

UMOWA Nr

zawarta w dniu ... r. w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska REGON: 631258572, NIP: 777-309-44-78, ul. T. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska reprezentowaną przez: Jakuba Waligórę – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji, z siedzibą w Pobiedziskach, przy ul. Różanej 4a zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwany dalej „Wykonawcą”

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wynajem i obsługa przenośnych kabin sanitarnych przy obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji w 2025 roku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wynajem i serwis kabin toaletowych					
Lp.	Umiejscowienie	Ilość kabin	Okres wynajmu	Serwis	Uwagi
1)	Plac zabaw przy ul. Różanej 4a, 62-010 Pobiedziska	2	01.05.2025-30.09.2025	1 raz w tygodniu	1 z 2 kabin przystosowana dla dzieci
2)	Tory łucznicze przy ul. Fabrycznej 68, 62-010 Pobiedziska	1	15.04.2025-31.09.2025	1 raz w tygodniu	–
3)	Kąpielisko Pobiedziska nad jeziorem Biezdruchowo przy ul. Kiszkowskiej, 62-010 Pobiedziska	3	01.05.2025-31.05.2025	1 raz w tygodniu	1 z 3 kabin przystosowana dla osób niepełnosprawnych
			01.09.2025-30.09.2025		
			01.06.2025-31-08.2025	2 razy w tygodniu	- Serwis w poniedziałek i piątek - 1 z 3 kabin przystosowana dla osób niepełnosprawnych
4)	Wynajem jednorazowy	1-6	1 – 7 dni	-	Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dodatkowym wynajmie min. 7 dni wcześniej
Serwis kabin Zamawiającego					
	Umiejscowienie	Ilość kabin	Okres serwisowania	Serwis	Uwagi
5)	Stadion miejski przy ul. Kiszkowskiej 7, 62-010 Pobiedziska	2	01.04.2025-31.10.2025	1 raz w miesiącu	

3. Każda kabina sanitarna wyposażona powinna być w:
 - a) deskę sedesową,
 - b) podajnik na papier toaletowy,
 - c) antypoślizgową podłogę,
 - d) umywalkę,
 - e) dozownik do mydła,
 - f) kosz na śmieci,
 - g) zbiornik na nieczystości min. 200 l.
4. Kabina dla osób z niepełnosprawnością powinna być wyposażona dodatkowo w
 - a) podjazd umożliwiający wjazd na wózek,
 - b) poręcze na ścianach.
5. Serwis obejmuje opróżnianie i odkażanie zbiornika, naprawy drobnych zniszczeń, mycie i odkażanie kabin oraz uzupełnienie papieru toaletowego i mydła.
6. Wynajem jednorazowy tj. kabina na okres od 1 do 7 dni wg potrzeb Zamawiającego w innych miejscowościach na terenie Gminy Pobiedziska (obejmuje wynajem, serwis początkowy i końcowy oraz transport).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu realizacji przedmiotu zamówienia (co do ilości kabin lub częstotliwości serwisu) oraz zlecenia Wykonawcy dodatkowego wynajmu przenośnych kabin i ich serwisów za odrębną opłatą w ramach umowy w cenie jednostkowej ustalonej na podstawie złożonej oferty. Ponadto może zamówić dodatkowe wyposażenie kabiny obejmujące oświetlenie, pojemnik na płyn do dezynfekcji rąk, umywalkę.
8. Uzgodnienie zmiany częstotliwości serwisu następuje przez pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego żądania zmiany i przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania serwisu z nową częstotliwością. Uzgodnienie cen za serwisy z nową częstotliwością następuje poprzez jej uwzględnienie w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
9. Jeżeli którykolwiek z serwisów nie został wykonany z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zobligowany on jest do umniejszenia wartości faktury VAT o kwotę wskazaną w § 4 ust. 4.

§ 2

Termin realizacji

1. Długoterminowy wynajem kabin sanitarnych określony został w §1 ust. 2 Umowy.
2. Jednorazowy wynajem kabiny sanitarnej, umywalki wolnostojącej lub serwis kabiny sanitarnej na żądanie Zamawiającego zostanie zgłoszone pisemnie na adres e-mail Wykonawcy

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:
 - a) zapewni, że miejsce używania kabin sanitarnych pozwala na ich bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do nich,
 - b) nie może usuwać kabin sanitarnych z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody Wykonawcy,
 - c) zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o uszkodzeniu lub utracie kabin sanitarnych,
 - d) odpowiada za zwrot kabin sanitarnych w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.

2. Wykonawca:
- a) zapewni transport i ustawienie przenośnych kabin sanitarnych WC w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - b) zapewnieni serwis kabin sanitarnych, polegającym na: opróżnianiu kabin z nieczystości, myciu z odkażeniem, zalewaniu środkiem dezynfekująco-zapachowym, zaopatrywaniu w papier toaletowy, ręczniki toaletowe, i inne niezbędne środki czystości oraz utrzymaniu czystości wewnątrz kabiny,
 - c) naprawi drobne uszkodzenia kabin sanitarnych wynikłych z prawidłowego używania,
 - d) zobowiązuje się do realizacji przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego §1 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości..... zł brutto (słownie:/100), w tym kwota podatku VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za jednodniowy wynajem kabiny sanitarnej z wbudowaną umywalką zł brutto (słownie:/100).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za jednodniowy wynajem umywalki wolnostojącej zł brutto (słownie:/100).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za jednorazowy serwis kabiny sanitarnej zł brutto (słownie:/100).
5. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować raz w miesiącu lub jednorazowo w przypadku wynajmu jednodniowego, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za faktycznie wykonany zakres przedmiotu zamówienia.
6. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska, NIP: 7773094478 Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pobiedziskach, ul. Różana 4a, 62-010 Pobiedziska.

§ 5

Kary umowne

1. Za przerwy w świadczeniu usług Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy.
2. Za brak serwisu kabiny sanitarnej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy karę umowną w wysokości ceny za jednorazowy serwis, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1-3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA