

Q. WO. 1.261

Starostwo Powiatowe
w Rawiczu
Wpł. 16.09.2025

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STALOWA ROTA

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: POLSKA ROTA
Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE
Powiat: KATOWICE Gmina: RATAJÓW
Ulica: KUNIK Nr domu: 1A Nr lokalu: -
Miejscowość: RATAJÓW Kod pocztowy: 63-900 Poczta: RATAJÓW
Email (nieobowiązkowo): -
Nr tel. (nieobowiązkowo): -

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: P W Województwo: P W
Powiat: P W Gmina: P W
Ulica: P W Nr domu: P W Nr lokalu: -
Miejscowość: P W Kod pocztowy: P W Poczta: P W
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: -
Kraj: - Województwo: -
Powiat: - Gmina: - Nr domu: - Nr lokalu: -
Ulica: - Kod pocztowy: - Poczta: -
Miejscowość: -
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

ZABUDOWA AGREGATU PRĄDOWEGO W BUDYNKU
STARSZYSTWA POWYTONOWEGO W MIASTACH RUMELI
WŁ. ZABUDOWA DOKUMENTACJI ZŁOTOGRÓDZkiej

Planowany termin rozpoczęcia³⁾:

08.10.2021

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo:

WIELKOPOLSKA

Powiat:

RUMELI

Gmina:

RUMELI

Ulica:

RUMELI

Nr domu:

17

Miejscowość:

RUMELI

Kod pocztowy:

62-900

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

H18/5 RUMELI / RUMELI

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ POŁU. MENTYLE 14 2020.9.15 M.BWA

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszczają się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

STARSZYM WICESTAROSTA

Adam Sperzyński

Janet M. Sosa

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo załącza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Określenie

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Le-WN.5142.3741.2.2025

za dowodem doręczenia

Leszno, dn. 29 lipca 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE W RAWICZU Punkt Obsługi Interesantów						
OR	FN	GN	WO	KD	ABS	
Wpł.		04.08.2025			PJO	
AWK	ZON	BP	RK	GP	ZK	
L.dz.		11559		zał.		1 kpl

POZVOLENIE Nr 548 / A / 2025

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego

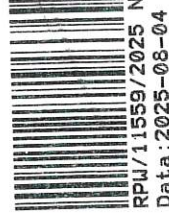
Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz z dnia 22.07.2025 r. (data wpływu: 25.07.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. historycznym zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Rawicza, gm. Rawicz, pow. rawicki,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Powiatowi Rawickiemu
ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz



na **prowadzenie robót budowlanych** na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r. na terenie nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. Rynek 17, dz. nr 418/5 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

zabudowa agregatu prądotwórczego przy budynku Starostwa Powiatowego w Rawiczu według programu robót autorstwa inż. Roberta Jamrożego.
Program robót stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31.07.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowany zakres prac dot. zabytku, jakim jest zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta Rawicza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót stwierdzono, że roboty te są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Właścicielem nieruchomości przy ul. Rynek 17 w Rawiczu oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 418/5 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki jest Powiat Rawicki, w użytkowaniu Starostwa Powiatowego w Rawiczu.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127 § 1 i 2 Kpa).



Z up. Wojewódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Program robót autorstwa inż. Roberta Jamrożego – 1 egz.

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Rawickiego, ul. Rynek 17, 63 – 900 Rawicz (+ załącznik)

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – Inspektor ds. zab. nieruch.

Tel. 65 529 93 83 wew. 16

*Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U.
z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)*

*Anna Rzyman – Inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie*

AR

STAROSTA RAWICKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat rawicki Jednostka ewidencyjna: Miasto Rawicz Obręb ewidencyjny: 302205_4.0001, Rawicz				
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2025-08-27 08:38:19						
Jednostka rejestrowa gruntów: 302205_4.0001.G2403 grupa rejestrowa: 11						
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:						
UDZIAŁ: 1/1 Powiat:						
POWIAT RAWICKI REGON 411050474						
Adres siedziby: 63-900 RAWICZ RAWICZ RYNEK 17						
UDZIAŁ: 1/1 Inne:						
STAROSTWO POWIATOWE W RAWICZU REGON 411101527						
Adres siedziby: 63-900 RAWICZ RAWICZ RYNEK 17						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia klaso- użytku [ha] działki [ha]	Numer księgi wieczystej
14	418/5	RYNEK 17, RAWICZ	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0513 0.0513	PO1R/00040733/4
Identyfikator działki: 302205_4.0001.418/5						
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0513						
BUDYNKI NIESTANOWIĄCE ODRĘBNEGO OD GRUNTU PRZEDMIOTU WŁASNOŚCI:						
Adres budynku	Rodzaj wg KŚT	Powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych[m²] lokali niewyodrębnionych[m²] pom. przyn. [m²]		Pow. zabudowy budynku [m²]	Liczba kondyg. nad/podziemnych	
RYNEK 17, RAWICZ	budynki biurowe (105)			447	3/0	
Identyfikator budynku: 302205_4.0001.54_BUD						
Identyfikatory działek na których położony jest budynek: 302205_4.0001.418/5						
ŁĄCZNIE BUD. NA WYPISIE: 1		ŁĄCZNIE NA WYPISIE:		447		
KLAUZULE:						
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej						

W dniu: 27.08.2025

Dokument sporządzony przez: Janusz Turek

Z up. Starosty
Janusz Turek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

04.05.2025. 1.2025



Rejon Dystrybucji Leszno

ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz

tel. 65 315 21 94

faks 65 315 21 95

www.enea.pl

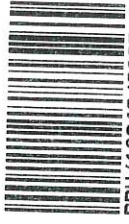
04.05.2025. 1.2025

ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz

tel. 65 315 21 94

faks 65 315 21 95

www.enea.pl



RPW/10942/2025 P
Data: 2025-07-22

Leszno, 15.07.2025 r.
WTP nr MUK/071501/2025

Powiat Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

STAROSTWO POWIATOWE W RAWICZU						
Punkty Obsługi Interesantów						
OR	FN	GN	WO	KD	ABŚ	
Wpł. 22.07.2025 PJO						
AWK	ZON	BP	RK	GP	ZK	
L.dz. 10942 zał. -						

WTP nr MUK/071501/2025

Dotyczy: przyłączenia agregatu prądowego w miejscowości Rawicz ul. Rynek 17 dz. nr 418/5

W odpowiedzi na Państwa wniosek (data wpływu 03.07.2025 r.), ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno uprzejmie informuje, że w celu zainstalowania agregatu prądowego dla zasilania budynku w miejscowości Rawicz ul. Rynek dz. nr 418/5 należy spełnić następujące warunki:

1. Zainstalować blokadę uniemożliwiającą podanie napięcia na sieć ENEA Operator Sp. z o.o.
2. W przypadku ręcznego uruchamiania agregatu, należy zapewnić obsługę przez uprawnioną osobę.
3. Prace należy wykonać własnym kosztem i staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Prace związane z zabudową agregatu może wykonywać jedynie uprawniony podmiot prowadzący działalność gospodarczą oraz posiadający uprawnienia wymagane przepisami Prawa Budowlanego.
5. Wykorzystana aparatura powinna posiadać wymagane atesty oraz deklarację zgodności.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Leszno
Dyrektor

Piotr Kulawa

Paweł Kukla
Tel. 65-315-21-94

K/o:
RD-8/DZ/MU-a/a.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 663 073 700 PLN

