zapewni **Wykonawca** własnym staraniem.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.
8. Brak w/w dokumentów dla zastosowanych materiałów budowlanych skutkować będzie nie dokonaniem odbioru całego przedmiotu umowy lub tej części przedmiotu umowy, w którym zastosowano taki materiał budowlany.

§ 7

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw lub usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową oraz przy spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i 2, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wyceny **Wykonawcy** za tą część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedkłada umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojnią.
4. Umowa o podwykonawstwo musi dokładnie określać część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo w sposób umożliwiający identyfikację przedmiotu umowy o pod-

wykonawstwo w przedmiocie niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać właściwość Sądu rzeczowo właściwego w Koszalinie do rozpatrywania sporów pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą z udziałem Zamawiającego, a także przewidywać termin jej wykonania umożliwiający dokonanie odbioru pomiędzy Wykonawcami przed odbiorem końcowym przez Zamawiającego.

5. **Wykonawca** jest obowiązany przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** projekt umowy o podwykonawstwo, oraz projekt jej zmiany, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Projekt umowy lub projekt jej zmian może złożyć **Zamawiającemu** również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Przedłożony **Zamawiającemu** projekt umowy musi zawierać wszystkie informacje dotyczące zakresu rzeczowego robót wykonywanych przez **Wykonawcę**, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość przedmiotu tej umowy.
6. **Wykonawca** zawierający umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.
7. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez Wykonawcę.
8. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
9. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dot. podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SWZ.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
13. **Zamawiający** w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 13 od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z kopią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Sprzeciw Zamawiającego oznacza zakaz wykonywania robót przez podwykonawcę wobec którego Zamawiający wniósł sprzeciw i bezskuteczność ewentualnie zawartej umowy wobec Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
16. Po złożeniu faktury Zamawiającemu, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczącą podwykonawców wraz z oświadczeniem, że powyższa kwota wyczerpuje w całości ich roszczenia z tytułu wykonania danych robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

18. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu pokwitowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
19. Za wykonane prace Wykonawca wystawiać będzie fakturę/faktury, do których załączy protokół/protokoły odbioru robót podpisane przez Podwykonawcę i Wykonawcę stwierdzające wykonanie robót objętych fakturą/fakturami. Do protokołu/protokołów Wykonawca załączy kserokopię faktury VAT odnoszącej się do ww. protokołu/protokołów oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, co do kwoty, jaka została przelana na rachunek bankowy Podwykonawcy.
20. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, lub w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, przy czym bezpośrednia zapłata może objąć wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek;
 - c) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub kwotę złożoną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
26. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
27. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
28. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.
29. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym umowa o podwykonawstwo musi uzależniać prawo do wystawienia faktury lub rachunku od dokonania odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej przez Zamawiającego na warunkach niniejszej umowy, a wystawienie faktury lub rachunku przez podwykonawcę nie może nastąpić przed rozpoczęciem terminu, w którym Wykonawca może wystawić fakturę za tę część robót Zamawiającemu.
30. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego wynosi 21 dni od daty złożenia żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do Zamawiającego po stwierdzeniu istnienia umownych podstaw do wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
31. Postanowienia jak wyżej będą miały zastosowanie w przypadku zmian (aneksów) umów Wykonawcy z podwykonawcami.

32. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia lub odstąpić od umowy. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu/etapu/części umowy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.
33. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie takie kwalifikuje się jako zawinione przez Wykonawcę.
34. W umowach podwykonawczych strony zobowiązane są wprowadzić zakaz dokonywania cesji, zastawu, faktoringu, zbycia i przelewu wierzytelności z tych umów wynikających bez pisemnej zgody Zamawiającego ze skutkiem bezskuteczności cesji, zastawu, faktoringu, zbycia lub przelewu wobec Zamawiającego.
35. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynika z umowy o podwykonawstwo, przy czym nie może przypadać na dzień wcześniejszy niż dzień wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
36. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości:
 - a) mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, przy czym
 - b) nie większej niż 40 000,00 zł brutto umowy o podwykonawstwo.
37. W przypadku, o którym mowa w ust. 36 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
38. W przypadku o którym mowa w ust. 36, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 29, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą **Wykonawcy**, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe netto **Wykonawcy** stanowi kwotę: zł (słownie:/100).
3. Do należności doliczany będzie podatek od towarów i usług (VAT) w/g obowiązujących przepisów wynoszący%, co stanowi kwotę: zł (słownie:/100).
4. Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe brutto **Wykonawcy** stanowi kwotę: zł (słownie:/100).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu realizacji zadania.
6. Płatności należności wynikających z tej umowy dokonywane będą na rachunki bankowe Wykonawcy w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z odrębnymi przepisami i pod warunkiem ujęcia tych rachunków w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” pod rygorem złożenia należności do depozytu.
7. Zamawiający wprowadził rozliczanie płatności podatku VAT za pośrednictwem metody podzielonej płatności i w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do podpisania stosownego oświadczenia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
8. Na mocy art. 488 § 1 Kc świadczenia **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy winny być spełnione wcześniej niż świadczenia wzajemne **Zamawiającego**.
9. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia dla **Wykonawcy** jest protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu umowy. Termin wymagalności upływa 30 dnia od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego wykonania i odbioru robót.

11. Faktura płatna będzie przez **Zamawiającego** z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek **Wykonawcy**.
12. Wykonawca wystawi fakturę przy użyciu następujących danych:
Nabywca: Gmina Sianów 76-004 Sianów ul. Armii Polskiej 30 NIP: 499 04 43 571
Odbiorca/płatnik: Środowiskowy Dom Samopomocy „SZANSA” w Sianowie ul. Słowackiego 3a, 76-004 Sianów

Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami VAT upoważnionymi do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiadają NIP :

NIP **Zamawiającego** 499-04-43-571

NIP **Wykonawcy**

13. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
14. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w złotych polskich.
15. Wynagrodzenie **Wykonawcy** określone w ust. 2 obejmuje: robociznę, materiały, usługi i sprzęt użyte przez **Wykonawcę** do wykonania całego zakresu rzeczowego robót określonego w § 1 oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją robót określonych niniejszą umową.
16. Ustalone w ust. 4 wynagrodzenie ryczałtowe brutto **Wykonawcy** może ulec zmianie, w drodze aneksu do umowy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług do wysokości stawki obowiązującej;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
14. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym, określonym w umowie (wykonywane w sposób odmienny aniżeli wynika to z umowy).
15. Wierzytelność **Wykonawcy** wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody **Zamawiającego**.
16. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający** dopuszcza możliwość ustanowienia przez **Wykonawcę** cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od **Zamawiającego** na rzecz podwykonawcy, z którym **Wykonawca** zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą **Zamawiającego** pod rygorem nieważności.
17. Cesja wierzytelności **Wykonawcy** tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń **Zamawiającego**, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli takie wystąpią.
18. Z zastrzeżeniem ustępu 16 i 17 zakazuje się cesji i innych praw i obowiązków **Wykonawcy** na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Strony wyłączają możliwość zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie art. 632 § 2 Kc.
20. Zapłata wynagrodzenia wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia.
21. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 16 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń co nie wyklucza zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
23. W przypadku, gdy **Wykonawca** odmawia podpisania aneksu do umowy w związku z wystąpieniem przesłanek do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku określonym w ust. 13 pkt 1 **Zamawiający** potrąca z wynagrodzeniem **Wykonawcy** wartość robót zaniechanych i niewykonanych przez **Wykonawcę**. Potrącenia dokonuje się wg kosztorysu przedstawionego przez **Wykonawcę**, a w przypadku jego braku w oparciu o kosztorys sporządzony przez kosztorysanta na

zlecenie **Zamawiającego**.

§ 9

1. W trakcie trwania umowy będą dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy robót ulegających zakryciu lub robót zanikających;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór gwarancyjny;
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające wymienione w harmonogramie realizacji projektu a także etapy robót i części etapów zgodnie z harmonogramem realizacji projektu.
3. Kierownik budowy obowiązany jest określić termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich wykonania, tj. co najmniej na dwa dni robocze przed terminem ich wykonania. Odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających dokonuje **przedstawiciel Zamawiającego**.
4. W przypadku nie powiadomienia **Zamawiającego**, iż część robót ulega zakryciu lub zaniknie bądź nie uzyska zgody **Zamawiającego** na zakrycie tych robót, **Wykonawca** będzie musiał na swój koszt dokonać odkrywek lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac, a po sprawdzeniu doprowadzić elementy do prawidłowego stanu również na swój koszt.
5. Odbioru częściowego i końcowego dokonują przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy** przy współudziale Kierownika budowy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy. W protokole wskazuje się datę lub okres prowadzenia odbioru, datę zakończenia odbioru, datę zakończenia wykonywania robót objętych odbiorem oraz ewentualnie ustalone wady/braki i czynności dotyczące ich usuwania/uzupełniania.
6. O gotowości odbioru częściowego i końcowego **Wykonawca** obowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** na piśmie.
7. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Termin odbioru częściowego i końcowego określi **Zamawiający** na piśmie.
9. **Wykonawca** przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu umowy.
10. Odbiorem końcowym objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy w § 1. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.
11. **Wykonawca** dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty związane z wykonanymi robotami takie jak: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów oraz:
 - 1) pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy;
 - 2) kopie rysunków, szkiców wchodzących w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy w uzgodnieniu z projektantem (osobą sprawującą nadzór autorski);
 - 3) pisemne oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu i uporządkowaniu placu budowy;
13. Jeżeli w trakcie końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, **Zamawiający** przerywają czynność odbioru i wyznaczają **Wykonawcy** termin na ich usunięcie.
14. O fakcie usunięcia wad **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu wznowienia odbioru końcowego robót. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** – **Zamawiający** na piśmie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru robót.
15. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nienadających się do usunięcia lub nieusuniętych zgodnie z ust. 13 **Zamawiający** może stosownie do swego wyboru:
 - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 2) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego **Wykonawcę**;
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy;
 - 4) odebrać przedmiot umowy, ustalić wady do usunięcia w ramach rękojmi i żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji;
 - 5) odstąpić od umowy, jeżeli po proponowanym odbiorze występują wady określone w pkt. 3.

16. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
17. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym oraz wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. **Zamawiający** wyznacza także termin protokolarnego usunięcia tych wad.
18. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej - protokołu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.
19. Odbiór gwarancyjny odbywa się w każdym przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** wad w okresie gwarancji i rękojmi.
20. Do odbioru gwarancyjnego, ostatecznego i częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
21. W przypadku nie ujawnienia się wad lub braków w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy i wykonania zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
22. Potwierdzeniem wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego odbioru gwarancyjnego w okresie rękojmi i gwarancji, który przeprowadza się najpóźniej na 45 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
2. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych wymaga akceptacji pisemnej **Zamawiającego** i podpisania aneksu do umowy dotyczącego robót zamiennych lub umowy o wykonanie robót dodatkowych albo aneksu do umowy w trybie ustawy.
3. Wykonanie robót dodatkowych wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego** oraz sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót podpisanego przez strony umowy, określającego zakres robót, sposób ich wykonania i rozliczenia pod rygorem nieważności.
4. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w § 1 umowy wykonane w sposób odmienny aniżeli wynika to z umowy. Ich wykonanie nie może powodować wzrostu wynagrodzenia **Wykonawcy** o więcej niż 7 %. Przez roboty dodatkowe realizowane na podstawie odrębnej umowy należy rozumieć roboty niezbędne, nieobjęte zakresem rzeczowym określonym w § 1 i nieprzekraczających łącznie 7% wartości realizowanego zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i zgodnie z odrębnymi przepisami możliwe będzie powierzenie wykonywania tych robót **Wykonawcy** będzie on mógł wykonać te roboty w ramach odrębnej umowy lub aneksu do umowy zgodnie z ust. 2 umowy na podstawie tych samych cen i wskaźników kalkulacyjnych jak w ofercie przetargowej **Wykonawcy** tzn.:
Robocizna (stawka roboczogodziny) zł.
Koszty pośrednie do R i S %
Koszty zakupu M %
Zysk %
Ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż ceny średnie z cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający zawarcie tej umowy.
6. W przypadku nie podpisania aneksu do umowy lub umowy na roboty dodatkowe **Wykonawca** nie jest uprawniony do ich wykonania, a w razie ich wykonania **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za ich wykonanie niezależnie od podstawy prawnej takiego rozszczenia.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary pieniężne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie robót;
 - 2) za nieterminowe w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za każdorazowe stwierdzenie przez **Zamawiającego** nienależytego wykonywania umowy przez **Wykonawcę** – 1000 zł;
- 4) za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** lub odstąpienie przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 5) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu jakichkolwiek dokumentów wymienionych w niniejszej umowie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto;
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieterminową zapłatę;
- 7) za brak zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata;
- 8) za nie wywiązanie się **Wykonawcy** z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności opisane w przedmiarze robót na umowę o pracę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
- 9) Za nieterminowe przedstawienie lub nieprzedstawienie informacji o których mowa w § 7 ust. 19 i 20 każdorazowo w wysokości 5000,00 zł;
- 10) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie określonym w umowie w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;
- 11) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 12) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmian w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur Wykonawcy, przy czym potrącenia umowne nie oznaczają w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
3. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę** w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje **Zamawiającemu** przed doręczeniem **Wykonawcy** oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% całego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi
2. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w przewidzianym terminie, **Zamawiający** niezależnie od naliczenia kar, może zlecić ich usunięcie innemu osobom na koszt **Wykonawcy**.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 21 dni od daty jej ujawnienia.
6. Roszczenia z rękojmi **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy** w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykrycia wady.
7. Jeżeli **Zamawiający** nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają **Zamawiającego**.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas zgłoszenia do usunięcia wady.

9. Szczegółowe określenie warunków gwarancji zawarte zostało w formularzu karty gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Do rękojmi za wady zastosowane mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
10. **Zamawiający** może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą biegły równocześnie.
11. **Wykonawca** obowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** równowartość nałożonych na **Zamawiającego** kar przez Instytucję dofinansowującą realizację przedmiotu umowy, jeżeli **Zamawiający** zostaną obciążeni takimi karami na skutek działań lub zaniechań **Wykonawcy**.
12. **Wykonawca** obowiązany jest do naprawienia szkody w związku z utratą przez **Zamawiającego** dofinansowania przedmiotu umowy z uwagi na działania lub zaniechania **Wykonawcy**, w szczególności do zapłaty odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie utraconego dofinansowania.
13. **Zamawiający** w formie pisemnej wezwie **Wykonawcę** do zapłaty należności wskazanych w ust. 11 i 12 wskazując jednocześnie terminy i sposób ich zapłaty.

§ 13

1. Oprócz przypadków określonych zgodnie z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego oraz wskazanych w umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót;
- b) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa z winy **Wykonawcy** trwa dłużej niż 10 dni;
- c) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń **Zamawiającego** **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- d) **Wykonawca** naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności - jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez **Zamawiającego** w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje;
- e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada umowie lub obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, a **Wykonawca** nie wykonał tych robót ponownie zgodnie z umową lub obowiązującym normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać łącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- g) ogłoszono upadłość **Wykonawcy** lub oddalono wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** z powodu braku środków na jej przeprowadzenie;
- h) wydano nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** lub zrzeczenia się przez **Wykonawcę** majątku na rzecz wierzycieli;
- i) **Wykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- j) wobec **Wykonawcy** wszczęto postępowanie egzekucyjne, w wyniku którego doszło do zajęcia rachunku bankowego, wierzytelności i innych praw majątkowych **Wykonawcy** przysługujących od **Zamawiającego**.
- k) **Zamawiający** powziął informację o realizowaniu robót przez Podwykonawców, niezgłoszonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**;
- l) z powodu utraty przez **Wykonawcę** wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i **Wykonawca** nie przedłożył **Zamawiającemu** dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru sporządzonego zgodnie z warunkami umowy;
 - b) **Zamawiający** nie wywiązuje się z umownych warunków zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**;
 - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**. Najpóźniej w terminie 10 dni **Wykonawca** usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) rozliczenia wzajemnych należności w tym naliczonych kar umownych.

§ 14

1. Zmiana nieistotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym **Wykonawcą** w następujących przypadkach:
- 1) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - 2) w zakresie terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w sytuacjach wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych związanych z wystąpieniem:
 - a) klęski żywiołowej;
 - b) wystąpieniem nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim potwierdzonych w dzienniku budowy przez kierownika budowy i **Zamawiającego**;
 - 3) w zakresie terminu wykonania zamówienia na skutek konieczności wykonania innych zamówień lub robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - 4) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 5) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiany parametrów realizowanego zamówienia,
 - 6) zmian technologicznych, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 7) zmiany osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 8) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy, pod warunkiem wykazania **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 9) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od **Wykonawcy**, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej; siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od **Wykonawcy**, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają **Wykonawcy** wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;
 - 10) zmiany będą korzystne dla **Zamawiającego** i nie będą:
 - a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść **Wykonawcy** w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego **Wykonawcy**, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana **Wykonawcy** nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana **Wykonawcy** spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla **Zamawiającego**;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający** działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy **Wykonawca**:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców;
 - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy;
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi, roboty lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. a, **Zamawiający** nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Dopuszczalną łączną wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** w uwzględnieniu zmian umowy nie może przekroczyć **130 %** wynagrodzenia ryczałtowego określonego tą umową.

7. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności – protokół konieczności wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego),

§ 15

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) **Wykonawca** w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów ustawy;
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - 3) wszczęto w stosunku do **Wykonawcy** postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie restrukturyzacyjne lub w przypadku jego zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny **Wykonawcy** w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego **Wykonawcy** czyniącym wątpliwym wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Prawa do odstąpienia **Zamawiający** może wykonywać w terminie 45 dni od dnia ujawnienia istnienia podstaw do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Ewentualne oświadczenia o odstąpieniu od umowy strony mogą składać sobie wzajemnie ze skutkiem na przyszłość lub ze skutkiem od dnia podpisania umowy stosownie do treści oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach mogących mieć wpływ na wykonanie treści umowy, w tym w szczególności zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby a wysłanie pisma na ostatni znany adres strony uznają za skuteczne doręczenie.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są zapisy w Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferta przetargowa **Wykonawcy**. W przypadku rozbieżności SWZ, umowy lub oferty **Wykonawcy** o treści zobowiązania pomiędzy stronami rozstrzyga umowa i SWZ.

§ 17

1. Strony ustalają, że do rozpatrzenia spraw spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest występowanie do **Zamawiającego** o aneksowanie umowy w zakresie zmiany adresu siedziby **Wykonawcy** lub adresu do korespondencji w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej zmiany pod rygorem uznania za skuteczne wobec **Wykonawcy** doręczeń korespondencji w tym oświadczeń woli i wiedzy pod adres **Wykonawcy** wskazany w tej umowie przy odpowiednim zastosowaniu w stosunkach między stronami przepisów art. 131, 133, 135, 136, 138 i 139 Kpc.
3. Strony na podstawie art.458⁹ Kpc wyłączają w ewentualnym ich sporze sądowym dowód z zeznań świadków niebędących uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 19

COVID-19

1. Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Każda ze stron, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust.4

§ 20

Wykaz załączników do Umowy:

- Nr 1 – Oferta **Wykonawcy**
Nr 2 – Oświadczenie **Wykonawcy** w sprawie metody podzielonej płatności.
Nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
Nr 4 – Formularz karty gwarancyjnej.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Sianów, dnia 2020 r.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON)

OŚWIADCZENIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z **Zamawiającym**, nr z dnia jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności /split payment/, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 658 t.j.).
2. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, **Wykonawca** proszony jest o poinformowanie **Zamawiającego** o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże **Wykonawcy** informację o numerze konta na platformie PEF.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania)

Formularz karty gwarancyjnej

Karta gwarancyjna wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu roku

Zamawiający **Gmin Sianów – Środowiskowy Dom Samopomocy „SZANSA” w Sianowie 76-004**
Sianów ul. Słowackiego 3a

Wykonawca:

Umowa z dnia

Przedmiot umowy:

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji umowy

Przedmiotem zamówienia są roboty dotyczące zadania pn.:

.....

2. Data odbioru końcowego:

3. Ogólne warunki gwarancji jakości:

3.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot objęty gwarancją został wykonany niewadliwie, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

3.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancji.

3.3. Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3.4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3.5. Terminy usuwania wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu w ciągu 1 doby,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni.

3.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

3.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z wyłącznej winy **Zamawiającego**, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

3.8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i

protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

3.9. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.

3.10. **Wykonawca** nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **Wykonawcę** o zaistniałej wadzie.

3.11. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel/e/ Zamawiającego: