

Leszno, dn. 15 października 2025 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.4995.2.2025
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 771 / A / 2025

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 31 ust. 1a-3, art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1292 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, Rynek 17, 63 – 900 Rawicz z dnia 18.09.2025 r. (data wpływu 18.09.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. Zespole Seminarium Nauczycielskiego (ob. I LO) w Rawiczu, ul. Wały J. Dąbrowskiego 29-29a, gm. Rawicz, pow. rawicki

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Powiatowi Rawickiemu
Rynek 17
63 – 900 Rawicz**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. Zespół Seminarium Nauczycielskiego (ob. I LO) przy ul. Wały J. Dąbrowskiego 29-29a w m. Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki; wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.08.2010 r. nr rej.: 809/Wlkp/A, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 216/1.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

utwardzenie działki budowlanej przy budynku I LO w Rawiczu według programu robót autorstwa mgr inż. Kamila Gorszkiego.

Program robót stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- 2.2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2.3 przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.2 decyzji:

a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;

b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;

c/oświadczenie osoby, o której mowa w punkcie 2.2 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Pozwolenie ważne jest do: 31.10.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. otoczenie w Zespole Seminarium Nauczycielskiego (ob. I LO) w Rawiczu, ul. Wały J. Dąbrowskiego 29a, gm. Rawicz, pow. rawicki (numer rejestru: 809/Wlkp/A) i polegają na utwardzeniu działki budowlanej nr 216/1 przy budynku I LO.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że zakres robót budowlanych jest dopuszczalny w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 216/1 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki jest Powiat Rawicki, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Jarosława Dąbrowskiego w Rawiczu.

Pouczenie

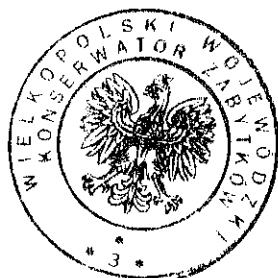
1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach

w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grudys
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Program robót autorstwa mgr inż. Kamila Gorskiego – 3 egz.

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Rawickiego, Rynek 17, 63 – 900 Rawicz (+ załącznik)
2. I Liceum Ogólnokształcące im. Jarosława Dąbrowskiego w Rawiczu, ul. Wały J. Dąbrowskiego 29, 63 – 900 Rawicz

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – insp. ds. zab. nieruch.

tel. 65 529 93 83 wew. 16

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z
dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2025
r., poz. 1154 ze zm.)

Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie

