*Załącznik nr 6 do SWZ*

*Projekt umowy*

**Umowa Nr … /2024**

W dniu **………………. 2024 roku** pomiędzy:

**Powiatem Rawickim** reprezentowanym przez **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych   
w Rawiczu**, z siedzibą przy ul. M. Kopernika 4, 63-900 Rawicz, w imieniu którego działa *Pani Urszula Stefaniak* – Dyrektor, przy kontrasygnacie *Głównego księgowego Domu Pomocy Społecznej w Osieku – Pani Heleny Kapała*, zwanym dalej w umowie ,,***Zamawiającym***”, działającym w imieniu i na rzecz: **Domu Pomocy Społecznej w Osieku**, Osiek 54, 63-920 Pakosław, zwanym dalej „***Jednostką realizującą***”

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w umowie „***Wykonawcą***”,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………. - ……………………………………………..

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

* 1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego   
     w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania robót, które stanowią zadanie pn.: „**Modernizacja instalacji kotłowni i sieci cieplnej od kotłowni do budynku Nowy Blok i budynku pracowni terapeutycznych w Domu Pomocy Społecznej w Osieku**”, którego zakres obejmuje:
     1. przebudowę kotłowni,
     2. przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej,
     3. przebudowę sieci cieplnej.

Dokładny zakres robót został określony w *Załączniku Nr 7-13 do SWZ*.

* 1. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę   
     lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy:
     1. Zamawiający określa, iż czynności związane z wykonywanymi pracami, winny być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten nie dotyczy dostawców materiałów innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy,
     2. obowiązek wskazany w pkt 3.1, dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
     3. w celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1, Wykonawca powinien oświadczyć w formularzu ofertowym, że osoby wykonujące czynności we wskazanym przez Zamawiającego zakresie będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy,
     4. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób,  
        o których mowa w pkt 1, wzywając go na piśmie do przekazania niezbędnych   
        do weryfikacji informacji, w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania. Informacje,   
        o których mowa wyżej to imienny wykaz osób oraz udostępnienie do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,   
        w sposób zanonimizowany, zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
     5. w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ww. terminu Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający obliguje Wykonawcę do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

**§2**

1. Wartość przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy i wynosi:

cena netto: ………………………..……... zł,

słownie netto: ……………………………………..…………...,

stawka VAT: ………….%,

kwota podatku VAT: ………………………..……... zł,

**wartość brutto: ………………………..……... zł,**

**słownie brutto: ……………………………………..…………....**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po odbiorze końcowym inwestycji, po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, w wysokości kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Jednostki realizującej, na konto wskazane w fakturze.

Załącznikiem do faktury końcowej powinien być Protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.

1. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również:
   1. pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami,
   2. dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
2. Zakres wykonanych robót winien być zgodny z ofertą Wykonawcy. O wszelkich zmianach Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego celem uzyskania jego pisemnej zgody.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją postępowania, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. Zamawiający nie wyklucza możliwości rozliczania się z Wykonawcą w formie płatności częściowych. Powyższe uwarunkowane będzie jednak sytuacją finansową Zamawiającego.

**§3**

1. Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy ustala się w terminie do dnia: **31 października 2024 r.**
2. Przekazanie przedmiotu zadania nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Jednostce realizującej zakończenia robót określonych w § 1. Przedmiotowe zgłoszenie przed złożeniem Jednostce realizującej, musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie  
   z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
   1. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz Prawa budowlanego,
   2. zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz wydanymi decyzjami  
      i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
   1. wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
   2. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   3. zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   4. potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 1 stycznia 2018 r. (Dz. z 2022 r. poz. 1083 ze zm.), w szczególności   
   z przepisani art. 68 ust. 3 ustawy.
4. W celu weryfikacji spełniania wymogu, o którym mowa w art. 68 ust. 3 ustawy   
   o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o flocie pojazdów wykorzystywanych do realizacji zadania wraz z informacją o liczbie pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnych.
5. Brak złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów określonych   
   w art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych

**§5**

1. Wszystkie materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w przedmiarach  
   i kosztorysach lub w Specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.

**§6**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:...............................................………..

Dane do kontaktu:…….…………………………………………………………………….

1. Przedstawicielem Jednostki realizującej odpowiedzialnym za realizację umowy jest:

Pani Iwona Tuszyńska-Wałkiewicz – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Osieku,

tel. (65) 547 83 31, e-mail: [dpsosiek@powiatrawicki.pl](mailto:dpsosiek@powiatrawicki.pl).

1. Dodatkową osobą do kontaktów w ramach realizacji zadania wyznaczona przez Zamawiającego jest Pan Adam Waresiak - Główny Specjalista w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Rawiczu, tel. (65) 546 51 08, e-mail: [a.waresiak@powiatrawicki.pl](mailto:a.waresiak@powiatrawicki.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest: Pan/Pan …………………, tel. ………………, e-mail: …………………………….

**§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren prac budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa podopiecznych i pracowników Domu Pomocy Społecznej w Osieku.
2. Od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu zadania, aż do chwili ostatecznego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody (osobowe   
   i rzeczowe) wynikłe w związku z realizacją robót.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców   
   i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa  
   w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót ubezpieczy przedmiot zadania   
   od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy i przedstawić ją Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie   
   2 dni od dnia wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywania prac, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację dotyczącą wykonywanych prac oraz prowadzić na bieżąco dokumentację prac.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren prac budowlanych i przekazać go protokolarnie Jednostce realizującej.

**§8**

1. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych  
   na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku ich nienaprawienia Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy,   
   o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku, jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę  
   w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę, aby Zamawiający lub Jednostka realizująca zlecił/ła naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.

**§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi  
      za wady - w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy  
      w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,
   5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
   6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
   7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
      o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte zakresem zadania w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
   8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
   9. za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu obiektu będącego przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy, z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 15 ust. 2.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą Stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą w stosunku do siebie dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy –   
   dla każdej ze Stron z osobna.
5. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego  
   do odbioru roboty podlegające zakryciu oraz zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na zgłoszenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 należy dołączyć następujące dokumenty  
   (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór):
   1. dokumentację prac budowlanych na poszczególnych etapach wykonania zadania,
   2. wykaz użytych materiałów oraz technik.
5. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 4 spowoduje niespełnienie warunków Umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
6. W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie Jednostka realizująca w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy danym odbiorze wad.
8. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Jednostka realizująca dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
9. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Jednostce realizującej przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 10 oraz w § 19 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia Podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty Podwykonawcy wraz z załączonym dowodem przelewu.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził ich zwrotu na zasadach ogólnych.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie  
    za pracę i materiały użyte do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Jednostki realizującej o usunięciu wad   
    oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Jednostka realizująca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
16. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Jednostkę realizującą   
    z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

**§11**

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** **rękojmi i gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
2. Dodatkowo Wykonawca udziela osobnej **……….……… miesięcznej** gwarancji na każdy z 3 zamontowanych kotłów kondensacyjnych.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Jednostka realizująca i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

**§12**

1. Podstawą rozliczenia za przedmiot Umowy będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad   
   i usterek podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy, przedstawiciela Jednostki realizującej i Wykonawcy.
2. Do protokołów odbioru Wykonawca dołączy każdorazowo pisemne oświadczenie  
   o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub w stosunku  
   do dalszych Podwykonawców lub między dalszymi Podwykonawcami wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z Podwykonawcami lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami lub między dalszymi Podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
4. Za wykonanie przedmiotu Umowy Jednostka realizująca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w niniejszej Umowie.
5. Dane do wystawienia faktur:

**Nabywca:** Powiat Rawicki ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz, NIP: 699-19-32-379.

**Odbiorca (płatnik):** Dom Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63-920 Pakosław.

**§13**

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Jednostkę realizującą wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych  
przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Jednostka realizująca właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

**§14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy  
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   1. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
      1. potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac,
      2. zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy,
      3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
2. pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
   1. koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny  
      do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
   2. zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
3. zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   1. zmianą technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
   2. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   3. zamianą w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów, zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
4. pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
5. zmianą dotyczącą zatrudnienia Podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
6. zmianą albo rezygnacją z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
7. zmianą Podwykonawców oraz zakresu Podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających  
   z SWZ, umowy oraz ustawy,
8. zmianą personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego  
   (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
9. zmianą nazwy, adresu jakiejkolwiek ze Stron Umowy,
10. zmianą warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,
11. zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§15**

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia   
   od umowy w szczególności:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
   3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje  
      ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4. Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa  
      ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia  
      bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego,
   2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek  
   z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym  
      na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
      2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór przedmiotu umowy.

**§16**

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§17**

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu protokolarnie przedmiot zadania, a Jednostka realizująca ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu przedmiotu zadania, Jednostce realizującej przysługuje prawo jednostronnego przejęcia, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy, zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§18**

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług Podwykonawców.

lub\* *(\* - niepotrzebne skreślić)*

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług Podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z Podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego Podwykonawcy następuje   
po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, jest obowiązany,   
   w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty:
   1. niespełniające wymagań określonych w projekcie prac budowlanych,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza   
   w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniające wymagań określonych w projekcie prac budowlanych,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy  
   niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo  
   oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
11. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
    1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
    2. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych  
       po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
    3. bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    4. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
    5. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
       1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
12. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia  
    z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy  
    lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 Kodeksu cywilnego, umowa Wykonawcy z Podwykonawcą oraz umowa Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego Podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
15. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §10 ust. 9, 10 i 11 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego na rzeczPodwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) § 5 Kodeksu cywilnego, Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje  
    od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty, jaką uiścił na rzecz Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy.
18. Podwykonawca oświadcza, że nie mają wobec niego zastosowania przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, co zostało zweryfikowane przez Wykonawcę.
19. Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wobec dalszego Podwykonawcy, nie mają zastosowania przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r.   
    o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę   
    oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§19**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
   1. **Jednostka realizująca**: Dom Pomocy Społecznej w Osieku, Osiek 54, 63-920 Pakosław;
   2. **Wykonawca**: ……………………………………..
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze Stron jest zobowiązana  
   do poinformowania drugiej strony o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§20**

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne,   
   w celu zapewnienia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę   
   o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
   w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§21**

W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami  
o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem   
lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§22**

Strony oświadczają, że osoby podpisujące umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji   
i podpisania niniejszej umowy.

**§23**

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

**§24**

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzane jedynie w formie pisemnej, na podstawie podpisanego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.

**§25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego   
oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy  
z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§26**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**