

Umowa ...

Zawarta w dniu ... r. w Pobiedziskach pomiędzy:

Gminą Pobiedziska z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 4 w Pobiedziskach, 62-010 Pobiedziska, NIP 7773094478 REGON 631258572, reprezentowaną przez Jakuba Waligórę – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Pobiedziskach przy ul. Różanej 4a, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji:

przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) administrowanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych:

	Lp.	Miejscowość	Położenie
PLACE ZABAW	1.	Plac zabaw w Kociałkowej Górcie	Dz. 39/5
	2.	Plac zabaw w Gorzkim Połu	Dz. 215/1, obręb Jerzyn
	3.	Plac zabaw w Kołacie	Dz. 53/3
	4.	Plac zabaw w Stęszewku	Dz. 8/86, obręb Stęszewko
	5.	Plac zabaw w Gołuniu	Dz. 40/7, obręb Gołuć
	6.	Plac zabaw w Górze	Dz. 33/2
	7.	Plac zabaw w Kocanowie	Dz. 88
	8.	Plac zabaw w Krześlicach	Dz. 23/1, obręb Krześlice
	9.	Plac zabaw w Pobiedziskach ul Różana	Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska
	10.	Plac zabaw w Pobiedziskach ul. Warciańska	Dz. 9/36, ark. 1, obręb Pobiedziska
	11.	Plac zabaw w Tucznie (ul. Szosa Wronczyńska)	Dz. 133/1, obręb Stęszewko
	12.	Plac zabaw w Jerzynie	Dz. 23, obręb Jerzyn
	13.	Plac zabaw w Bednarach wraz terenem rekreacyjnym (zjazd linowy – tyrolka i boisko do siatkówki plażowej)	Dz. 56, obręb Bednary
	14.	Plac zabaw w Jankowie	Dz. 60, 65/5, obręb Jankowo
	15.	Plac zabaw w Głównej wraz z placem integracji	Dz. 50, obręb Główna
	16.	Plac zabaw w Latalicach	Dz. 111, obręb Latalice
	17.	Plac zabaw w Podarzewie	Dz. 97/3, obręb Podarzewo
	18.	Plac zabaw w Promienku	Dz. 28/4, obrębPromienko
	19.	Plac zabaw w Łagiewnikach	Dz. 68/2, obręb Łagiewniki

	20.	Plac zabaw w Kapalicy	Dz. 311/5, obręb Kapalica
	21.	Plac zabaw w Pomarzanowicach	Dz. 26/1, obręb Pomarzanowice
	22.	Plac zabaw w Kowalskim	Dz. 1/2, obręb Kowalskie
	23.	Plac zabaw w Uzarzewo Huby	Dz. 32/2, obręb Uzarzewo Huby
	24.	Plac zabaw przy Kąpielisku nad jeziorem Biezdruchowo	Dz. 19, ark. 6, obręb Pobiedziska
	25.	Plac zabaw w Złotniczkach	Dz. 168, obręb Złotniczki
BOISKA	26.	Boisko w Kociałkowej Górcie	Dz. 39/5, obręb Kociałkowa Górka
	27.	Boisko w Kocanowie	Dz. 49/4, obręb Kocanowo
	28.	Boisko w Łagiewnikach	Dz. 68/2, obręb Łagiewniki
	29.	Boisko w Górze	Dz. 30/3, 30/4, obręb Góra
	30.	Boisko w Pomarzanowicach	Dz. 26/1, obręb Pomarzanowice
	31.	Boisko w Latalicach	Dz. 279, obręb Latlice
	32.	Boisko w Główniej	Dz. 50, obręb Główna
	33.	Boisko w Węglewie	Dz. 68/21, obręb Węglewo
	34.	Boisko w Gorzkim Polu	Dz. 3/5, obręb Jerzyn
	35.	Boisko wielofunkcyjne w Biskupicach z trybunami	Dz. 245/2, 246, obręb Biskupice
	36.	Boisko Orlik w Pobiedziskach	Dz. 2, 1/12, ark. 9, obręb Pobiedziska
	37.	Boisko do koszykówki w Pobiedziskach	Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska
	38.	Boisko do siatkówki plażowej w Pobiedziskach przy ul.	Dz. 9/36, ark. 1, obręb Pobiedziska
	39.	Siłownia zewnętrzna w Pobiedziskach przy ul. Różanej	Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska
SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE	40.	Siłownia zewnętrzna w Gorzkim Polu	Dz. 215/1, obręb Jerzyn
	41.	Siłownia zewnętrzna w Kołacie	Dz. 39/1, obręb Kołata
	42.	Siłownia zewnętrzna w Kowalskim	Dz. 1/2, obręb Kowalskie
	43.	Siłownia zewnętrzna w Górze	Dz. 33/2, obręb Góra
	44.	Siłownia zewnętrzna w Biskupicach	Dz. 245/2, obręb Biskupice
	45.	Siłownia zewnętrzna w Tucznie	Dz. 8/86, obręb Stęszewko
	46.	Siłownia zewnętrzna w Złotniczkach	Dz. 168, obręb Złotniczki
	47.	Siłownia zewnętrzna w Pomarzanowicach	Dz. 26/1, obręb Pomarzanowice
	48.	Siłownia zewnętrzna w Główniej	Dz. 50, obręb Główna
	49.	Siłownia zewnętrzna w Wagowie	Dz. 32/6, obręb Wagowo
	50.	Siłownia zewnętrzna w Kapalicy	Dz. 331/5, obręb Kapalica
	51.	Siłownia zewnętrzna w Kociałkowej Górcie	Dz. 39/24, obręb Kociałkowa Górka
	52.	Siłownia zewnętrzna w Jankowie	Dz. 60, 56/5, obręb Jankowo
	53.	Siłownia zewnętrzna w Podarzewie	Dz. 97/3, obręb Podarzewo
	54.	Siłownia zewnętrzna w Latalicach	Dz. 111, obręb Latlice
PO	55.	Pomost kajakowy na jeziorze Biezdruchowo	Dz. 3, ark. 5, obręb Pobiedziska
	56.	Pomosty nad j. Biezdruchowo	Dz. 3, ark. 5, obręb Pobiedziska

		(kąpielisko)	
	57.	Przystań kajakowa z pomosem w Jerzykowie	Dz. 138/2, 141, obręb Jerzykowo
RÓŻNE	58.	Teren rekreacyjno – przyrodniczy w Biskupicach	Dz. 175/1, obręb Biskupice
	59.	Skatepark przy ul. Różanej w Pobiedziskach	Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska
	60.	Wiata w Pobiedziskach przy ul. Półwiejskiej	Dz. 10, ark. 30, obręb Pobiedziska
	61.	Wiata w Wójtostwie	Dz. 70, obręb Wójtostwo
	62.	Wiata w Kapalicy	Dz. 13/42, obręb Kapalica
	63.	Wybieg dla psów	Dz. 20, ark. 30, obręb Pobiedziska
BUDYNKI	64.	Skansen Miniatur Pobiedziska ul. Fabryczna 68	Dz. 68/3, ark. 11, obręb Pobiedziska
	65.	Hala sportowa wraz z siłownią, zapleczem i kortami tenisowymi	Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska
	66.	Stadion miejski z boiskiem, trybunami i budynkiem gospodarczym	Dz. 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 119, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, ark. 9, obręb Pobiedziska
	67.	Centrum Kajakarstwa przy ul. Wierzbowej 2 w Jerzykowie	Dz. 247/4, obręb Jerzykowo
	68.	Lokal w budynku mieszkalnym przy ul. Okrężnej 68 w Jerzykowie wraz z przystanią nad jeziorem Kowalskim	Dz. 52/12, obręb Jerzykowo

2. Sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych:
 - a) w formie papierowej,
 - b) w formie elektronicznej na nośniku danych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia dodatkowych przeglądów administrowanych obiektów, nieuwzględnionych w niniejszej umowie.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w §1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. Z przeprowadzonych kontroli okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić pisemne protokoły wraz z dokumentacją fotograficzną.
3. Podpisane egzemplarze protokołu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zakończenia kontroli technicznej każdego obiektu budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

5. Kontrole będą przeprowadzane w terminach określonych przez Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Wykonawcą, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia ostatniej kontroli objętej niniejszą umową, nie później jednak niż do dnia 15 października 2025 r.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną w dniu r. wynosi: ... **złotych brutto (słownie: ... złotych .../100)** w tym kwota podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru, stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz po otrzymaniu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni od jej otrzymania.
3. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska, NIP: 7773094478
Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pobiedziskach, ul. Różana 4a, 62-010 Pobiedziska.
4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku zwiększenia zakresu zamówienia o którym mowa w §1 ust. 2, cena ustalana będzie w wyniku negocjacji pomiędzy stronami.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne lub nota obciążeniowa.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 2, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokości naliczonych kar umownych, a następnie potrąci te kary z faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za zwłokę.

§5

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozwiązywane będą w drodze polubownej.
2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu będzie niemożliwe, podlega rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej i może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY : Gmina Pobiedziska z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 4 w Pobiedziskach, reprezentowaną przez Jakuba Waligórę – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą w Pobiedziskach przy ul. Różanej 4a.

TEMAT OPRACOWANIA:

1. Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji:

- 1) Plac zabaw w Kociałkowej Górze
- 2) Plac zabaw w Gorzkim Polu
- 3) Plac zabaw w Kołacie
- 4) Plac zabaw w Stęszewku
- 5) Plac zabaw w Gołuniu
- 6) Plac zabaw w Górze
- 7) Plac zabaw w Kocanowie
- 8) Plac zabaw w Krześlicach
- 9) Plac zabaw w Pobiedziskach ul Różana
- 10) Plac zabaw w Pobiedziskach ul. Warciańska
- 11) Plac zabaw w Tucznie (ul. Szosa Wronczyńska)
- 12) Plac zabaw w Jerzynie
- 13) Plac zabaw w Bednarach wraz terenem rekreacyjnym (zjazd linowy – tyrolka i boisko do siatkówki plażowej)
- 14) Plac zabaw w Jankowie
- 15) Plac zabaw w Głównej wraz z placem integracji
- 16) Plac zabaw w Latalicach
- 17) Plac zabaw w Podarzewie
- 18) Plac zabaw w Promienku
- 19) Plac zabaw w Łagiewnikach
- 20) Plac zabaw w Kapalicy
- 21) Plac zabaw w Pomarzanowicach
- 22) Plac zabaw w Kowalskim
- 23) Plac zabaw w Uzarzewo Huby
- 24) Plac zabaw przy Kąpielisku nad jeziorem Biezdruchowo
- 25) Plac zabaw w Złotniczkach
- 26) Boisko w Kociałkowej Górze
- 27) Boisko w Kocanowie
- 28) Boisko w Łagiewnikach
- 29) Boisko w Górze
- 30) Boisko w Pomarzanowicach
- 31) Boisko w Latalicach
- 32) Boisko w Głównej
- 33) Boisko w Węglewie
- 34) Boisko w Gorzkim Polu

- 35) Boisko wielofunkcyjne w Biskupicach z trybunami
- 36) Boisko Orlik w Pobiedziskach
- 37) Boisko do koszykówki w Pobiedziskach
- 38) Boisko do siatkówki plażowej w Pobiedziskach przy ul.
- 39) Siłownia zewnętrzna w Pobiedziskach przy ul. Różanej
- 40) Siłownia zewnętrzna w Gorzkim Polu
- 41) Siłownia zewnętrzna w Kołacie
- 42) Siłownia zewnętrzna w Kowalskim
- 43) Siłownia zewnętrzna w Górze
- 44) Siłownia zewnętrzna w Biskupicach
- 45) Siłownia zewnętrzna w Tucznie
- 46) Siłownia zewnętrzna w Złotniczkach
- 47) Siłownia zewnętrzna w Pomarzanowicach
- 48) Siłownia zewnętrzna w Głównej
- 49) Siłownia zewnętrzna w Wagowie
- 50) Siłownia zewnętrzna w Kapalicy
- 51) Siłownia zewnętrzna w Kociałkowej Górze
- 52) Siłownia zewnętrzna w Jankowie
- 53) Siłownia zewnętrzna w Podarzewie
- 54) Siłownia zewnętrzna w Latalicach
- 55) Pomost kajakowy na jeziorze Biezdruchowo
- 56) Pomosty nad j. Biezdruchowo (kąpielisko)
- 57) Przystań kajakowa z pomosem w Jerzykowie
- 58) Teren rekreacyjno – przyrodniczy w Biskupicach
- 59) Skatepark przy ul. Różanej w Pobiedziskach
- 60) Wiata w Pobiedziskach przy ul. Półwiejskiej
- 61) Wiata w Wójtostwie
- 62) Wiata w Kapalicy
- 63) Wybieg dla psów
- 64) Skansen Miniatur Pobiedziska ul. Fabryczna 68
- 65) Hala sportowa wraz z siłownią, zapleczem i kortami tenisowymi
- 66) Stadion miejski z boiskiem, trybunami i budynkiem gospodarczym
- 67) Centrum Kajakarstwa przy ul. Wierzbowej 2 w Jerzykowie
- 68) Lokal w budynku mieszkalnym przy ul. Okrężnej 68 w Jerzykowie wraz z przystanią nad jeziorem Kowalskim

w formie papierowej: ... egz.

na nośniku elektronicznym: ... egz.

POTWIERDZENIE PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

Potwierdzamy odbiór protokołów w dniu w siedzibie Zamawiającego, zgodnych z wyżej zamieszczonym wykazem.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....

podpis Wykonawcy