

Zapytanie ofertowe 21/S/2025

na przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pobiedziskach

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Różana 4a, 62-010 Pobiedziska

2) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) administrowanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w formie papierowej i elektronicznej:

| | Lp. | Miejscowość | Położenie |
|-------------|-----|--|--------------------------------------|
| PLACE ZABAW | 1. | Plac zabaw w Kociałkowej Górcie | Dz. 39/5 |
| | 2. | Plac zabaw w Gorzkim Polu | Dz. 215/1, obręb Jerzyn |
| | 3. | Plac zabaw w Kołacie | Dz. 53/3 |
| | 4. | Plac zabaw w Stęszewku | Dz. 8/86, obręb Stęszewko |
| | 5. | Plac zabaw w Gołuniu | Dz. 40/7, obręb Gołuń |
| | 6. | Plac zabaw w Górcie | Dz. 33/2 |
| | 7. | Plac zabaw w Kocanowie | Dz. 88 |
| | 8. | Plac zabaw w Krześlicach | Dz. 23/1, obręb Krześlice |
| | 9. | Plac zabaw w Pobiedziskach ul Różana | Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska |
| | 10. | Plac zabaw w Pobiedziskach ul. Warciańska | Dz. 9/36, ark. 1, obręb Pobiedziska |
| | 11. | Plac zabaw w Tucznie (ul. Szosa Wronczyńska) | Dz. 133/1, obręb Stęszewko |
| | 12. | Plac zabaw w Jerzynie | Dz. 23, obręb Jerzyn |
| | 13. | Plac zabaw w Bednarach wraz terenem rekreacyjnym (zjazd linowy – tyrolka i boisko do siatkówki plażowej) | Dz. 56, obręb Bednary |
| | 14. | Plac zabaw w Jankowie | Dz. 60, 65/5, obręb Jankowo |
| | 15. | Plac zabaw w Głównej wraz z placem integracji | Dz. 50, obręb Główna |
| | 16. | Plac zabaw w Latalicach | Dz. 111, obręb Latalice |
| | 17. | Plac zabaw w Podarzewie | Dz. 97/3, obręb Podarzewo |
| | 18. | Plac zabaw w Promienku | Dz. 28/4, obręb Promienko |
| | 19. | Plac zabaw w Łagiewnikach | Dz. 68/2, obręb Łagiewniki |
| | 20. | Plac zabaw w Kapalicy | Dz. 311/5, obręb Kapalica |
| | 21. | Plac zabaw w Pomarzanowicach | Dz. 26/1, obręb Pomarzanowice |
| | 22. | Plac zabaw w Kowalskim | Dz. 1/2, obręb Kowalskie |
| | 23. | Plac zabaw w Uzarzewo Huby | Dz. 32/2, obręb Uzarzewo Huby |
| | 24. | Plac zabaw przy Kąpielisku nad jeziorem Biezdruchowo | Dz. 19, ark. 6, obręb Pobiedziska |
| | 25. | Plac zabaw w Złotniczkach | Dz. 168, obręb Złotniczki |

| | | | |
|----------------------------|-----|---|--|
| BOISKA | 26. | Boisko w Kociałkowej Górcie | Dz. 39/5, obręb Kociałkowa Górka |
| | 27. | Boisko w Kocanowie | Dz. 49/4, obręb Kocanowo |
| | 28. | Boisko w Łagiewnikach | Dz. 68/2, obręb Łagiewniki |
| | 29. | Boisko w Górcze | Dz. 30/3, 30/4, obręb Góra |
| | 30. | Boisko w Pomarzanowicach | Dz. 26/1, obręb Pomarzanowice |
| | 31. | Boisko w Latalicach | Dz. 279, obręb Latlice |
| | 32. | Boisko w Głównej | Dz. 50, obręb Główna |
| | 33. | Boisko w Węglewie | Dz. 68/21, obręb Węglewo |
| | 34. | Boisko w Gorzkim Polu | Dz. 3/5, obręb Jerzyn |
| | 35. | Boisko wielofunkcyjne w Biskupicach z trybunami | Dz. 245/2, 246, obręb Biskupice |
| | 36. | Boisko Orlik w Pobiedziskach | Dz. 2, 1/12, ark. 9, obręb Pobiedziska |
| | 37. | Boisko do koszykówki w Pobiedziskach | Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska |
| | 38. | Boisko do siatkówki plażowej w Pobiedziskach przy ul. | Dz. 9/36, ark. 1, obręb Pobiedziska |
| SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNE | 39. | Siłownia zewnętrzna w Pobiedziskach przy ul. Różanej | Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska |
| | 40. | Siłownia zewnętrzna w Gorzkim Polu | Dz. 215/1, obręb Jerzyn |
| | 41. | Siłownia zewnętrzna w Kołacie | Dz. 39/1, obręb Kołata |
| | 42. | Siłownia zewnętrzna w Kowalskim | Dz. 1/2, obręb Kowalskie |
| | 43. | Siłownia zewnętrzna w Górcze | Dz. 33/2, obręb Góra |
| | 44. | Siłownia zewnętrzna w Biskupicach | Dz. 245/2, obręb Biskupice |
| | 45. | Siłownia zewnętrzna w Tucznie | Dz. 8/86, obręb Stęszewko |
| | 46. | Siłownia zewnętrzna w Złotniczkach | Dz. 168, obręb Złotniczki |
| | 47. | Siłownia zewnętrzna w Pomarzanowicach | Dz. 26/1, obręb Pomarzanowice |
| | 48. | Siłownia zewnętrzna w Głównej | Dz. 50, obręb Główna |
| | 49. | Siłownia zewnętrzna w Wagowie | Dz. 32/6, obręb Wagowo |
| | 50. | Siłownia zewnętrzna w Kapalicy | Dz. 331/5, obręb Kapalica |
| | 51. | Siłownia zewnętrzna w Kociałkowej Górcie | Dz. 39/24, obręb Kociałkowa Górka |
| | 52. | Siłownia zewnętrzna w Jankowie | Dz. 60, 56/5, obręb Jankowo |
| | 53. | Siłownia zewnętrzna w Podarzewie | Dz. 97/3, obręb Podarzewo |
| | 54. | Siłownia zewnętrzna w Latalicach | Dz. 111, obręb Latlice |
| POMOST | 55. | Pomost kajakowy na jeziorze Biezdruchowo | Dz. 3, ark. 5, obręb Pobiedziska |
| | 56. | Pomosty nad j. Biezdruchowo (kąpielisko) | Dz. 3, ark. 5, obręb Pobiedziska |
| | 57. | Przystań kajakowa z pomosem w Jerzykowie | Dz. 138/2, 141, obręb Jerzykowo |
| RÓŻNE | 58. | Teren rekreacyjno – przyrodniczy w Biskupicach | Dz. 175/1, obręb Biskupice |
| | 59. | Skatepark przy ul. Różanej w Pobiedziskach | Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska |
| | 60. | Wiata w Pobiedziskach przy ul. Półwiejskiej | Dz. 10, ark. 30, obręb Pobiedziska |
| | 61. | Wiata w Wójtostwie | Dz. 70, obręb Wójtostwo |
| | 62. | Wiata w Kapalicy | Dz. 13/42, obręb Kapalica |

| | | | |
|----------------|-----|--|---|
| | 63. | Wybieg dla psów | Dz. 20, ark. 30, obręb Pobiedziska |
| BUDYNKI | 64. | Skansen Miniatur Pobiedziska ul. Fabryczna 68 | Dz. 68/3, ark. 11, obręb Pobiedziska |
| | 65. | Hala sportowa wraz z siłownią, zapleczem i kortami tenisowymi | Dz. 4/24, ark. 28, obręb Pobiedziska |
| | 66. | Stadion miejski z boiskiem, trybunami i budynkiem gospodarczym | Dz. 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/13, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 119, 120/1, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 120/7, ark. 9, obręb Pobiedziska |
| | 67. | Centrum Kajakarstwa przy ul. Wierzbowej 2 w Jerzykowie | Dz. 247/4, obręb Jerzykowo |
| | 68. | Lokal w budynku mieszkalnym przy ul. Okrężnej 68 w Jerzykowie wraz z przystanią nad jeziorem Kowalskim | Dz. 52/12, obręb Jerzykowo |

3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie od daty podpisania umowy do 15 października 2025 r.

4) Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Ofertę może złożyć Wykonawca, który:

- a) Posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- b) Zrealizuje zadanie w podanym terminie.
- c) Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/ rachunku z odroczonym terminem płatności (minimum 14 dni od daty zakończenia usługi).
- d) Przyjmie zlecenie przedmiotowej realizacji zadania w formie pisemnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

5) Sposób przygotowania oferty:

Oferent powinien złożyć następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy załączony do niniejszego zapytania ofertowego (Załącznik nr 1), oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelnie podpisana przez oferenta. Cena brutto oferty powinna być wyrażona wyłącznie w walucie polskiej (PLN) z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia (wraz z podatkiem VAT).
- b) Podpisana klauzula informacyjna dot. RODO - oświadczenie w sprawie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia konkursu ofert (Załącznik nr 2).

6) Termin składania ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w formie pisemnej do dnia 10.09.2025 r. do godziny 12:00,

- a) W formie elektronicznej na adres: osir@osir.pobiedziska.pl,
- b) w formie pisemnej na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Kiszowska 7, 62-010 Pobiedziska. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie lub opakowaniu z następującą informacją: „Oferta na przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pobiedziskach”.

7) Ocena oferty:

- a) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: Cena - 100%.
- b) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów, wyliczoną wg następującej formuły:
 $X = Ax100\%$, gdzie: X – suma punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę, kryterium cena – waga 100% (A).
- c) Maksymalna liczba punktów za kryterium A wynosi 100 pkt., otrzyma ją oferent, który zaproponuje najniższą cenę, natomiast pozostali oferenci otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów, zgodnie z następującym wzorem:
 $A=(A_{min}:A_{oc})x100$ pkt., gdzie:
A - liczba punktów za kryterium oceny ofert – cena,
A_{min} – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert,
A_{oc} – cena ocenianej oferty.

8) Informacja dotycząca wyboru oferty:

O wyborze oferty zamawiający poinformuje wybranego oferenta mailowo do dnia 11.09.2025 r.

9) Dodatkowe informacje:

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Ośrodka Sportu i Rekreacji, pod numerem telefonu 513270075 lub elektronicznie pod adresem osir@osir.pobiedziska.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00.

10) Postanowienia końcowe:

- a) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert będą posiadały taką samą liczbę punktów, Zamawiający przeprowadzi negocjacje z oferentami.
- b) Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- c) Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, którzy złożą:
 - więcej niż jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu,
 - złożą ofertę po terminie,
 - złożą ofertę niekompletną.
- a) Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny regulamin postępowania określający zasady wydatkowania środków finansowych o wartości nieprzekraczającej kwoty stanowiącej równowartość 130 000,00 zł, do których nie stosuje się przepisów ustawy PZP.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w treści zapytania: w szczególności uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego zapytania. Dokonane w ten sposób modyfikacje Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
- c) W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niezłożenie wyjaśnień w określonym przez Zamawiającego terminie oraz w wymaganej formie może być podstawą do odrzucenia oferty.
- d) Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
- e) Wykonawca winien, na własną odpowiedzialność oszacować koszty i ryzyko oraz uzyskać wszelkie dane jakie mogą być niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- f) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w takim stanie w jakim zastał go w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
- g) Postępowanie może zostać przerwane (zakończone) bądź odwołane na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyny decyzją Zamawiającego.
- h) W związku z decyzjami Zamawiającego w postępowaniu, w tym przerwaniem (zakończeniem bądź odwołaniem postępowania), Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo do poinformowania jedynie wyłonionego wykonawcy o wynikach postępowania ofertowego.
- j) Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania i złożenia oferty w postępowaniu ofertowym.

11) Załączniki:

- a) Formularz ofertowy wykonawcy – Załącznik nr 1
- b) Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
- c) Przykładowa umowa – Załącznik nr 3