

UMOWA O ZAOPATRZENIU W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu w Wińsku pomiędzy:

Gminą Wińsko – Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku, ul. Rolna 2/1, 56-160 Wińsko, NIP 988-01-77-504, REGON 931934963.

zwaną w treści umowy „**Dostawcą**”

a

Imię i nazwisko:

Adres:,

PESEL:

zwanym w umowie „**Odbiorcą usług**”

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu **Dostawcy**
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu **Dostawcy**
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w odniesieniu do obiektu / nieruchomości położonej pod adresem,

§ 2

1. **Odbiorca usług** oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektu o którym mowa w § 1 pkt. 3 umowy / korzysta z nieruchomościami o której mowa w § 1 pkt. 3 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. **Odbiorca usług** oświadcza, że woda dostarczana przez **Dostawcę** będzie wykorzystywana na cel
 - 1) Socjalno - bytowe – w ilości m³ miesięcznie,
 - 2) – ilość m³ miesięcznie.
3. Dostarczanie wody do innych celów niż określone w Ust. 2, wymaga zmiany umowy.

§ 3

1. **Dostawca** zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. **Dostawca** zainstaluje na własny koszt Wodomierz Główny.
3. Wodomierz Główny stanowi własność **Dostawcy**.

§ 4

1. Do obowiązków **Dostawcy** należy w szczególności:
 - 1) Dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu o którym mowa w § 1 pkt. 3 umowy, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.
 - 2) Dostarczanie wody o należytej jakości - badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach.
 - 3) Odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami.
 - 4) Usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.
 - 5) Zainstalowanie i utrzymania Wodomierza Głównego.
 - 6) Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Obowiązek **Dostawcy** w zakresie określonym w pkt. 4 i 6 nie obejmuje utrzymania przyłącza wodociągowego za wodomierzem główny jak i przyłącza kanalizacyjnego za pierwszą studzienką a budynkiem

§5

1. Odbiorca ma prawo dochodzenia od **Dostawcy** odszkodowania za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
2. **Dostawca** nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - 1) brakiem wody na ujęciu
 - 2) niezawinionym przez **Dostawcę** zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - 4) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę usług**,
 - 6) niezawinionymi przez **Dostawcę**, przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 **Dostawca** niezwłocznie powiadomi **Odbiorcę usług**, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
4. **Dostawca** nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wod.-kan. **Odbiorcy usług**
 - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez **Odbiorcę usług**,
 - 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej **Odbiorcy usług**,
 - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych **Dostawca** powiadomi **Odbiorcę usług** najpóźniej na siedem dni przed jej terminem.
2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin **Dostawca** zapewni zastępczy punkt poboru wody informując **Odbiorcę usług** o jego lokalizacji.

§7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
- 2) natychmiastowego powiadomienia **Dostawcy** o awarii posiadanych przez **Odbiorcę usług** instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania Wodomierza Głównego oraz inne urządzenia **Dostawcy**,
- 3) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do **Dostawcy**, a w szczególności Wodomierza Głównego i jego usytuowania,
- 4) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie Wodomierza Głównego, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem,
- 5) zapewnienia pracownikom **Dostawcy** swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego, celem dokonania odczytu Wodomierza Głównego lub jego wymiany,
- 6) zapewnienia pracownikom **Dostawcy** możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do **Dostawcy**,
- 7) pokrycia kosztów wymiany Wodomierza Głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania Wodomierza Głównego w przypadku jego kradzieży,

- 8) zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,
- 9) nie odprowadzania do urządzeń **Dostawcy**:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru.
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - f) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych.
 - g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne **Dostawcy**, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 10) powiadamiania **Dostawcy** o posiadanych własnych ujęciach wody, celem prawidłowego naliczania opłat za ścieki.

§8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez **Dostawcę z Odbiorcą usług** odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według następujących zasad, przyjmując **kwartalny** okres obrachunkowy:
 - 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - 2) ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio kwartalnego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
3. **Dostawca** na wniosek **Odbiorcy usług** dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań Wodomierza Głównego.
4. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez **Odbiorcę usług**, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
5. **Odbiorca usług** zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia **Dostawcy** o stwierdzeniu zerwania plomby Wodomierza Głównego, jego osłon, uszkodzenia w jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez **Odbiorcę usług** oraz naruszenia obowiązku o którym mowa w § 7 pkt. 2, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć **Dostawcy** koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
- 2) używania wody do innych celów niż określone w § 2 ust. 2.
- 3) interwencji służb **Dostawcy** w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu **Odbiorcy usług**.

§ 10

1. W przypadku dostarczania przez **Dostawcę** wody o pogorszonej lub złej jakości, **Odbiorca usług** ma prawo wystąpić z pisemnym wnioskiem o obniżenie należności opłat za dostawę wody i odbiór ścieków.
2. Strony każdorazowo protokółarnie uzgodnią zasadność i wysokość bonifikaty, o której mowa w ust. 1

§ 11

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom **Dostawcy**, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń **Odbiorcy usług** w celu przeprowadzenia kontroli Wodomierza Głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Dostawcę**.

§ 12

W razie dokonywania przez **Odbiorcę usług**, bez uzgodnienia z **Dostawcą**, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń **Dostawcy**, **Dostawca** ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 5.

§ 13

1. **Dostawca** wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu Wodomierza Głównego.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust. 2.

§ 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez **Dostawcę** zatwierdza Rada Gminy Wińsko i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. O zmianie wysokości taryfy **Dostawca** powiadomi **Odbiorcę usług** w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy o której mowa w § 16 tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem taryfy w życie oraz dodatkowo na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Gminy Wińsko
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 15

1. **Odbiorca usług** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie przez **Odbiorcę usług** reklamacji co do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej uregulowania.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie **Odbiorcy usług**, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy. **Odbiorca usług** zapłaci **Dostawcy** odsetki ustawowe.

§16

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2019, poz. 1437 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na obszarze Gminy Wińsko.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszania przez **Dostawcę** lub **Odbiorcę usług** postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli **Odbiorca usług** zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe, **Dostawca** po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy **Dostawca** dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje Wodomierz Główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają **Odbiorcę usług**.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez **Odbiorcę usług**, jak również w razie nie zawiadomienia **Dostawcy** o zamiarze odstąpienia od umowy, **Odbiorca usług** zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania Wodomierza Głównego lub do dnia zawarcia przez **Dostawcę** umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 18

1. Z chwilą podpisania niniejszej umowy traci moc uprzednio obowiązująca umowa zakresie dostarczania wody pitnej i odbioru ścieków.
2. Dodatkowe prawa i obowiązki stron określone są w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na obszarze Gminy Wińsko, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 19

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie do celów statystycznych oraz celom realizacji niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.

OŚWIADCZENIE:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr. 133 poz. 883.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest ZGKiM w Wińsku. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 17.06.2002 r. .o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.

DOSTAWCA:

ODBIORCA USŁUG: