

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych realizowanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ZSZ w Rawiczu i PCUW w Rawiczu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368559038

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mikołaja Kopernika, 4

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pcuw@powiatrawicki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pcuwravicz.bipstrona.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych realizowanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ZSZ w Rawiczu i PCUW w Rawiczu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-15f7fe48-8cf5-463d-ac49-e119e78ff7e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00586719

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-12-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039687/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych realizowanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna ZSZ w Rawiczu i PCUW w Rawiczu”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://e-propublico.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://e-propublico.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>.

2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3. Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych realizowanych w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu” – znak sprawy: PCUW.261.2.38.2025.

4. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://e-propublico.pl> oraz uznaje go za wiążący.

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.

6. Do złożenia oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy ważnego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

7. Zamawiający określa następujące wymagania sprzętowe – aplikacyjne pozwalające na korzystanie z Platformy:

1) stały dostęp do sieci Internet;

2) posiadanie dowolnej i aktywnej skrzynki poczty elektronicznej (e-mail),

3) komputer z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows 7 (lub nowszym) albo Linux,

4) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa - Platforma współpracuje z najnowszymi, stabilnymi wersjami wszystkich głównych przeglądarek internetowych (Internet Explorer 10+, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Google Chrome, Opera),

5) włączona obsługa JavaScript oraz Cookies.

8. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych:

1) pliki w formatach określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf, .doc, .docx, .xls, .xlsx;

2) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip lub .7Z;

3) maksymalny rozmiar pojedynczego pliku to 150 MB, przy czym nie określa się limitu liczby plików.

9. Zamawiający określa następujące informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:

1) załączony i przesłany przez Wykonawcę za pomocą Platformy plik oferty wraz z załącznikami, nie jest dostępny dla Zamawiającego i przechowywany jest na serwerach Platformy w formie zaszyfrowanej. Zamawiający otrzyma dostęp do pliku dopiero po upływie terminu otwarcia ofert;

2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przyporządkowaną do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), widoczne przy wysłanym dokumencie w kolumnie "Data przesłania";

3) o terminie przesłania decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji pliku na Platformie.

10. W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pośrednictwem Platformy (karta "Wiadomości"). Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przesłanych za pośrednictwem Platformy, przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie.

11. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PCUW.261.2.38.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Temat : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu w ramach projektu "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu".

1. Główny cel projektu w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zadanie stanowi poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu rawickiego: budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu oraz redukcja emisji gazów cieplarnianych wynikającej z ich eksploatacji.

Cele szczegółowe projektu to:

- zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród w budynkach użyteczności publicznej;
- zmniejszenie poziomu zużycia energii pierwotnej w budynkach;
- poprawa efektywności systemu grzewczego budynku ZSZ w Rawiczu;
- zmniejszenie kosztów eksploatacji budynków;
- redukcja poziomu emisji CO₂;
- redukcja poziomu emisji pyłów i popiołów;
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego;
- poprawa jakości życia mieszkańców gminy;
- zwiększenie stopnia wykorzystania odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie energetycznym;
- wzrost poziomu świadomości mieszkańców regionu na temat znaczenia transformacji energetycznej dla stanu środowiska naturalnego.

Projekt będzie realizował zasadę zrównoważonego rozwoju oraz przyczyni się do rozbudowy infrastruktury wzmacniającej konkurencyjność regionu, a tym samym do realizacji zasad zrównoważonego rozwoju.

2. Projekt realizowany będzie w formule zaprojektuj-wybuduj. Dla przedmiotowego zadania dot. termomodernizacji budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu opracowany został program funkcjonalno-użytkowy.

Do zadań Wykonawcy należało będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne pn.: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Termomodernizacja budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu”.

Inspektor nadzoru musi posiadać niezbędne wykształcenie oraz doświadczenie, które spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ust. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca zobowiązany jest na wszystkich etapach inwestycji do gromadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji zadania z zasadą DNSH („Do No Significant Harm”, „nie czyni znaczących szkód”), która stanowi jedną z głównych założeń polityki horyzontalnej Unii Europejskiej.

3. Termomodernizacja budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu obejmuje:

- a) docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- b) wymiana okien w budynku,
- c) wymiana drzwi zewnętrznych,
- d) wymiana okien na poddaszu budynku,
- e) docieplenie ścian zewnętrznych gruntu,
- f) wykonanie systemu wentylacji mechanicznej,
- g) modernizacja systemu oświetlenia,
- h) prace wykończeniowe i odtworzeniowe,
- i) wykonanie instalacji gniazd elektrycznych,
- j) wymiana istniejącego kotła gazowego z automatyką kotłowni.

4. Zamawiający uwzględnia aspekty środowiskowe i społeczne w niniejszym zadaniu.

1) Aspekt środowiskowy:

Zamawiający w tym aspekcie będzie promował korzystanie z pojazdów samochodowych o napędzie elektrycznym lub hybrydowym bądź pojazdów samochodowych wykorzystujących do napędu inne paliwo alternatywne.

W ramach tego aspektu Zamawiający przyzna dodatkowe punkty Wykonawcy w kryterium oceny ofert, który w Formularzu ofertowym oświadczy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia wykorzysta minimum 1 pojazd samochodowy o napędzie elektrycznym lub hybrydowym bądź pojazd samochodowy wykorzystujący do napędu inne paliwo alternatywne.

Wykorzystanie przy realizacji przedmiotu zamówienia minimum 1 pojazdu samochodowego o napędzie elektrycznym lub hybrydowym bądź pojazdu samochodowego wykorzystującego do napędu inne paliwo alternatywne musi obejmować cały okres realizacji zamówienia (umowy) przedmiotowego zadania, które w ciągu maksymalnie 14 dni po podpisaniu umowy (w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej) zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownym oświadczeniem wg Załącznika Nr 10.1 do SWZ wraz z okazaniem skanu dowodu rejestracyjnego pojazdu samochodowego wskazanego w ww. oświadczeniu.

2) Aspekt społeczny:

Zamawiający w tym aspekcie będzie promował zatrudnienie osób bezrobotnych. W ramach tego aspektu Zamawiający przyzna dodatkowe punkty Wykonawcy w kryterium oceny ofert, który w Formularzu ofertowym oświadczy, że do czynności związanych z realizacją zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum ½ etatu co najmniej jedną osobę bezrobotną. Zatrudnienie musi obejmować cały okres wykonywania zamówienia (umowy) przedmiotowego zadania, które w ciągu maksymalnie 14 dni po podpisaniu umowy (w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej) zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownym oświadczeniem wg Załącznika Nr 10.2 do SWZ wraz z okazaniem umowy zawartej z danym pracownikiem lub stosownym zaświadczeniem z Urzędu Pracy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w Projekcie umowy (Załącznik Nr 8.1 do SWZ) oraz w dokumentacji, która stanowi Załącznik Nr 9.1 do SWZ. Dokumentacja zawiera:

- 1) Ekspertyzy ornitologiczne i chiropterologiczne,
- 2) Audyt energetyczny,
- 3) Audyt oświetleniowy,
- 4) Mapka lokalizacyjna,
- 5) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- 6) Projektowane świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 7) Świadectwa charakterystyki energetycznej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe w latach

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt środowiskowy

4.3.6.) Waga: 5

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt społeczny

4.3.6.) Waga: 5

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

Część 2**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Temat : Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w ramach zadania pn.:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu w ramach projektu "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu".

1. Główny cel projektu w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zadanie stanowi poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie powiatu rawickiego: budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i budynku Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu oraz redukcja emisji gazów cieplarnianych wynikającej z ich eksploatacji.

Cele szczegółowe projektu to:

- zapewnienie odpowiedniej izolacyjności przegród w budynkach użyteczności publicznej;
- zmniejszenie poziomu zużycia energii pierwotnej w budynkach;
- poprawa efektywności systemu grzewczego budynku ZSZ w Rawiczu;
- zmniejszenie kosztów eksploatacji budynków;
- redukcja poziomu emisji CO₂;
- redukcja poziomu emisji pyłów i popiołów;
- poprawa jakości powietrza atmosferycznego;
- poprawa jakości życia mieszkańców gminy;
- zwiększenie stopnia wykorzystania odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie energetycznym;
- wzrost poziomu świadomości mieszkańców regionu na temat znaczenia transformacji energetycznej dla stanu środowiska naturalnego.

Projekt będzie realizował zasadę zrównoważonego rozwoju oraz przyczyni się do rozbudowy infrastruktury wzmacniającej konkurencyjność regionu, a tym samym do realizacji zasad zrównoważonego rozwoju.

2. Projekt realizowany będzie w formule zaprojektuj-wybuduj. Dla przedmiotowego zadania dot. termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu opracowany został program funkcjonalno-użytkowy.

Do zadań Wykonawcy należało będzie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne pn.: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu i Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu”.

Inspektor nadzoru musi posiadać niezbędne wykształcenie oraz doświadczenie, które spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ust. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykonawca zobowiązany jest na wszystkich etapach inwestycji do gromadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji zadania z zasadą DNSH („Do No Significant Harm”, „nie czyni znaczących szkód”), która stanowi jedną z głównych założeń polityki horyzontalnej Unii Europejskiej.

3. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu u obejmuje:

- a) docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- b) docieplenie ścian wewnętrznych,
- c) docieplenie dachu płaskiego od wewnątrz,
- d) docieplenie dachu skośnego przybudówki nad pomieszczeniami ogrzewanymi,
- e) wymiana okien w budynku,
- f) wymiana drzwi zewnętrznych (bez drzwi frontowych),
- g) docieplenie ścian zewnętrznych,
- h) wykonanie systemu wentylacji mechanicznej,
- i) montaż instalacji PV,
- j) wymiana starych opraw oświetleniowych,
- k) prace wykończeniowe i odtworzeniowe,
- l) wykonanie instalacji gniazd elektrycznych, instalacji teletechnicznej oraz instalacji monitoringu,
- m) zakup i montaż zestawu do zbierania wody deszczowej.

4. Zamawiający uwzględnia aspekty środowiskowe i społeczne w niniejszym zadaniu.

1) Aspekt środowiskowy:

Zamawiający w tym aspekcie będzie promował korzystanie z pojazdów samochodowych o napędzie elektrycznym lub hybrydowym bądź pojazdów samochodowych wykorzystujących do napędu inne paliwo alternatywne.

W ramach tego aspektu Zamawiający przyzna dodatkowe punkty Wykonawcy w kryterium oceny ofert, który w Formularzu ofertowym oświadczy, że przy realizacji przedmiotu zamówienia wykorzysta minimum 1 pojazd samochodowy o napędzie

elektrycznym lub hybrydowym bądź pojazd samochodowy wykorzystujący do napędu inne paliwo alternatywne. Wykorzystanie przy realizacji przedmiotu zamówienia minimum 1 pojazdu samochodowego o napędzie elektrycznym lub hybrydowym bądź pojazdu samochodowego wykorzystującego do napędu inne paliwo alternatywne musi obejmować cały okres realizacji zamówienia (umowy) przedmiotowego zadania, które w ciągu maksymalnie 14 dni po podpisaniu umowy (w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej) zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownym oświadczeniem wg Załącznika Nr 10.1 do SWZ wraz z okazaniem skanu dowodu rejestracyjnego pojazdu samochodowego wskazanego w ww. oświadczeniu.

2) Aspekt społeczny:

Zamawiający w tym aspekcie będzie promował zatrudnienie osób bezrobotnych. W ramach tego aspektu Zamawiający przyzna dodatkowe punkty Wykonawcy w kryterium oceny ofert, który w Formularzu ofertowym oświadczy, że do czynności związanych z realizacją zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum ½ etatu co najmniej jedną osobę bezrobotną. Zatrudnienie musi obejmować cały okres wykonywania zamówienia (umowy) przedmiotowego zadania, które w ciągu maksymalnie 14 dni po podpisaniu umowy (w przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej) zostanie potwierdzone przez Wykonawcę stosownym oświadczeniem wg Załącznika Nr 10.2 do SWZ wraz z okazaniem umowy zawartej z danym pracownikiem lub stosownym zaświadczeniem z Urzędu Pracy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto również w Projekcie umowy (Załącznik Nr 8.2 do SWZ) oraz w dokumentacji, która stanowi Załącznik Nr 9.2 do SWZ. Dokumentacja zawiera:

- 1) Audyt energetyczny,
- 2) Audyt oświetleniowy,
- 3) Ekspertyzę chiropterologiczną,
- 4) Ekspertyzę ornitologiczną,
- 5) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- 6) Projektowane świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 7) Świadectwo charakterystyki energetycznej,
- 8) Rzuty, schematy, opis techniczny.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe w latach

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt środowiskowy

4.3.6.) Waga: 5

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy

4.3.5.) Nazwa kryterium: Aspekt społeczny

4.3.6.) Waga: 5

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunki udziału w postępowaniu dla Części I zamówienia:

1. Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie usług

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługą polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania obejmującego budowę/przebudowę/rozbudowę/modernizację budynku dwukondygnacyjnego o wartości minimum 500 000,00 zł brutto.

2. Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie osób

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada konieczne doświadczenie oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ust. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia:

a) osobą posiadającą uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży budowlanej bez ograniczeń wraz z uprawnieniami konserwatorskimi,

b) osobą posiadającą uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z uprawnieniami konserwatorskimi, osobą posiadającą uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej bez ograniczeń wraz z uprawnieniami konserwatorskimi.

Warunki udziału w postępowaniu dla Części II zamówienia:

1. Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie usług

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługą polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania obejmującego budowę/przebudowę/rozbudowę/modernizację budynku dwukondygnacyjnego o wartości minimum 3 000 000,00 zł brutto.

2. Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie osób

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada konieczne doświadczenie oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37c ust. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia:

a) osobą posiadającą uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży budowlanej bez ograniczeń wraz z uprawnieniami konserwatorskimi,

b) osobą posiadającą uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z uprawnieniami konserwatorskimi,

c) osobą posiadającą uprawnienia w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej bez ograniczeń wraz z uprawnieniami konserwatorskimi.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki zostaną spełnione, jeżeli co

najmniej jeden z tych Wykonawców wykaże spełnianie danego warunku.

W przypadku istnienia po stronie któregoś z Wykonawców podstaw do wykluczenia, wykluczone zostanie całe Konsorcjum.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Dokumenty podmiotów krajowych:

1) Oświadczenie Wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej wg Załącznika Nr 7 do SWZ

Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Zamawiający odstąpi od żądania ww. dokumentu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

2) Odpis lub informacja z KRS lub CEIDG

Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. Dokumenty Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

1) Dokument potwierdzający, że nie otwarto likwidacji wykonawcy

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast "Odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG" składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć, z uwzględnieniem terminów ważności tych dokumentów.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1.

Wykaz usług wg Załącznika Nr 5 do SWZ

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, które potwierdzają spełnianie warunku udział w postępowaniu określonego w rozdziale 7.2 pkt 1 „Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie usług” odpowiednio dla części, której dotyczy oferta Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

2. Wykaz osób wg Załącznika Nr 6 do SWZ

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, który potwierdza spełnianie warunku udział w postępowaniu określonego w rozdziale 7.2 pkt 2 „Zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie osób” odpowiednio dla części, której dotyczy oferta Wykonawcy.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. Formularz ofertowy wg Załącznika Nr 1 do SWZ.

2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wg Załącznika Nr 3 do SWZ (jeżeli dotyczy),

3. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wg Załącznika Nr 4 do SWZ (jeżeli dotyczy),

4. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty i powinno ono zawierać w szczególności wskazanie:

- 1) Nazwę postępowania o udzielenie zamówienie publicznego, którego dotyczy;
- 2) Dane wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
- 3) Dane ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (rozumianych również jako współników spółki cywilnej) , dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału" wg Załącznika Nr 2 do SWZ, o którym mowa w pkt. 9.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie wskazanym w projektowych postanowieniach umowy określonych w Załączniku Nr 8.1 i 8.2 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-12-17 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://e-propublico.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-12-17 08:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawca, który w „Formularzu ofertowym” oświadczy, że spełnia aspekt środowiskowy i/lub aspekt społecznych, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania umowy wypełnione i podpisane „Oświadczenie dot. aspektu środowiskowego” i/lub „Oświadczenie dot. aspektu społecznego” odpowiednio wg Załącznika Nr 10.1 i/lub 10.2 do SWZ.