**WZÓR**

**Umowa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru**

**Nr …………………………….**

**(dalej: Umowa)**

### zawarta w dniu … ………………….. 2022 roku, w Poznaniu pomiędzy:

**Biblioteką Publiczną Miasta i Gminy Pobiedziska**

**adres: ul. Kostrzyńska 21, 62-010 Pobiedziska**

**Nr NIP: 784 19 61 210, Nr Regon: 000979739**

**reprezentowaną przez :**

**Małgorzatę Halber - Dyrektora**

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………….

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **Stronami** a każda z osobna **Stroną**.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego – bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt. 1.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad robotami w pełnym zakresie przy wykonaniu zamówienia pn. ***Adaptacja 150-letniego dworca PKP na bibliotekę główną***
2. Wykonawcą zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jest **………………..** z siedzibą ……, kod pocztowy …. przy ulicy ……… – umowa nr ….. /2022 zawarta w dniu 31 ………… w Pobiedziskach.
3. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje świadczenie nadzoru budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego – roboty budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Osobą wykonującą należycie przedmiot umowy jest Pan ………………………………...

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż Pan ……………….. posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane o numerze: ……………………… do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ………………….. ……………..**.**
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj. Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer członkowski ……………………………………….
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową sporządzoną w celu realizacji robót wskazanych w § 1 ust. 1.
4. Inspektor Nadzoru, poza obowiązkami Inspektora Nadzoru określonymi w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), zobowiązany jest do:
5. bieżącego sprawowania pełnobranżowego nadzoru (częstotliwość zostanie ustalona z Zamawiającym) oraz w przypadkach uzasadnionych przybycie na każde wezwanie Zamawiającego (w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania wezwania na numer telefonu: …………… lub drogą elektroniczną na adres email: ………………….), wykonawcy robót oraz kierownika robót, celem dokonania czynności wynikających z pełnionej funkcji reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
7. sprawdzania i odbioru robót zanikających oraz dokonywania częściowego odbioru robót i dokonania ich końcowego odbioru w sposób i w terminach wskazanych w umowie …………/2022 z dnia ... …………………. 2022 r.;
8. potwierdzenia faktycznie wykonanych prac, w tym kontroli usunięcia wad oraz kontrolowania rozliczeń budowy;
9. wydawania kierownikowi budowy lub robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów o próbach i badaniach, wpisach o dowodach dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
10. żądania i egzekwowania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, lub niezgodnie z dokumentacją, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywoływała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
11. kontroli ilości i terminowości wykonania robót;
12. niezwłocznego zgłaszania wszystkich sytuacji wymagających decyzji Zamawiającego;
13. udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
14. stałego konsultowania i fachowego doradzania na rzecz Zamawiającego;
15. współpracy z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robót budowlanych,
16. podejmowania czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
17. spisania z wykonawcą robót protokołu konieczności w przypadku wystąpienia sytuacji wykonania robót dodatkowych i niezwłocznego przedstawienia go Zamawiającemu celem podjęcia decyzji;
18. rozstrzygania wątpliwości natury technicznych nieprowadzących do zmian robót objętych dokumentacją oraz treści zawartej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego a powstałych w toku prowadzenia robót;
19. zasięgania opinii wykonawcy dokumentacji projektowej w razie potrzeby;
20. udziału w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót;
21. kontroli wykonania i sprawdzenia dokumentacji powykonawczej;
22. skompletowania i sprawdzenia dokumentacji odbiorowej;
23. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
24. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu Umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót w wersji elektronicznej oraz w siedzibie Zamawiającego w wersji papierowej.
25. Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu wykonywania nadzoru nad inwestycją zgodnie z Prawem budowlanym, Kodeksem cywilnym oraz innymi aktami prawnymi regulującymi stosunki między Stronami Umowy.

**§ 3**

1. W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe pozwalające na wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy.
2. O ustanowieniu zastępcy Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Inspektor Nadzoru do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania w zakresie wykonywanych czynności.

**§ 4**

Usługi będące przedmiotem Umowy, Inspektor Nadzoru będzie wykony­wał od dnia .. ………2022 r. do dnia 31 lipca 2023 r.

**§ 5**

1. Łączne Wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru za realizację przedmiotu Umowy ustala się na kwotę **………………….. zł brutto** tj. …………….. zł netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości 23%, tj. w kwocie …………. zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu końcowego odbioru robót zgodnie z umową nr …./2022 z dnia …………….. ……. r.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr **……………………….**wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga uprzedniej zgody dłużnika wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 6**

1. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1, zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 2, Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, nie później jednak niż w przeciągu 24 godzin od podjęcia decyzji w przedmiocie wykonania tych robót, chyba że zajdą uzasadnione okoliczności, które Inspektor Nadzoru udowodni w sposób niebudzący wątpliwości.

**§ 7**

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieuzasadnioną nieobecność Inspektora Nadzoru lub jego zastępcy na placu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności;
3. za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu rozpatrzonego roszczenia wykonawcy robót lub brak zajęcia merytorycznego stanowiska bądź opóźnienie   
   w przekazaniu pełnej dokumentacji dotyczącej roszczenia – kara umowna   
   w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu raportu roszczenia, merytorycznego stanowiska bądź pełnej dokumentacji dotyczącej roszczenia;
4. niezasadne potwierdzenie gotowości obiektu do odbioru skutkujące niemożnością odbioru – kara umowna w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
5. za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 5% wartości brutto Umowy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5% wartości brutto Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8**

Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego ze wskazanych niżej naruszeń, tj.:

1. Inspektor Nadzoru w sposób rażący naruszy postanowienia Umowy, a naruszenie to ma istotny negatywny wpływ na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu Zamawiającego i realizacji ww. zadania inwestycyjnego;
2. Inspektor Nadzoru odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje poleceń wydawanych przez Zamawiającego, do jakich Zamawiający jest uprawniony na podstawie zawartej Umowy;
3. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania Usługi bądź też zaprzestał jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych łącznie;
4. Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja wytwarzana przez Inspektora Nadzoru nosi znamiona podrabiania lub w inny sposób nie odzwierciedla sytuacji faktycznej do której się odnosi;
5. Inspektor Nadzoru powierza wykonywanie swoich obowiązków osobom trzecim bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy użyciu osób niezaakceptowanych przez Zamawiającego.

**§ 9**

1. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Inspektor Nadzoru przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności: raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, broszur, materiałów redakcyjnych, zdjęć, materiałów filmowych wytworzonych w ramach realizacji Umowy,   
   w ramach przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
   1. stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją Umowy oraz zadań Zamawiającego;
   2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.);
   3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   4. utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
   5. wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
   6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
   7. nadawanie za pośrednictwem satelity;
   8. reemisja;
   9. wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;
   10. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
   11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
   12. wprowadzanie zmian i skrótów;
   13. przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego;
   14. udostępnianie wykonawcom;
   15. tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
   16. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
   17. rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji, określonych w ust. 2, może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.
7. Inspektor Nadzoru zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Inspektor Nadzoru na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego.

**§ 10**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru może korzystać wyłącznie z usług podwykonawców mających ubezpieczenie opisane w ust. 1.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnegooraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie wynikną między Stronami w związku z Umową, rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.
4. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Inspektor Nadzoru**