

Umowa nr .../H/2023

Zawarta w dniu ... r. pomiędzy:

Gminą Pobiedziska nr REGON: 631258572, nr NIP: 777-30-94-478, ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska, reprezentowaną przez Jakuba Waligórę – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji, z siedzibą w Pobiedziskach, przy ul. Różanej 4a zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**.

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany okien, drzwi i rolety budynku Stadionu Miejskiego (ul. Kiszkowska 7, 62-010 Pobiedziska)
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Demontaż okien i drzwi obejmuje wykucie z muru ościeżnic i demontaż:
 - a. okien PCV dwuskrzydłowych – 2 szt.
 - b. okien PCV trzyskrzydłowych – 4 szt.
 - c. drzwi dwuskrzydłowych – 1 szt.
 - d. Rolety zewnętrznej elewacyjnej – 1 szt.
 - b) Zakup i montaż okien i parapetów według poniższej specyfikacji:
 - a. Okna PCV dwuskrzydłowe o wymiarach: szer.143 x wys. 140cm - **2 szt.**,
 - b. Okna PCV trzyskrzydłowe o wymiarach: szer. 234 cm. x wys. 144 cm **2 szt.** , szer. 233 cm x wys. 144cm **2 szt.**,
 - c. rozwierno–uchylne,
 - d. wzmocnione trzyszybowe, wielokomorowe,
 - e. współczynnik przenikania $U \leq 0,9$ zgodnie z normą dla okien energooszczędnych,
 - f. białe z uszczelkami w kolorze czarnym,
 - g. parapety zewnętrzne w kolorze brązowym o szerokości 10 cm (długość parapetów: 143cm - 2 szt., 234 cm. - 4 szt.),
 - h. parapety wewnętrzne w kolorze białym o szerokości 25 cm (długość parapetów: 143cm - 2 szt., 234 cm. - 4 szt.).
 - c) Zakup i montaż drzwi aluminiowych
 - a. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe o wymiarach: szer. 150 x wys. 210 cm – 1 szt.,
 - b. Prawe, otwierane do wewnątrz,

- c. wyposażone w minimum jeden zamek mechaniczny,
 - d. próg aluminiowy.
- d) Zakup i montaż rolety elewacyjnej
 - a. Roleta o wymiarach: szer. 150 x wys. 210 cm – 1 szt.,
 - b. Profil min. 39 mm,
 - c. Skrzynia kątowna,
 - d. Sterowanie silnikiem,
 - e. Montaż skrzyni na elewacji.
- 3. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobligowany jest do wizji lokalnej i dokonania własnych pomiarów.
 - a) Wykonanie wyprawek wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach,
 - b) Wykonanie wyprawek zewnętrznych,
 - c) Utylizację odpadów.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy do dnia 15.12.2023 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę odbioru przedmiotu umowy bez istotnych uwag Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.

§3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z przesłaną ofertą (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy).
2. Koszty realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się na kwotę:**zł brutto** (słownie:) w tym obowiązująca stawka podatku VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z nadesłanej oferty.
4. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę.
5. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi 14 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy i wskazany na fakturze, pod warunkiem dostarczenia oryginału do siedziby zamawiającego nie później niż 7 dni od daty wystawienia faktury.
6. Faktura vat musi zawierać następujące dane: Nabywca: Gmina Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska NIP: 7773094478, Regon: 631258572, Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pobiedziskach, ul. Różana 4a, 62-010 Pobiedziska.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

§4

Obowiązki Stron

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy w pełni sprawnego, dotychczas nigdy nieużytkowanego, nieposiadającego uszkodzeń.
2. W przypadku stwierdzenia braków w dostawie, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie do 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania przedmiotu umowy wolnego od wad w ciągu 14 dni od zgłoszenia reklamacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na koszt własny.
6. W ramach wykonania umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy warunków do realizacji dostawy w siedzibie zamawiającego.
 - b) zapłaty należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy i dostawę.

§5

Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty montażu przedmiotu umowy i podpisanego protokołu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych i prawnych w dostarczonym asortymencie Wykonawca usprawni wadliwe wyroby w terminie 14 dni, w szczególności:
 - a) usunie wady w dostarczonym przedmiocie umowy w miejscu, w którym zostały one ujawnione lub na własny koszt dostarczy je do swojej siedziby w celu ich usprawnienia,
 - b) przedmiot umowy wolny od wad dostarczy na własny koszt do miejsca, w którym wady zostały ujawnione.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie,
 - b) 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i w okresie rękojmi za wady.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odsetki płatne będą na rachunek bankowy Zamawiającego 50 9044 0001 2103 0100 0280 0001, do 3 dni od zakończenia przedmiotu umowy i podpisania protokołu.
4. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

§7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Załącznikami do umowy na dzień dzisiejszy są:
 - a) Załącznik nr 1 – protokół odbioru,
 - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Sędem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający: Gmina Pobiedziska, NIP 777-309-44-78 REGON 631258572, reprezentowana przez Jakuba Waligórę Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Pobiedziskach, przy ul. Różanej 4a

Wykonawca:

Odbioru dokonano w dniu _____

SKŁAD KOMISJI

Przedstawiciel zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Dyrektor..... | 1. Wykonawca..... |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |

Komisja dokonała odbioru wg umowy nr .../H/2023 z dnia r. i stwierdza, że:

1. Przedmiot umowy wykonano zgodnie /niezgodnie/ z umową nr _____
2. Usterki _____

3. Termin usunięcia usterek _____
4. Zgodnie z umową Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji od daty odbioru.

PODPISY KOMISJI

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | 1. _____ |
| 2. _____ | 2. _____ |

3. _____

3. _____