

STAROSTWO POWIATOWE  
w Węgorzewie

ul. 3 Maja 17B, 11-600 Węgorzewo  
tel. 87 427 76 00, fax 87 427 76 05

100m<sup>2</sup> na danej kondygnacji.

Hydranty wewnętrzne – niewymagane.

13.10. Droga pożarowa:

Droga pożarowa do opracowywanego obiektu nie jest wymagana.

Dojazd pożarowy do zabudowań - istniejący, bez zmian.

13.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant (gminnej sieci) do celów gaśniczych, najbliższy ogólnodostępny znajduje się w odległości 167m (w kierunku południowo-wschodnim).

#### XIV. UWAGI I ODDSTEPSTWA

Brak (bez zmian).

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
ARCHITEKTONICZNEJ  
nr EWID. 7/NA/ADKK/2016

Sierpień 2024 r.

Instalacja kanalizacyjna:  
Nie dotyczy.

Instalacja centralnego ogrzewania:  
Nie dotyczy (budynek nieogrzewany).

Instalacja wentylacyjna:  
Kratki wiewne zamontowane w ścianie frontowej (drzwiach garażowych) i wywiewne w tylnej ścianie. Wywiewka w dachu.

Instalacja elektryczna:  
Remontowana wewnętrzna instalacja elektryczna i instalacja odgromowa przygotowana wg odrębnego opracowania.

### XIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla podlegającego opracowaniu przebudowy budynku warsztatowo-magazynowego w miejscowości Ogonki, położonego na działce nr ewid. 127/35.

13.1. Pozostały budynek niemieszkalny, pełniący funkcję budynku warsztatowo-magazynowego.

13.2. Wysokość (bez zmian): 4,95m - budynek niski (N)

13.3. Liczba kondygnacji (bez zmian): 1

13.4. Warunki usytuowania:

Opracowanie dotyczy przebudowy budynku warsztatowo-magazynowego w zabudowie wolnostojącej.

Najmniejsza odległość opracowywanego budynku od granicy sąsiedniej działki wynosi 7,1m

Odległość od sąsiedniej zabudowy na opracowywanej działce wynosi 23,20m

Odległość od sąsiedniej zabudowy na sąsiedniej działce wynosi 59,65m

13.5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:  
Nie występuje.

13.6. Klasa odporności pożarowej jak dla budynku PM: "E"

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku  $Q \leq 500$  [MJ/m<sup>2</sup>].

Główna konstrukcja nośna, strop, ściany zewnętrzne, ściana wewnętrzna, konstrukcja dachu, przekrycie dachu - bez wymagań.

Budynek nierozprzestrzeniający ognia (NRO)

13.7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:  
Projektowana jedna strefa pożarowa.

13.8. Warunki ewakuacji:

Zakres opracowywanej budowy nie wymaga uzgodnienia w zakresie przeciwpożarowym.

Wykonywane prace wymagają zastosowania materiałów spełniających wymagania w zakresie przepisów p.poż.

W budynku nie będą występować dojścia ewakuacyjne, a jedynie przejścia ewakuacyjne, prowadzące przez nie więcej niż jedno pomieszczenie. Z pomieszczeń istnieje możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz.

13.9. Urządzenia przeciwpożarowe:

Obiekt będzie wyposażony w instalację odgromową.

W budynku powinny znajdować się gaśnice (proszkowe) o masie środka gaśniczego 2kg na każde



Nie dotyczy.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

#### XI. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

##### URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nie dotyczy.

#### XII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-

##### -INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Informacje ogólnobudowlane o elementach projektowanych:

Posadowienie w częściach projektowanych to ściany fundamentowe pod ścianę oporową. Ścianę wykonać jako element monolityczny, żelbetowy na podkładzie z chudego betonu. Ściany murowane (oporowe) wysokości 2,0m z bloczków betonowych gr. 24cm na zaprawie cementowej.

Projektowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne, murowane, z bloczków drobnowymiarowych gr. 18cm, obłożone warstwą termoizolacyjną ze styropianu 10-14cm.

Projektowane słupy i trzpienie żelbetowy, monolityczne, kotwione w fundamentach i do elementów istniejących ścian konstrukcyjnych.

Projektowane nadproża z elementów belek prefabrykowanych L-19 lub monolityczne.

Materiały izolacyjne i termoizolacyjne:

Wszelkie izolacje występujące na przegrodach budynku to standardowe materiały dedykowane do tego celu. Folie przeciwwilgociowe poziome ścian i podłóg na gruncie, papa na lepiku asfaltowym i pionowe fundamentów abizol R+P. Izolacje termiczne to elementy o odpowiednich parametrach i określonych grubościach tj. styropian. Blacha trapezowa z filcem, aby zapobiec kondensacji pary wodnej pod dachem.

Materiały wykończeniowe:

Wrota garażowe (typowe, dedykowane) w kolorze szarym. Wrota dwuskrzydłowe drewniane. Pozostałe drzwi garażowe aluminiowe, podnoszone. W bramie zamontowane okna 90x60 cm i drzwi 90x200.

Stołarka okienna PVC, kolor szary lub biały.

Elementy stolarki o określonych parametrach wytrzymałości przeciwpożarowej EI, wg opisów na elementach i wykazu stolarki, o ile występują.

Posadzka w miejscach prac budowlanych (ze spadkiem 0,5%) cementowa.

Tynki wewnętrzne na ścianach tynk cementowo-wapienny zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym (lub innym jasnym w porozumieniu z Inwestorem).

Tynki zewnętrzne silikonowe w kolorze złamanej bieli.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze czerwonym. Parapety z blachy powlekanej w kolorze szarym.

Wody opadowe odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze czerwonym.

Instalacja wodociągowa:

Nie dotyczy.

nieruchomości.

Odpady budowlane w ramach prowadzonych prac zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót. Składowiska odpadów niebezpiecznych – tylko wyznaczone składowiska odpadów niebezpiecznych mogą przyjmować azbest. Są one przygotowane do bezpiecznego izolowania tych materiałów, zapobiegając ich negatywnemu wpływowi na środowisko i zdrowie publiczne.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektro-magnetyczne i innych zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Opracowywany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych, dotyczy to też promieniowania (w tym prom. jonizującego) i innych zakłóceń. Znaczy to, że inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak wpływu na istniejący drzewostan.

Opracowywana budowa nie powoduje większych zmian w zacienieniu otoczenia gdyż zakwalifikowana jest do niskiej zabudowy.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W czasie robótki eternitu z dachu pracę należy wykonać według wszelkich wymagań prawnych i budowlanych, aby uniknąć wpływu na środowisko.

Inwestycja nie leży na terenach objętych formami ochrony przyrody, co nie zwalnia z faktu, że realizując przedsięwzięcie należy uwzględnić podstawową ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

#### X. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie dotyczy.

- b) Dostępne nośniki energii.

Nie dotyczy.

- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Nie dotyczy.

- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię.



## ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

**a)** Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie obiektu w wodę: nie dotyczy.

Sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy.

Odprowadzenie wody opadowych z budynku:

Wody opadowe zebrane z połaci rynnami dachowymi o przykładowej średnicy 150mm, następnie pionami średnicy 120mm odprowadzane będą na teren działki.

Część wód opadowych zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni zgodnie z jej naturalnym kierunkiem spadu i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%. Dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach zainwestowanych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni, jednak nie na obecnym etapie opracowania.

**b)** Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

Będą występować zanieczyszczenia pyłowe w czasie rozbiórki azbestu, pokrycie dachu. Budynek w znacznej odległości od innych zabudowań. Zostaną one wyeliminowane poprzez następujące działania:

- izolacja od otoczenia obszaru prac,
- ogrodzenie terenu prac,
- umieszczenie tablic informacyjnych,
- stosowanie środków technicznych ograniczających emisję azbestu,
- zabezpieczenie przed pyleniem w obiekcie,
- codzienne usuwanie pozostałości pyłu azbestowego,
- uprzątnięcie terenu prac,
- izolacja pomieszczeń w których są wykonywane prace,
- stosowanie komór dekontaminacyjnych,
- nawilżanie wyrobów wodą,
- utrzymywanie przez cały czas pracy wyrobów azbestowych w stanie wilgotnym,
- demontaż całych wyrobów, bez uszkodzania,
- odspajanie wyrobów za pomocą narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- kontrolny monitoring powietrza w środowisku pracy,
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów,
- transport zgodnie z przepisami o przewozie towarów niebezpiecznych,
- oznakowanie opakowań z odpadami zawierającymi azbest,
- szczelne opakowanie odpadów w folię polietylenową o grubości min. 0,2 mm (o gęstości > 1000 kg/m<sup>3</sup>),
- zestalenie przy użycie cementu i szczelne opakowanie odpadów (o gęstości < 1000 kg/m<sup>3</sup>),
- utrzymywanie odpadów w stanie wilgotnym podczas przygotowania do transportu,
- magazynowanie odpadów zawierających azbest w osobnych miejscach.

**c)** Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Podstawowa forma użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania żadnych odpadów.

Natomiast jakiegokolwiek odpady powstałe w trakcie obsługi obiektu zostaną zagospodarowane przez administratora obiektu w sposób indywidualny, powiązany z formą użytkowania reszty istniejącej



Niniejsze opracowanie wykonano w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w miejscu lokalizacji projektowanych elementów przy istniejącej zabudowie zlokalizowanej na działce nr ewid. 127/35 położonej w Ogonkach.

### **5.2. Fundamenty i posadowienie budynku**

Dla elementów projektowanych przyjęto posadowienie bezpośrednie na żelbetowych ścianach fundamentowych, założonych na głębokość poniżej strefy przemarzania gruntu. W obrębie istniejącej zabudowy prace nie wymagają ingerencji w fundamenty budynku.

### **5.3. Warunki gruntowo-wodne**

Na przedmiotowej działce występują grunty mineralne (piaski gliniaste) jednorodne równoległe do powierzchni terenu. Poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Na terenie nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

### **5.4. Kategoria geotechniczna**

Projektowane elementy zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki geotechniczne. Przy sposobie posadowienia przyjęto, że pod warstwą powierzchniową zalegają grunty piaszczysto-gliniane o wytrzymałości  $1,5 \text{ kg/cm}^2$

### **5.5. Ustalenia końcowe**

Na podstawie oględzin przeprowadzonych z udziałem inwestora i po dokonaniu wyrywkowych odkrywek gruntu na głębokości 1.40 m stwierdzono możliwości posadowienia opracowywanych elementów obiektu. Korzystne warunki posadowienia pod względem wytrzymałościowym i poziomu wody gruntowej pozwalają na przyjęcie do obliczeń wytrzymałość gruntu wartość 225 Kpa. W czasie wykonywania wykopów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża oraz zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe.

W przypadku uplastycznienia się podłoża (przez np. długotrwałe opady) należy je bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu. W związku z prowadzeniem prac przy istniejących fundamentach budynku, dlatego należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć gruntu w ich obrębie, a planowane prace zalecana się wykonywać etapowo.

Podczas wykonywania wykopu, w przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy innego rodzaju gruntu lub występowania zwierciadła wody gruntowej powyżej projektowanego posadowienia fundamentów, należy zlecić opracowanie badań geologicznych gruntu i powiadomić projektanta.

## **VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Liczba lokali użytkowych w budynku: 1

## **VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **VIII. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy.

## **IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE**



Opracowywany budynek warsztatowo-magazynowy oparty jest na planie prostokąta, a jego główna bryła na planie prostopadłościanu, z kalenicą główną w układzie prostopadłym do bocznych ścian szczytowych budynku, z dachem dwuspadowym niesymetrycznym.

#### WYGLĄD ZEWNĘTRZNY (po przebudowie):

Ze względu na usytuowanie posesji zaproponowano materiały nawiązujące do jego architektury, a ich kolorystyka jest dopasowana do odpowiednich elementów na istniejącej zabudowie. Stąd ocieplone elewacje należy wykonać w odcieniu złamanej bieli. Stolarka zewnętrzna w formie wrót garażowych w kolorze szarym. Stolarka okienna w kolorze szarym lub białym. Wody opadowe będą odprowadzane z dachu za pomocą rynien i rur spustowych w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie w kolorze czerwonym i podokienniki w kolorze szarym. Blachą trapezową z filcem antykondensacyjnym w kolorze czerwonym.

#### IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

##### DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- a) Kubatura: 1489,40 m<sup>3</sup>
- b) Powierzchnia zabudowy: 332,90 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 311,60 m<sup>2</sup>
- c) Wymiary elementu: 27,13x12,27m
- d) Liczba kondygnacji: 1  
w tym nadziemnych: 1
- e) Wysokość: 4,95m
- f) Kąt dachu: 12°, 6°

##### SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Przyziemie 311,60 m<sup>2</sup>:

- 0/1. Pom. warsztatowo-magazynowe 51,60 m<sup>2</sup>
- 0/2. Pom. warsztatowo-magazynowe 23,50 m<sup>2</sup>
- 0/3. Pom. warsztatowo-magazynowe 25,90 m<sup>2</sup>
- 0/4. Pom. warsztatowo-magazynowe 210,60 m<sup>2</sup>

##### DANE TECHNICZNE BUDYNKU (po przebudowie):

- a) Kubatura: 1522,20 m<sup>3</sup> (zwiększona o 32,80 m<sup>3</sup>)
- b) Powierzchnia zabudowy: 340,80 m<sup>2</sup> (zwiększona o 7,9 m<sup>2</sup>)  
Powierzchnia użytkowa: 304,3 m<sup>2</sup> (zmniejszona o 7,3 m<sup>2</sup>)
- c) Wymiary elementu: 12,47x27,33m (wzrost wymiarów budynku)
- d) Liczba kondygnacji: 1 (bez zmian)  
w tym nadziemnych: 1 (bez zmian)
- e) Wysokość: 4,95m (bez zmian)
- f) Kąt dachu: 12°, 6° (bez zmian)

##### SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (po przebudowie):

Przyziemie 304,30 m<sup>2</sup>:

- 0/1. Pom. warsztatowo-magazynowe 44,30 m<sup>2</sup> (spadek o 7,3 m<sup>2</sup>)
- 0/2. Pom. warsztatowo-magazynowe 23,50 m<sup>2</sup> (bez zmian)
- 0/3. Pom. warsztatowo-magazynowe 26,10 m<sup>2</sup> (wzrost o 0,2 m<sup>2</sup>)
- 0/4. Pom. warsztatowo-magazynowe 210,40 m<sup>2</sup> (spadek o 0,2 m<sup>2</sup>)

#### V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 5.1. Wstęp



## **OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWO-MAGAZYNOWEGO**

### I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1.1.** Rodzaj obiektu budowlanego – Budowle składowe naziemne pozostałe
- 1.2.** Kategoria obiektu budowlanego – XVIII

### II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

**2.1.** Sposób użytkowania – warsztatowo-magazynowy (bez zmian)

**2.2.** Program użytkowy.

Projekt wykonany z uwagi na projektowaną przebudowę budynku.

Planowana inwestycja polega na: przebudowie części ścian zewnętrznych i wewnętrznych, powiększeniu otworów drzwi garażowych, wstawieniu okien, wykonaniu ścian oporowych, ociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie pokrycia dachu z eternitu, wykonaniu kanałów samochodowych wewnątrz budynku. Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej i ogromowej wg oddzielnego opracowania.

Podstawowe przeznaczenie warsztatowe i magazynowe.

Wejścia do budynku to 6 wrot do budynku, z bezpośrednim dostępem z istniejącego utwardzenia (podjazdu), stanowiącego powiększoną przestrzeń utwardzonego placu, będącego podstawą dojścia i dojazdów do istniejącej zabudowy.

### III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

**DANE OGÓLNE BUDYNKU (istniejącego):**

Budynek warsztatowo-magazynowy, parterowy - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Główna konstrukcja nośna budynku w postaci betonowych słupów, podciągów żelbetowych oraz dźwigarów, a konstrukcja wypełniająca z bloczków drobnowymiarowych. Przekrycie stanowi dach dwuspadowy niesymetryczny, o spadku 12° i 6°, pokryty eternitem. Obiekt jest wyposażony w instalacje elektryczną.

**FORMA ARCHITEKTONICZNA (istniejącego):**

Opracowywany budynek warsztatowo-magazynowy oparty jest na planie prostokąta, a jego główna bryła na planie prostopadłościanu, z kalenicą główną w układzie prostopadłym do bocznych ścian szczytowych budynku, z dachem dwuspadowym niesymetrycznym.

**WYGLĄD ZEWNĘTRZNY (istniejącego):**

Budynek nieotynkowany na zewnątrz i wewnątrz. Ściany koloru białego. Brak rynien i obróbek blacharskich. Drzwi garażowe dwuskrzydłowe drewniane w kolorze ciemnobrązowym. Dach z eternitu koloru szarego.

**DANE OGÓLNE BUDYNKU (po przebudowie):**

Budynek warsztatowo-magazynowy, parterowy - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Główna konstrukcja nośna budynku w postaci betonowych słupów, podciągów żelbetowych oraz dźwigarów, a konstrukcja wypełniająca z bloczków drobnowymiarowych. Przekrycie stanowi dach dwuspadowy niesymetryczny, o spadku 12° i 6°, pokryty blachą trapezową z filcem antykondensacyjnym.

Obiekt jest wyposażony w instalacje elektryczną. Budynek ocieplony styropianem 10-14cm i otynkowany.

**FORMA ARCHITEKTONICZNA (po przebudowie):**





WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWAALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WWMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7/WWMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1948 z późn. zm) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan: magistr inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran

urodzony w dniu 26 kwietnia 1966 r. w Krasnymstawie,  
posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
! po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-08-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-02-2024 r. Olsztyn.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

pod numerem: WWM-0262.  
Jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 7/WWMOKK/2016,

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:  
mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

(wypis z listy architektów)

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW  
REPUBLICY POLSKIEJ



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
08.10.2016

Otrzymał:

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachny
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Kotalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Wilkusiński-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniowski

1. Wniosekodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomożeniu się decyzją)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok. 306, tel. (0-89) 521 34 30 do 32, e-mail: wmi@iarp.pl, http://www.wmi.iarp.pl  
NIP: 739-32-79-898, REGON: 017488395-00087, Korb: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

STAROSTWO POWIATOWE

w Węgorzewie

ul. 3 Maja 17B, 11-00 Węgorzewo  
tel. 87 427 16 00, 87 427 16 01



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Projekt przebudowy budynku warsztatowo - magazynowego**

jednostka ewidencyjna: **(281903\_5) OGONKI**

obręb ewidencyjny: **OGONKI (281903\_5.0013)**

na działce o numerze: **127/35**

którego inwestorem jest: **ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OGONKACH**  
**Ogonki 6**  
**11-600 Węgorzewo**

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Oświadczenie składa:

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. Krzysztof Baran	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/MMOKK/2016	Projekt architektoniczno-budowlany	08.2024 r.	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej LUBO 7/MMOKK/2016



**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**


- Strona tytułowa .....	1
- Spis zawartości .....	2
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej .....	3
- Kopie zaświadczeń i decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych.....	4

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	7
8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	9
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury .....	10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkownika obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
14. Uwagi i odstępstwa .....	12

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

15. Rzut parteru inwentaryzacja- A-1 .....	13
16. Rzut dachu inwentaryzacja- A-2.....	14
17. Przekrój A-A inwentaryzacja A-3 .....	15
18. Elewacje inwentaryzacja A-4 .....	16
19. Rzut parteru - A-5 .....	17
20. Rzut dachu – A-6.....	18
21. Przekrój A-A A-7 .....	19
22. Elewacje A-8 .....	20

Nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
Nazwa zamierzenia budowlanego		PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU WARSZTATOWO - MAGAZYNOWEGO		
Adres obiektu budowlanego		Ogonki, 11-600 Węgorzewo		
Kategoria obiektu budowlanego		XVIII		
Nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka: (281903_5) OGONKI		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego		obręb: OGONKI (281903_5.0013)		
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		działka nr: 127/35		
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora		ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W OGONKACH Ogonki 6 11-600 Węgorzewo		
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant  Specjalność i numer uprawnień	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Tadeusz BARAN</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: <b>7/WMOKK/2016</b>	<b>Sierpień 2024 r.</b>	 <small>mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr Ewid 7/WMOKK/2016</small>