

Umowa

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Powiatem Oleckim z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Olecku, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko NIP: 847-15-15-765, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Marzanna Pojawa-Grajewska – Starosta Olecki

Marek Dobrzyń- Wicestarosta

przy kontrasygnacie Katarzyny Radzewicz- Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony zawierają umowę bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm)

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do przygotowania projekt budowlany oraz kosztorysy dla inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu i budowę obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich, zgodnie ze złożoną ofertą oraz programem funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie:

- obsługa geodezyjna i badania geologiczne;
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny)- 3 egz. +wersja elektroniczna;
- przedmiar robót i kosztorys ofertowy oraz inwestorski- 1 egz. +wersja elektroniczna
- uzgodnienia i opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu,
- mapę do celów projektowych;
- nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egz. + wersja elektroniczna
- przygotowanie wszelkiej dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę

2. opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności zapisy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz zawierać:

- a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami Prawo budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu

budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609). Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach i zapisie cyfrowym.

- b) Przedmiary robót pełne, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót w liczbie 1 egz oraz zapisie cyfrowym
- c) kosztorys inwestorski pełny i kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) w 1 egz. oraz w zapisie cyfrowym

Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz wykonania, aby dokumentacja projektowa, zawarte tam rozwiązania, itp. nie ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować, lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały). W związku z tym, należy w miarę możliwości unikać wskazywania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych, producenta, o ile nie jest to uzasadnione specyfiką lub niemożliwością opisanie przedmiotu zamówienia wystarczająco dokładnie w inny sposób.

Ponadto wszędzie tam, gdzie w odniesieniu do danego elementu z przyczyn technicznych nie było możliwe pominięcie nazwy własnej urządzenia /materiału/producenta itp. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikowania lub w razie braku- zdefiniowania w sposób właściwy parametrów równoważnych lub wyższych niż przewiduje projekt budowlany lub założenia Zamawiającego w odniesieniu do danego elementu.

- 3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przeprowadzenie stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów i badań oraz innych opracowań niezbędnych do kompletności dokumentacji
 - b) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
 - c) uzgodnienie i sprawdzenie całości dokumentacji w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
- 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przed podpisaniem umowy zapoznał się, z wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy
 - b) zobowiązuje się, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty itp.
- 5. Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

§2

Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją opracowania wymienionego w §1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego: Bożena Jurkowska tel. 87 523 82 36
- 2) Ze strony wykonawcy:

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości oraz do wszelkich konsultacji związanych z wykonaniem projektu w tym wizyt na placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie błędy w projektowaniu- błędy w sztuce w szczególności skutkujące wykonaniem dodatkowych prac celem należytego wykonanie świadczenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz celem zamierzonym przez Strony. Odpowiedzialność Wykonawcy polega w szczególności na tym, iż jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z błędu, a z tytułu podjętych przez niego czynności celem usunięcia błędów i jego skutków nie należy mu się wynagrodzenie.
4. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy. W szczególności w przypadku, w którym w dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną winny zostać przewidziane, a skutkujące koniecznością udzielenia przez Zamawiającego wykonawcom realizującym roboty budowlane w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem umowy zamówień innych niż zamówienia dodatkowe w rozumieniu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca wówczas zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu w terminie 7 dni od wezwania, kwoty będącej równowartością wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego wykonawcom z tytułu realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień do sporządzonego projektu budowlanego w przypadku zapytań kierowanych na etapie realizacji robót budowlanych.

§4

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. W razie niewykonania dokumentacji w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie a w razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający zleci dokończenie lub naprawę prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go dodatkowo ryczałtowymi kosztami

własnymi Zamawiającego z tytułu wykonawstwa zastępczego w kwocie stanowiącej równowartość 15% wartości prac objętych tym wykonawstwem.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy bez wad wynosi
zł brutto, słownie:
brutto, w tym 23% podatku VAT.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie do dnia przerwania prac ustalona będzie na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nie ważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Termin wykonania zamówienia **do 19 sierpnia 2022 roku.**
4. Przedmiot umowy zostanie sfinansowany z Rządowego Funduszu Solidarnościowego.

§6

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace bez wad na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem i oświadczeniem określonym w §5.
3. Faktura za prace projektowe będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§7

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca może pełnić wielobranżowy nadzór autorski nad realizacją inwestycji.
2. Zakres nadzoru autorskiego, obejmuje w szczególności:
 - a) Stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym;
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnie uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawca robót rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - d) Czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającego uzyskania nowego pozwolenia na budowę;

- e) Udział w odbiorze końcowym budowy, ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowanymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami.
3. Nadzór autorski pełniony będzie na żądanie Zamawiającego, przekazane pisemnie listem lub mailem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych, strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje kara umowna za opóźnienie w wysokości 1% ceny brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% ceny brutto całości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto całości umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad danego etapu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana w tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.

§10

1. Z chwilą wykonania przez wykonawcę prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie, eksploatacji i rozporządzenia dokumentacją projektową w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość praw autorskich i majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z przedmiotem umowy w tym w szczególności:
 - a) budowa, rozbudowa, przebudowa, adaptacja projektu oraz innych prac

- b) w zakresie dokumentacji projektowej- w tym wykonawczej;
 - c) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnym czasie;
 - d) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
 - e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizację inwestycji i podpisanie umów z wykonawcami robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego w ramach wyłączności.
4. Strony umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi jednocześnie zapłatę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§11

Wprowadzenie zmian w treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.

§12

Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy także w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnym, prawa budowlanego i wynalazczego.

§14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozpatrywane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

RADCA PRAWNY
Stawomir Mitros