

**VII. INNE DANE NIEZBEDNE, DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU  
I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT  
BUDOWLANÝCH**

Nie dotyczy.

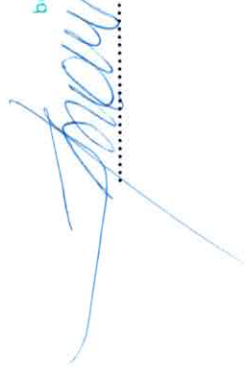
**VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania obiektu i zamierzenia budowlanego to teren opracowywanej działki nr ewid. 127/35.

Podstawa prawna: zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm., dalej p. b.) – ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID 7/WIAOKA/2016



- umieszczenie tablic informacyjnych,
- stosowanie środków technicznych ograniczających emisję azbestu,
- zabezpieczenie przed pyleniem w obiekcie,
- codzienne usuwanie pozostałości pyłu azbestowego,
- uprzętnięcie terenu prac,
- izolacja pomieszczeń w których są wykonywane prace,
- stosowanie komór dekontaminacyjnych,
- nawilżanie wyrobów wodą,
- utrzymywanie przez cały czas pracy wyrobów azbestowych w stanie wilgotnym,
- demontaż całych wyrobów, bez uszkodzania,
- odspajanie wyrobów za pomocą narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- kontrolny monitoring powietrza w środowisku pracy,
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów,
- transport zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych,
- oznakowanie opakowań z odpadami zawierającymi azbest,
- szczelne opakowanie odpadów w folię polietylenową o grubości min. 0,2 mm (o gęstości > 1000 kg/m<sup>3</sup>),
- zestalenie przy użycie cementu i szczelne opakowanie odpadów (o gęstości < 1000 kg/m<sup>3</sup>),
- utrzymywanie odpadów w stanie wilgotnym podczas przygotowania do transportu,
- magazynowanie odpadów zawierających azbest w osobnych miejscach.

#### **VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

a) Dane dotyczące podlegającej opracowaniu zabudowy.

Istniejący budynek warsztatowo-magazynowy:

Opracowywany budynek warsztatowo-magazynowy:

Kategorii zagrożenia ludzi: nie dotyczy

Liczba kondygnacji: 1 (naziemna)

Wysokość: 4,95m – budynek niski (N)

Łączna powierzchnia użytkowa: 304,30m<sup>2</sup> (zmalala o 7,30 m<sup>2</sup>),

b) Lokalizację opracowywanej zabudowy założono w oparciu o podstawowe parametry usytuowania budynków na działce.

Najmniejsza odległość od granicy działki opracowywanego budynku warsztatowo-magazynowego wynosi: 7,1m

Najmniejsza odległość opracowywanego budynku od sąsiedniej zabudowy na tej samej działce wynosi: 23,20m

Najmniejsza odległość projektowanego budynku od zabudowy na sąsiedniej działce wynosi: 59,65m

c) Droga pożarowa do opracowywanej zabudowy nie jest wymagana.

d) Dojazd pożarowy do zabudowań - istniejący, bez zmian.

e) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant (gminnej sieci) do celów gaśniczych, najbliższy ogólnodostępny znajduje się w odległości 167m (kierunek południowo-wschodnim).



#### IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

##### **a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów.**

Łączna powierzchnia zabudowana działki: 831,90 m<sup>2</sup>

W tym:

- istniejąca zabudowa (poza zakresem opracowania): 491,10 m<sup>2</sup>
- istniejący budynek warsztatowo-magazynowy (opracowywany): 340,80 m<sup>2</sup>

##### **b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.**

Łączna powierzchnia utwardzona działki: 3047,0 m<sup>2</sup>

W tym:

- istniejąca pow. placu utwardzonego i przejazdów: 3047,0 m<sup>2</sup>

##### **c) Powierzchnia biologicznie czynna.**

Dla opracowywanego terenu powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 6201,1 m<sup>2</sup>

##### **d) Pozostałe dane powierzchniowe.**

Powierzchnia działki: 1 0080,0 m<sup>2</sup>

*Suma kategorii m², z dopłatami ulugami*

#### V. INFORMACJE I DANE

##### **a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu** Nie dotyczy.

##### **b) O wpisach do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków czy obszarach objętych ochroną konserwatorską.**

Obszar, którego dotyczy opracowywana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń odrębnych.

Konieczność dokonywania uzgodnień konserwatorskich dla prac budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub rozbiorce obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem nie zachodzi dla opracowywanego obiektu.

##### **c) O wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub zamierzenie budowlane.**

Nie dotyczy.

##### **d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia .**

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie leży na terenach objętych formami ochrony przyrody.

Realizując przedsięwzięcie należy uwzględnić podstawową ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Będą występować zanieczyszczenia pyłowe w czasie rozbiórki azbestu, pokrycie dachu. Budynek w znacznej odległości od innych zabudowań. Zostaną one wyeliminowane poprzez następujące działania:

- izolacja od otoczenia obszaru prac,
- ogrodzenie terenu prac,

podstawową obsługę komunikacyjną oraz dostęp dla służb miejskich. ~~te~~ **Utworzenie betonowej** masy bitumicznej. Istniejący układ komunikacyjny działki - bez zmian w opracowaniu. Głównie istniejące powiązanie komunikacyjne zagospodarowywanego terenu to istniejący zjazd z drogi publicznej (działka 227).

Teren zabezpieczony przed dostępem osób trzecich istniejącym ogrodzeniem z bramą wjazdową i furtkami.

Istniejąca lokalizacja budynku w układzie głównej kalenicy równoległej do drogi (z której następuje główny wjazd na działkę).

Sposób zagospodarowania odpadów istniejący. Wytwarzane odpady to w całości śmieci bytowe, które w wyznaczonym miejscu gromadzone są w typowych pojemnikach umożliwiających ich segregację. Wywóz odpadów wyłącznie przez upoważnione do tego służby na podstawie odpowiednich umów. Zmiana rodzaju umowy na odbiór śmieci, ze względu na zmianę sposobu użytkowania budynku, zależy od przepisów świadczącego usługi odbioru śmieci.

Wody opadowe odprowadzone z dachów na teren własny działki.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Istniejące przyłącze energetyczne do budynku.

Pozostale istniejące elementy zagospodarowania pozostaje bez zmian.

#### **b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Opracowywany budynek nie posiada istniejące przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej, bez zmian w zakresie opracowania.

#### **c) Układ komunikacyjny.**

Istniejący układ komunikacyjny bez zmian.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Pozostaje bez zmian, główny dostęp do działki podlegającej opracowaniu to istniejący zjazd z drogi gminnej (dz. nr ewid. 227).

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .**

Istniejące elementy uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni .**

Projektowane zamierzenie nie wymaga zmian w układzie terenu i wpasowuje się w istniejące ukształtowanie.

Opracowywane elementy w zakresie zieleni to głównie prace związane z uporządkowaniem i odtworzeniem istniejących trawników w obrębie prowadzonych prac. Nowe elementy zagospodarowania w zakresie zieleni nie są projektowane, a istniejące elementy pozostają bez zmian.



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr ewid. 127/35

### I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu związanego z projektem przebudowy budynku warsztatowo-magazynowego na działce nr ewid. 127/35 zlokalizowanej w miejscowości Ogonki, obrębnie 0013 Ogonki, gminie Węgorzewo.

Opracowanie odnosi się do terenu zagospodarowanego, w obrębie podlegającej opracowaniu istniejącej zabudowy. Bez kolizji z infrastrukturą działki.

Główne elementy istniejącego zagospodarowania pozostają bez zmian. W zakresie opracowania znajdują się też informacje o sposobie powiązania opracowywanych elementów z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną oraz środowiskiem naturalnym.

W części dotyczącej budynku opracowanie odnosi się do istniejącego budynku, bez zmian w stosunku do jego posadowienia, które wynosi  $pp = 125,00$  m  
Dane do lokalizacji zostały zrealizowane dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemierzania gruntu  $h_z = 1,40$ m, ustalonych wg Polskich Norm.

### II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowywany teren znajduje się we centralnej części miejscowości Ogonki, w zagospodarowanym terenie wiejskim.

Teren pod inwestycję stanowi powierzchnię (wg klasyfikacji gruntów i oznaczenia na mapie):

Teren działki 127/35:

Bi – inne tereny zabudowane

Istniejąca rzędna posadowienia budynku  $pp = 125,0$  m

Lokalizacja istniejącego budynku została założona dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemierzania gruntu  $h_z = 1,40$ m, ustalonych wg Polskich Norm.

Teren opracowania stanowi własność Inwestora.

Teren o niewiele zróżnicowanej rzeźbie terenu, w granicach opracowania i działki.

Teren opracowania zabudowany i uzbrojony.

Istniejąca zabudowa terenu to podlegający opracowaniu budynek (oznaczony na mapie jako inny budynek niemieszkalny) pełniący funkcje warsztatowo-magazynową.

Główny obiekt stanowi siedziba Zarządu Dróg Powiatowych w Ogonkach (oznaczony na mapie jako inny budynek niemieszkalny).

Uzupełniająca zabudowa działki to inne obiekty budowlane służące podstawowej funkcji budynku głównego. Na terenie znajduje się też niewielki budynek (inny budynek niemieszkalny).

Uzbrojenie terenu stanowią przyłącza do opracowywanego budynku, istniejące sieci gminne oraz infrastruktura techniczna opracowywanej działki, wykazane wg oznaczeń na mapie. Ich parametry techniczne pozostają istniejące, bez zmian w opracowaniu.

Istniejący układ komunikacyjny działki stanowiący utwardzoną powierzchnię pieszo-jezdną przed budynkiem zapewniającą dostęp do zabudowy, powiązany z istniejącym zjazdem zapewnia



IZBA ARCHITEKTÓW  
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW R.P.  
OKRĘGOWA KOMISJA KWAŁIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/W/MOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7/W/MOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1948 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1984r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

składając się, że

Pan: magistr inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran

urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Kaszysztwie, posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane powożąc do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sporządzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) uprawnienie kontroli technicznej urządzeń obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 7/W/MOKK/2016, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WM-0262.

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadczając, że:

(wypis z listy architektów)

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAL**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW  
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW



Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2024 r. Olsztyn.  
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-08-2024 r.  
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
05.02.2024

Oczymulec:

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachty
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniowski

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Węgorzewie

ul. 3 Maja 17B, 11-409 Węgorzewo  
tel. 87 47 76 00, fax 87 47 76 01



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Projekt przebudowy budynku warsztatowo-magazynowego**

jednostka ewidencyjna: **(281903\_5) OGONKI**

obręb ewidencyjny: **OGONKI (281903\_5.0013)**

na działce o numerze: **127/35**

którego inwestorem jest: **ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OGONKACH**  
**Ogonki 6**  
**11-600 Węgorzewo**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Krzysztof Baran	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WWMOKK/2016	Projekt zagospodarowania terenu	08.2024 r.	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 7/WWMOKK/2016

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**

- Strona tytułowa .....	1
- Spis zawartości .....	2
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej .....	3
- Kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.....	4

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
4. Zestawienie powierzchni.....	7
5. Informacje i dane .....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	8
7. Inne dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
8. Informacje o obszarze oddziaływania .....	9

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI**

1. Plan sytuacyjny terenu działki PST-1 .....	10
---	----



STAROSTWO POWIATOWE  
w Węgorzewie  
ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo  
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

Załącznik nr 114 do  
pozwolenia na budowę/zgłoszenia  
znak: KŚB.640.128.2034.AG  
data: 26-08-2024

 Alicja Baran  
Pracownia Projektowo-Wykonawcza

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWO - MAGAZYNOWEGO		
Adres obiektu budowlanego		OGonki, 11-600 Węgorzewo		
Kategoria obiektu budowlanego		XVIII		
Nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka: (281903_5) OGONKI		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego		obręb: OGONKI (281903_5.0013)		
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		działka nr: 127/35		
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OGONKACH Ogonki 6 11-600 Węgorzewo		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant  Specjalność i numer uprawnień	mgr inż. arch.  Krzysztof Tadeusz BARAN  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  nr uprawnień: 7/WMOKK/2016	SIERPIEŃ 2024 r.	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016

# PROJEKT

EGZEMPLARZ nr 3

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWO-MAGAZYNOWEGO</b>
Spis zawartości:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Projekt zagospodarowania działki</li><li>• Projekt architektoniczno-budowlany</li><li>• Załączniki projektu budowlane</li></ul>