

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie części nieruchomości
oznaczonej: nr dz. 19, ark. 6, obręb Pobiedziska; nr dz. 6, ark. 5, obręb Pobiedziska; nr dz. 6, ark. 5, obręb Pobiedziska

L.p.	Oznaczenie nr działki	Nr Kw	Pow. [m ²]	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu [zł netto]	Termin wnoszenia opłat
1.	część dz. 19	PO1G/00033677/1	40	Pobiedziska, ark. 6	handel i usługi	01.06.2025 – 30.09.2025	1 219,50 zł miesięcznie + VAT (obecnie 23%) Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych 50 zł brutto (wg cennika) 40,65 zł netto/m ²	do 14 dnia każdego miesiąca
2.	część dz. 6	PO1G/00033677/1	4	Pobiedziska, ark. 5	handel i usługi	01.06.2025 – 30.09.2025	162,60 zł miesięcznie + VAT (obecnie 23%) Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych 50 zł brutto (wg cennika) 40,65 zł netto/m ²	do 14 dnia każdego miesiąca
3.	część dz. 6	PO1G/00033677/1	10	Pobiedziska, ark. 5	handel i usługi	01.06.2025 – 30.09.2025	406,50 zł miesięcznie + VAT (obecnie 23%) Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych 50 zł brutto (wg cennika) 40,65 zł netto/m ²	do 14 dnia każdego miesiąca

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod handel i usługi zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości odbędzie się 28 kwietnia 2025 r. o godz. 12:00 w Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Kiszkowskiej 7.

Zainteresowanych dzierżawą ww. nieruchomości wzywa się do zapoznania z nimi poprzez dokonanie oględzin terenu.

Informacja, dotycząca lokalizacji wydzierżawianego terenu dostępna jest w Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Kiszkowskiej 7.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest zapoznać się z projektem umowy dzierżawy nieruchomości, który dostępny jest w Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Kiszkowskiej 7.

W związku z powyższym przyjmuje się, że stający do przetargu akceptuje niniejszy projekt umowy.

W związku z powyższym przyjmuje się, że stający do przetargu akceptuje aktualny stan nieruchomości i jej lokalizację.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w kwocie:

1. 150,00 zł dla działki nr dz. 19, ark. 6, obręb Pobiedziska, o powierzchni 40 m²
2. 40,00 zł dla działki nr dz. 6, ark. 5, obręb Pobiedziska, o powierzchni 4 m²
3. 50,00 zł dla działki nr dz. 6, ark. 5, obręb Pobiedziska, o powierzchni 10 m²

Wadium należy wpłacić w okresie od 2 kwietnia do 24 kwietnia 2025 r. na rachunek bankowy Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach NRB: 39 9044 0001 2103 0100 0280 0005.

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy, jednak nie może być niższa niż minimalna wysokość postąpienia, ustalona przez komisję przetargową.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości.

W przypadku reprezentowania na przetargu innego podmiotu, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji.

W przypadku niewygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

W przypadku chęci korzystania z mediów, należy je zabezpieczyć i zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt, czynsz dzierżawy nie obejmuje kosztów korzystania z mediów.

Informacji, dotyczących przetargu udziela Ośrodek Sportu i Rekreacji pod nr tel. 513 270 075. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Różanej 4a w Pobiedziskach oraz Urzędzie Miasta i Gminy Pobiedziska od dnia 27.03.2025 r. do dnia 28.04.2025 r. oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go w gablotach ogłoszeniowych sołectwa danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.osirpobiedziska.bipstrona.pl