

Umowa nr/ projekt

Zawarta w dniu w Uwielinach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym w Prażmowie Sp. z o.o., ul. Główna 12, 05-540 Uwieliny, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000799483, NIP 1231447546, kapitał zakładowy 22.380.000 zł, wpłacony w całości, zwanym w umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezesa Ryszarda Cieszkowskiego
a

.....
Z siedzibą wwpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem...../ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, NIP: REGON....., reprezentowanym przez:

.....
Zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
Zwanymi w dalszej treści umowy „Stronami”

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Przedsiębiorstwie Komunalnym w Prażmowie Regulaminem udzielania zamówień sektorowych o wartości przekraczającej 30.000 euro i nieprzekraczającej 443.000 euro dla dostaw lub usług oraz 5.548.000 euro dla robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z sieciowymi i przydomowymi przepompowniami ścieków, instalacją zalicznikową nn w m. Ustanów, Krupia Wólka, Jeziórko, Kędzierówka, Piskórka, Uwieliny gmina Prażmów”.

W zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych oraz harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016, poz.1570 t.j) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwanym dalej także „ST”).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.

§3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy i Dokumentację projektową.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy, termin odbioru końcowego: do dnia 31.05.2023r, w tym odbiór etapu I – do dnia 30.04.2021r (w tym odbiór części pierwszej z I etapu do 31.10.2020r), etapu II - do dnia 31.10.2021, etapu III – do dnia 31.05.2023r - każdy etap poparty odbiorem częściowym robót), a termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dniar. Uchybienie tym terminom skutkuje – niezależnie od innych zapisów umownych - odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.

§4

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wydania poleceń przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w/w dokumentu w terminie, harmonogram rzeczowo-finansowy stosuje się dalej ze zmianami wynikającymi z poleceń Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust.2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

§5

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto:..... zł,

słownie złotych :)

plus należny podatek VATzł,

słownie.....)

co łącznie stanowi kwotę brutto:zł,

słownie złotych)

Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT

2. Wynagrodzenie za etap I (do 35% wartości całego zamówienia)

kwotę netto:..... zł,

słownie złotych :)

plus należny podatek VATzł,

słownie.....)

co łącznie stanowi kwotę brutto:zł,

słownie złotych)

3. Wynagrodzenie za etap II (do 35% wartości całego zamówienia)

kwotę netto:..... zł,

słownie złotych :)

plus należny podatek VATzł,

słownie.....)

co łącznie stanowi kwotę brutto:zł,

słownie złotych)

4. Wynagrodzenie za etap III (do 30% wartości całego zamówienia)

kwotę netto:..... zł,

słownie złotych :)

plus należny podatek VATzł,

słownie.....)

co łącznie stanowi kwotę brutto:zł,

słownie złotych)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania umowy.

3. Ryzyko innych obciążeń publiczno prawnych ponosi Wykonawca.

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 5, wypłacane będzie etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, przy czym wynagrodzenie za ukończenie I etapu nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2, wynagrodzenie za ukończenie etapu II nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 3, za ukończenie etapu III wynagrodzenie będzie wynosiło 90% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 4. Pozostałe 25% z etapu I, 15% z etapu II oraz 10% z etapu III wypłacone zostanie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego, po uwzględnieniu wszystkich potrąceń ze strony Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego wraz z zestawieniem wykonanych robót sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz po podpisaniu bezusterkowych wszystkich protokołów częściowych, ostatecznych i końcowych. Wynagrodzenie za poszczególne etapy będzie wypłacane po podpisaniu częściowych bezusterkowych protokołów odbioru robót, których załączniki będą stanowiły badania zagęszczenia gruntu (przy odcinkach gdzie były prowadzone prace odkrywkowe). Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania zagęszczenia gruntu przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy odbywać się będzie płatnościami częściowymi wystawianymi nie częściej niż co 3 miesiące za wyjątkiem pierwszej płatności, która odbędzie się po 2 miesiącach od dnia przekazania terenu budowy. Płatności częściowe odbywać się będą na zasadach określonych w §6 ust 1 przy czym dodatkowo płatność pierwsza nie może przekroczyć 10% wartości całego zamówienia (w przypadku zrealizowania przerobu prac powyżej 10% wartości całego zamówienia Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia częściowego). Stopień zaawansowania wykonanych robót musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

3. Należności z tytułu prawidłowo wystawionych faktur będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia.

5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy są prawidłowo wystawione faktury, do których załączone są kopie protokołów odbioru bez uwag, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

7. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową Specyfikacjami Technicznymi.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej,
- 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
- 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejności wykonania robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust.1, nie prowadzą w żadnej mierze do nieważności Umowy.

3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust.1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem postanowień § 4.

§ 8

1. Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm):

➤ Wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, operatorów sprzętu.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, oświadczenia, iż przy realizacji umowy będą zatrudnione osoby na podstawie Kodeksu pracy.

3. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca oraz Podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu uaktualnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentu (-ów) potwierdzającego (-ych) zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedstawić żądany (-e) dokument (-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania przez Zamawiającego wezwania

5. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoba (-y), która (-e) takiej zgody nie wyrażą (-ją) nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający wymaga, aby osoba pełniąca funkcję kierownika budowy nadzorującego bieżące prace była obecna na miejscu prac budowlanych każdego, dnia w którym prace będą wykonywane.

7. Zamawiający wymaga, aby inwentaryzacja robocza była prowadzona na bieżąco, oraz aby była przedstawiana inspektorowi nadzoru, którego wyznaczy Zamawiający, nie rzadziej niż raz w tygodniu.

8. Zamawiający wymaga, aby raz w miesiącu odbywała się narada koordynacyjna z wyznaczonymi osobami Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku konieczności na wiosek Wykonawcy bądź Zamawiającego narady koordynacyjne mogą odbywać się częściowo.

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z instrukcją sporządzania operatu kołaudacyjnego i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016r., poz. 290 t.j.)
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego i w ST,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o Dokumentację projektową uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 5) realizacja zleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu częściowego odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST i wymagania dotyczące operatu kolaudacyjnego,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzyskania wymaganych prawem uzgodnień,
 - 12) pracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 13) opracowanie planu zapewnienia jakości
 - 14) opracowanie uaktualnionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo- finansowego robót,
 - 15) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru ostatecznego zgodnej z wzorem.
3. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 3 ust.2, przedłoży do wglądu i akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 9 ust.2 pkt 11,12 i 13 oraz przekaze dokument, o którym mowa w ust.2 pkt14. Dokument, o którym mowa w ust.2 pkt 11, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia każdego odcinka robót.
4. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową /robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Kierowanie budową/robotami bez zgody Zamawiającego – przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego : osobę /firmę

.....

2. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego :

.....

3. Osoby wskazane w ust.1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

5. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu :
.....
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 5. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia:
- kierownika budowy osobie
2. Osoby wskazane w ust.1, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie „Prawo Budowlane”.

§ 14

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek jego części wynikającej z etapowania robót lub harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i odbioru ostatecznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień przerwy, poczynając od pierwszego dnia trwania przerwy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 5 ust.1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust 2 Umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Kary umowne naliczone w stosunku do Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

1. Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

-.....
-.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 Podwykonawcy winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu informację, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.

5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3.

7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:

- 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 10 Umowy,
- 2) zakup materiałów w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określony w ST.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

9. Łączna wysokość kar umownych obciążających stronę nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy

10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 16

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz częściowe odbiory techniczne dokonywane będą w oparciu o Dokumentację projektową oraz ST. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o terminie wykonania robót zanikających Inspektora nadzoru

oraz Kierownika projektu, tak żeby mogli ocenić poprawność wykonania tych prac przed zakryciem.

2. Termin odbioru końcowego wyznaczony zostanie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru,
3. Z czynności odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie ponosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku gdy stwierdzono wady- po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym- rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 18.
6. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru ostatecznego całości robót.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesięcy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady- od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń- z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji nie naruszają prawa Zamawiającego do odszkodowania wynikającego z art. 574 kodeksu cywilnego i przepisów ogólnych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Powyższe działanie nie powoduje utraty gwarancji Zamawiającego.
5. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas od daty zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.

§ 18

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę.....zł (słownie złotych:.....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie.....
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze ostatecznym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia- w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad- w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia- w terminie 30 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 17 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierownika robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ST, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy- odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może- niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy- powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie

przedmiotu umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu umowy (przy niezmiennym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub umowy oraz jego kosztorysu powykonawczego nowego Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie od 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż 10 dni od odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 6) W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1-5, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 6 Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§20

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.

2. Ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000 zł na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z roszczeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich (w tym użytkowników drogi), a powstałe na terenie budowy (przekazanego odcinka drogi) między innymi w związku z prowadzonymi robotami, ruchem pojazdów mechanicznych, użytkowaniem drogi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie Podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi Podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopie w/w polis ubezpieczeniowych, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 oraz § 12 ust. 4 i 6 Umowy wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - Umowa,
 - Oferta Wykonawcy,
 - Dokumentacja projektowa,
 - Specyfikacje techniczne,

- inne dokumenty stanowiące część Umowy.
- 4. Strony uzgadniają, że dołożą starań, aby wszelkie spory mogące powstać pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku, gdy spór pomiędzy Stronami nie zostanie polubownie rozwiązany w terminie 60 dni, wówczas właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami prawa oraz określonych w niniejszej Umowie.
- 6. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - b) wystąpienia siły wyższej
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 7. Pod pojęciem siły wyższej, o której mowa w ust. 6, Strony uznają zdarzenie zewnętrzne:
 - niezależne od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe promieniowanie lub skażenia.
- 8. Za siłę wyższą nie uznaje się stanu epidemii, jeżeli jego następstwem nie jest całkowity zakaz wykonywania przedmiotu umowy.
- 9. Zmiany Umowy wskutek zaistnienia siły wyższej będą mogły dotyczyć tych postanowień Umowy, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 6, wywarła wpływ.

§ 22

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile będą niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

lub a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:

1) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;

2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących mieć istotny wpływ na prowadzone roboty budowlane, przez okres dłuższy niż 20 dni;

3) zmiana umowy wynikająca ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;

4) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane oraz zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

5) zmiana dokonana w przypadku nieprzewidywalnych kolizji, odbudowie - remoncie istniejących kanałów, przepustów, które po odkryciu będą tego wymagały, budowy odcinków kanalizacji dla nowych działek ,

6) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego; 7)

zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

8) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym.

9) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ lub zmiana inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, rozwiązania umowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera.....ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Korespondencja pomiędzy Stronami w ramach niniejszej Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowa zawarta jest pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację przedmiotu umowy.

§ 24

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1
2. Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia, Dokumentacja projektowa , Specyfikacja Techniczna – załącznik nr 2
3. Harmonogramy rzeczowo – finansowe – załącznik nr 3
4. Karta gwarancyjna – załącznik nr. 4
5. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia - załącznik nr 5
6. Opis Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA – załącznik Nr 4

Sporządzona w dniu.....

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca:.....
3. Umowa:.....
4. Przedmiot umowy:.....
5. Data odbioru ostatecznego:.....

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt 3. Materiały i urządzenia zastosowane na budowie muszą być nowe, nieuszkodzone i sprawne, a bieg gwarancji urządzeń i materiałów liczony będzie od dnia uruchomienia.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, SIWZ dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami- niezwłocznie;
 - b) w pozostałych przypadkach w ciągu.....od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....

Udzielający gwarancji upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję
przedstawiciel Zamawiającego

Załącznik nr 5

Dnia.....

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD
nr: _____

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT:

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

.....

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości..... zł (słownie:.....) – łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości.....zł (słownie:.....) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokościzł (słownie:) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

§ 3

1. Wierzytelność, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta

—