

Środowiskowy Dom Samopomocy  
„SZANSA” w Sianowie  
76-004 Sianów ul. Słowackiego 3a

## ZAPYTANIE OFERTOWE

przebudowa wejścia do budynku biurowego, siedziby Środowiskowego Domu Samopomocy „SZANSA” - wyjście do ogrodu

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wejścia do ogrodu w siedzibie Środowiskowego Domu Samopomocy „SZANSA” w Sianowie.

### **2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 t.j.).

### **3. Kod CPV**

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej;  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

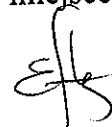
### **4. Kontakt**

Osoba wyznaczona do kontaktu: Regina Banasiak – zastępca kierownika ŚDS „SZANSA”  
tel. (094) 3185 512.

Wszelkie pytania do niniejszego zamówienia należy kierować na adres [sds@sianow.pl](mailto:sds@sianow.pl)

### **5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został określony w „przedmiarze robót” stanowiącym załącznik nr 2. Do niniejszego zapytania dołączono również projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3.
- 2) Wykonawca winien zdobyć wszelkie informacje (np.: dokonać wizji lokalnej w terenie), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 3) Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 4) Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy.
- 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków zaświadczenie o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 6) Wykonawca udzieli min. 48-miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane prace.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pomieszczenia, w którym prowadzone będą prace, tj. w szczególności do wyniesienia mebli i sprzętów oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonaniu prac wstawienie ich na miejsce wskazane przez Zamawiającego.



- 8) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku.
- 9) Usuwanie gruzu i powstałych odpadów Wykonawca zobowiązany jest wykonywać codziennie po zakończeniu prac.
- 10) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych (farby, terakota) przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 11) Zamawiający wymaga, by wszelkie prace szczególnie uciążliwe (np. wyburzanie, kucie) odbywały się poza godzinami pracy tj. po godzinie 15:00.
- 12) Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia pomieszczeń w weekendy, na wniosek Wykonawcy.

#### **6. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu przekazania.

#### **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- akceptują przedstawione przez Zamawiającego warunki płatności,
- posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie wszczęto wobec nich postępowania o ogłoszenie upadłości/likwidacji lub, co do których nie ogłoszono upadłości/likwidacji.

#### **8. Kryterium wyboru oferty:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100%	100

Maksymalna liczba punktów kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana jest do drugiego miejsca po przecinku.

Kryterium Cena (C) będzie oceniane w wyniku porównania ceny oferty najkorzystniejszej (C<sub>min</sub>) z ceną podaną w ofercie rozpatrywanej (C<sub>r</sub>), tj:

$$C = C_{min} / C_r \times 100 \text{ pkt}$$

Cena w ofercie musi być podana w walucie polskiej i być ceną brutto, tzn. obejmować wszystkie należne podatki, obciążenia i koszty. Punkty liczone będą z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.

Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażący sposób odbiegają od cen rynkowych. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

### **9. Warunki płatności:**

- 1) Warunkiem wypłacenia wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przez strony.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa wyżej.
- 4) Płatności należności wynikających z tej umowy dokonywane będą na rachunki bankowe w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z odrębnymi przepisami i pod warunkiem ujęcia tych rachunków w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” lub w sytuacji, gdy w ww. wykazie znajduje się zapis: "Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie" pod rygorem złożenia należności do depozytu.
- 5) Faktura będzie przedstawiana przez Wykonawcę przy określeniu następujących danych:  
NABYWCA: Gmina Sianów, ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów, NIP: 4990443571  
ODBIORCA/PLATNIK: Środowiskowy Dom Samopomocy „SZANSA” w Sianowie, ul. Słowackiego 3a, 76-004 Sianów.

### **10. Pytania i wyjaśnienia:**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dot. treści zapytania ofertowego najpóźniej do 72 godzin przed terminem składania ofert, wysyłając zapytanie na adres mailowy: [sds@sianow.pl](mailto:sds@sianow.pl)

### **11. Termin i miejsce złożenia ofert:**

- a) Wymagane dokumenty należy składać w Środowiskowym Domu Samopomocy „SZANSA” w Sianowie, ul. Słowackiego 3a, 76-004 Sianów, w terminie do 22.05.2020 r. godz. 12:00.
- b) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:  
**„Oferta na przebudowę ŚDS „SZANSA”. Nie otwierać przed 22.05.2020 r.”**
- c) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.05.2020r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego.
- d) Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://sdssianow.bipstrona.pl/>

### **11. Forma oferty:**

Oferta winna być sporządzona na piśmie, w sposób czytelny, opatrzona podpisem Wykonawcy, posiadać termin ważności – 30 dni, być sporządzona na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, posiadać niezbędne załączniki i oświadczenia oraz zatwierdzony wzór umowy.

### **12. Zawartość oferty:**

Wykonawca w ofercie poda cenę, która musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Na ofertę składają się:**

- a) Formularz oferty sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania.

- b) Kosztorys wykonawczy stanowiący integralną część złożonej oferty.
- c) Dokumenty określające zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy (jeżeli nie wynikają one z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę), a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- d) Zaakceptowany – podpisany wzór umowy (załącznik nr 4).

### **13. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

### **14. Wezwanie do wyjaśnień:**

Zamawiający w trakcie badania oferty może wezwać Wykonawców do udzielenia wyjaśnień.

KIEROWNIK  
ŚDS „SZANSA” w Sianowie

2020 -05- 13

.....*Elżbieta Altya...*.....  
data i podpis Kierownika ŚDS

### **Załączniki:**

1. Wzór formularza ofertowego
2. Przedmiar robót
3. Projekt budowlany
4. Wzór umowy