

Pobiedziska, 26 maja 2025 r.

Zapytanie ofertowe 17/S/2025

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik – 2012” w Pobiedziskach”

§ 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Różana 4a, 62-010 Pobiedziska

§ 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie dotyczące zamówienia klasycznego, którego wartość nie przekracza 130 000,00 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720.)

§ 3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającej na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik – 2012” w Pobiedziskach:
 - a) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z przedmiarem robót, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami,
 - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty) czy zmiennych nie objętych dokumentami Zamawiającego,
 - c) kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą,
 - d) uczestnictwo w sprawdzeniu i odbiorze robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym podlegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów.
2. Nadzór należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, projektem budowlanym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Kontrola i nadzór spraw BHP, p.poż. i ochrony środowiska.
4. Potwierdzanie stanów faktycznie wykonanych robót i zużycia materiałów oraz bieżące kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Wskazywanie ewentualnych braków, usterek, wad, ustalanie terminów ich usunięcia oraz nadzór i potwierdzanie ich usunięcia.
6. Weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne.
7. Zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i wad wykonanych robót budowlanych oraz proponowanie sposobu ich usunięcia.

8. Obecność na terenie inwestycji w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego.
9. Współuczestniczenie z Wykonawcą inwestycji w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej.
10. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie udzielonej 60-miesięcznej gwarancji wykonawcy oraz nadzór nad usuwaniem usterek w okresie gwarancyjnym.

§ 4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres realizacji robót objętych nadzorem.

§ 5. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Ofertę może złożyć Wykonawca, który:

- a) Posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- b) Zrealizuje zadanie w podanym terminie.
- c) Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/ rachunku z odroczonym terminem płatności (minimum 14 dni od daty zakończenia usługi).
- d) Przyjmie zlecenie przedmiotowej realizacji zadania w formie pisemnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferent powinien złożyć następujące dokumenty:
 - a) Formularz ofertowy załączony do niniejszego zapytania ofertowego (Załącznik nr 1), oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelnie podpisana przez oferenta. Cena brutto oferty powinna być wyrażona wyłącznie w walucie polskiej (PLN) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia (wraz z podatkiem VAT).
 - b) Podpisana klauzula informacyjna dot. RODO - oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert (Załącznik nr 2).

§ 7. Termin składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w formie pisemnej do dnia 29.05.2025 r. do godziny 10:00,

- a) W formie elektronicznej na adres: osir@osir.pobiedziska.pl,
- b) w formie pisemnej na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Kiszowska 7, 62-010 Pobiedziska. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie lub opakowaniu z następującą informacją: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy inwestycji pn.: „Nadzór inwestorski. Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko Orlik – 2012” w Pobiedziskach”.

§ 8. Ocena oferty:

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Cena - 100%.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów, wyliczoną wg następującej formuły:

$X = A \times 100\%$, gdzie: X – suma punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę, kryterium cena – waga 100% (A).

- c) Maksymalna liczba punktów za kryterium A wynosi 100 pkt., otrzyma ją oferent, który zaproponuje najniższą cenę, natomiast pozostali oferenci otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów, zgodnie z następującym wzorem:

$A = (A_{\min} : A_{oc}) \times 100$ pkt., gdzie:

A - liczba punktów za kryterium oceny ofert – cena,

$A_{\min}$ – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,

A_{oc} – cena ocenianej oferty.

§ 9. Informacja dotycząca wyboru oferty:

O wyborze oferty zamawiający poinformuje wybranego oferenta mailowo do dnia 30 czerwca 2025 r.

§ 10. Dodatkowe informacje:

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Ośrodka Sportu i Rekreacji, pod numerem telefonu 513270075 lub elektronicznie pod adresem osir@osir.pobiedziska.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00.

§ 11. Postanowienia końcowe:

1. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będą posiadały taką samą liczbę punktów, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z oferentami.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, którzy złożą:
 - więcej niż jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu,
 - złożą ofertę po terminie,
 - złożą ofertę niekompletną.
4. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny regulamin postępowania określający zasady wydatkowania środków finansowych o wartości nieprzekraczającej kwoty stanowiącej równowartość 130 000,00 zł, do których nie stosuje się przepisów ustawy PZP.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w treści zapytania: w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego zapytania. Dokonane w ten sposób modyfikacje Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niezłożenie wyjaśnień w określonym przez Zamawiającego terminie oraz w wymaganej formie może być podstawą do odrzucenia oferty.
7. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
8. Wykonawca winien, na własną odpowiedzialność oszacować koszty i ryzyko oraz uzyskać wszelkie dane jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w takim stanie w jakim zastał go w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
10. Postępowanie może zostać przerwane (zakończone) bądź odwołane na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny decyzją Zamawiającego.

11. W związku z decyzjami Zamawiającego w postępowaniu, w tym przerwaniem (zakończeniem bądź odwołaniem postępowania), Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poinformowania jedynie wyłonionego wykonawcy o wynikach postępowania ofertowego.
13. Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania i złożenia oferty w postępowaniu ofertowym.

§ 12. Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy – Załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
3. Przedmiar robót – Załącznik nr 3
4. Przykładowa umowa – Załącznik nr 4