Rawicz, dnia 09.03.2023 r.

**Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu**

ul. Mikołaja Kopernika 4

63-900 Rawicz

Znak sprawy: **PCUW.261.2.3.2023**

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji - art. 275 pkt 2 „ustawy Pzp”na zadanie pn.: **„Modernizacja sali gimnastycznej Zespołu Szkół Przyrodniczo - Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie i sali gimnastycznej Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu” w ramach programu „Środowisko, Energia
i Zmiany klimatu” dofinansowywanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021**.

Zamawiający - **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej„SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

|  |
| --- |
| **Pytanie nr 1****Prosimy o wyjaśnienie treści SWZ Termomodernizacja Sali sportowej w ZSPT CKU w Bojanowie**1. Projekt instalacji c.o. grzejnikowe, nie posiada oznaczeń średnic przewodów zasilających i powrotnych . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Czy w pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć montaż grzejników w wersji ocynkowanej?

**Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:** Należy przyjąć grzejniki ocynkowane w pomieszczeniach mokrych.  1. Zgłaszamy wadę przyjętego rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego. Po weryfikacji przedmiaru i dokumentacji technicznej nie ma możliwości wykonania powyższej instalacji w sposób jaki został przyjęty w dokumentacji technicznej i przedmiarze. Prosimy o przesłanie prawidłowych rozwiązań i uzupełnienie przedmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Projekt zakłada montaż centrali wentylacyjnej, która wymaga zasilenia w ciepło w okresie grzewczym. Brak jest rozwiązania dotyczącego tego zasilania jak również pozycji w kosztorysie. Proszę o uzupełnienie.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiaru o schemat techniczny kotłowni. Brak rozwiązań dot. rozdzielacza c.o. dobranych naczyń przeponowych, zaworów bezpieczeństwa czy też układu glikolowego. Brak sprzęgła czy filtroodmulnika dla przyjętych kotłów – chyba że producent nie wymaga.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. W opisie technicznym oraz przedmiarze mowa jest o systemie BMS. Prosimy o uszczegółowienie przyjętych rozwiązań. Czy oprócz monitoringu podstawowego zużycia energii ( prąd, woda, gaz, ciepło), należy przewidzieć monitoring stanu urządzeń typu centrala wentylacyjna, kotły gazowe.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Wyłącza się z monitorowania w systemie BMS pomiaru zużycia gazu. Zużycie energii na ogrzewanie budynku oraz przygotowanie c.w.u realizowane będzie przez projektowane ciepłomierze i wodomierz zasilający zasobnik c.w.u. Urządzenia zostaną uzupełnione w dokumentacji technicznej i przedmiarze nie później niż do dnia 16 marca 2023 r.1. Prosimy o podanie parametrów ciepłomierza, jaki ma być przewidziany do montażu i jaki należy włączyć do systemu BMS. Brak rozwiązań technicznych w dokumentacji.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Informacja zostanie uzupełniona i przesłana nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Projekt zakłada wykonanie instalacji wody ciepłej i cyrkulacji. W przedmiarze nie ma przyjętego układu pompowego instalacji cyrkulacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Projekt zakłada montaż zewnętrznej centrali wentylacyjnej na dachu budynku, która wymaga zasilenia w ciepło w okresie grzewczym. Brak jest rozwiązania dotyczącego tego zasilania jak również poprawnych pozycji w kosztorysie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru i dokumentacji. **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r.  **Termomodernizacja Sali sportowej w ZSZ** 1. Przedmiar branży wentylacyjnej nie zawiera 5szt. nawiewników ze skrzynką rozprężną wirowych o średnicy 315 lub czterostronnych 585x585. Prosimy o uzupełnienie

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Projekt instalacji c.o. grzejnikowe, nie posiada oznaczeń średnic przewodów zasilających i powrotnych . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Czy w pomieszczeniach mokrych należy przewidzieć montaż grzejników w wersji ocynkowanej?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Należy przyjąć grzejniki ocynkowane w pomieszczeniach mokrych. 1. Projekt zakłada montaż centrali wentylacyjnej w budynku, która wymaga zasilenia w ciepło w okresie grzewczym. Brak jest rozwiązania dotyczącego tego zasilania jak również pozycji w kosztorysie. Prosimy o uzupełnienie.

 **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. W projekcie przewidziano montaż nowych kotłów gazowych 2x 200kW . kotły będą zapewne podłączone do istniejącej instalacji. W związku z tym prosimy o podanie ilości obiegów pompowych i ilości zaworów mieszających jakie będą miały być obsługiwane prze kotły.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. W projekcie przewidziano montaż zasobnika c.w.u o poj300 litrów. Obecnie wg naszej wiedzy zamontowane są w sąsiednim budynku w kotłowni dwa nowe zasobniki o poj 2x500 litrów. Czy w związku z tym należy przewidzieć do montażu zaprojektowany zbiornik oraz przebudowę istniejącej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji, a także wykonanie koniecznego rozdziału instalacji wody ciepłej. Obecne zasobniki c.w.u zasilają w wodę ciepłą nowy budynek warsztatowo- dydaktyczny oraz objętą opracowaniem salę sportową. Prosimy o odpowiedź i uzupełnienie dokumentacji technicznej.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Należy przyjąć zbiornik do wyceny. Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Czy przy rozdziale wody ciepłej i cyrkulacji - pytanie nr 6. Przewiduje się montaż nowego naczynia przeponowego dla projektowanego zasobnika, układu pompowego cyrkulacji i niezbędnej armatury? Proszę o odpowiedź.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Należy przyjąć zbiornik do wyceny. Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Projekt zakłada montaż urządzeń pomiarowych dla ciepłej wody użytkowej i ciepła na cele ogrzewcze. Prosimy o określenie typów urządzeń, zakres metrologiczny, rozmiar oraz podać miejsca zabudowy tych urządzeń. W dokumentacji nie wskazano miejsc montażu powyższych urządzeń oraz nie podano istotnych parametrów. Urządzeń nie wykazano jednostkowo w przedmiarze.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Prosimy o wyjaśnienie sposobu obliczania zużycia gazu przez system BMS dla projektowanych kotłów gazowych. Istniejąca instalacja gazu zasila również dwa inne kotły gazowe znajdujące się w tej samej kotłowni. Gazomierz rotorowy dla tej kotłowni, gdzie przewidziana jest wymiana kotłów znajduje się poza budynkiem w skrzynce oddalonej od miejsca zasilania o około 100m. W opisie technicznym zawarto zapis o braku konieczności przebudowy instalacji gazowej.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Wyłącza się z monitorowania w systemie BMS pomiaru zużycia gazu. Zużycie energii na ogrzewanie budynku oraz przygotowanie c.w.u. realizowane będzie przez projektowane ciepłomierze i wodomierz zasilający zasobnik c.w.u. Urządzenia zostaną uzupełnione w dokumentacji technicznej i przedmiarze nie później niż do dnia 16 marca 2023 r.1. Zgłaszamy wadę przyjętego rozwiązania instalacji centralnego ogrzewania grzejnikowego. Po weryfikacji przedmiaru i dokumentacji technicznej nie ma możliwości wykonania powyższej instalacji w sposób jaki został przyjęty w dokumentacji technicznej i przedmiarze. Prosimy o przesłanie prawidłowych rozwiązań i uzupełnienie przedmiaru.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Projekt zakłada montaż centrali wentylacyjnej, która wymaga zasilenia w ciepło w okresie grzewczym. Brak jest rozwiązania dotyczącego tego zasilania jak również pozycji w kosztorysie. Prosimy o uzupełnienie.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Dokumentacja techniczna i przedmiar zostaną uzupełnione i przesłane nie później niż do dnia 16 marca 2023 r. 1. Czy w kalkulacji należy przyjąć wykonanie dokumentacji odbiorowej do UDT dla projektowanych kotłów.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:** Należy przyjąć do wyceny wykonanie dokumentacji odbiorowej do UDT odpowiednich urządzeń.  |
| **Pytanie nr 2**Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku składania oferty dla dwóch części, zamawiający dopuszcza wniesienie wadium np. w formie gwarancji ubezpieczeniowej na jednym dokumencie, z wyodrębnieniem wartości dla każdej części? Czy dla każdej części należy złożyć odrębny dokument?**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**Zamawiający informuje, że wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej należy złożyć jako odrębny dokument dla każdej części zamówienia. |

Dyrektor
Powiatowego Centrum Usług
Wspólnych w Rawiczu

(-) Urszula Stefaniak