

Leszno, dn. 26 czerwca 2025 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WN.5142.2776.2.2025

za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 476 / A /2025

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz z dnia 06.06.2025 r. (data wpływu: 09.06.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. historycznym zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Rawicza, gm. Rawicz, pow. rawicki,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Powiatowi Rawickiemu
ul. Rynek 17
63 – 900 Rawicz**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r. na terenie nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. Rynek 17, dz. nr 418/5, 418/2, gm. Rawicz, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

rozbiórka części budynku gospodarczo – warsztatowego oraz prace remontowe w zakresie uzupełnienia przeciwwilgociowych izolacji w gruncie, instalacji doziemnych wewnętrznych na działce oraz wymiany i uzupełnienia utwardzeń podłoża według programu robót rozbiórkowych oraz programu prac remontowych autorstwa mgr inż. Sebastiana Dubickiego .

Program robót rozbiórkowych oraz program prac remontowych stanowią załączniki do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 30.06.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowany zakres robót budowlanych dot. zabytku, jakim jest zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta Rawicza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót rozbiórkowych oraz programie prac remontowych stwierdzono, że roboty te są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 418/5 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki jest Powiat Rawicki, natomiast użytkownikiem Starostwo Powiatowe w Rawiczu. Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 418/2 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki jest Gmina Rawicz, w imieniu której zarząd nieruchomością sprawuje Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127 § 1 i 2 Kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Program robót rozbiórkowych autorstwa mgr inż. Sebastiana Dubickiego – 2 egz.
2. Program prac remontowych autorstwa mgr inż. Sebastiana Dubickiego – 2 egz.

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Rawickiego, ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz (+ załącznik)
2. Zakład Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b, 63 – 900 Rawicz

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – inspektor ds. zab. nieruch.
tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalcza się z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie



