

UMOWA Nr MOW. DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH

zawarta w dniu w Podgłęboku pomiędzy:

Podmiot zawierający umowę:

Powiat Łęczyński, ul. Al. Jana Pawła II 95A, 21-010 Łęczna

NIP : 505-00-17-732

Podmiot podpisujący umowę:

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy, Podgłębokie 1A, 21-070 Cyców

REGON: 432496417

Nr konta bankowego: Bank Spółdzielczy Końskowola 16 8741 0004 0007 8823 2000 0010

reprezentowany przez

Dyrektora Dariusza Szafranka

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panem.....,zamieszkałym:.....,legitymującym się dowodem osobistym

PESEL:

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie (Decyzja Zarządu Powiatu w Łęcznej Nr IG. 7002/2/2003 z dnia 4 marca 2003 r. o ustanowieniu trwałego zarządu) nieruchomość rolną położoną w Podgłęboku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 309/11 o powierzchni:

1. 0,46 ha
2. 0,36 ha

dla której Sąd Rejonowy we Włodawie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą: LU1W/ 00022997/5.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy całą wymienioną w § 1 nieruchomość do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
2. Dzierżawca powinien wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

§ 3.

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo, że w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości następuje rozwiązanie umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego w terminie jednego miesiąca.
3. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem w każdym czasie.

§ 4.

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości 100 zł rocznie (słownie: sto złotych) z góry za rok dzierżawny.
2. Zapłata czynszu dokonana będzie na konto Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Podgłęboku, z góry - do dnia 31 stycznia za każdy rozpoczęty rok dzierżawny.
3. Pierwsza wpłata za rok dzierżawny winna być dokonana do dnia 31.03 danego roku w wysokości 80 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych).
4. W przypadku zaległości w opłatach za czynsz dzierżawny naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 5.

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu 31.12.2023 r. w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 6.

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 100 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust.2.

§ 8.

Dzierżawca obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy wymienionej w § 1.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych przysługujące po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA