

Olecko, dnia 7 czerwca 2022r.

Znak: 19 / 2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej budowę i zagospodarowanie terenu obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich

Rozdział I. Nazwa i adres zamawiającego.

Powiat Olecki z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Olecku , ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko, tel. 87/ 739 18 65 fax: 87/ 520 32 19, NIP 847-15-15-765 .

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

Procedura analizy rynku – zapytanie ofertowe.

Do prowadzonej procedury nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. rok 2019 poz. 2019 z późn. zm.)
Zamówienie udzielane będzie z uwzględnieniem zasad celowości, oszczędności oraz terminowości oraz obowiązującym regulaminem udzielania zamówień publicznych. Zapytanie w celu wybrania najkorzystniejszej ofert zostaje wysłane do potencjalnych wykonawców, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej bip.powiat.olecko.pl

Rodzaj zamówienia – usługa

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: Przygotowanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu i budowę obiektu Centrum-Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - obsługa geodezyjna i badania geologiczne;
 - projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny)- 3 egz. +wersja elektroniczna;
 - przedmiar robót i kosztorys ofertowy oraz inwestorski- 1 egz. +wersja elektroniczna
 - uzgodnienia i opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu,
 - mapę do celów projektowych;
 - nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia),
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)– 2 egz.+ wersja elektroniczna
 - przygotowanie wszelkiej dokumentacji celem uzyskania pozwolenia na budowę
3. Sposób rozliczenia za wykonane usługi – ryczałt
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Rozdział IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności.

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu wykonawca powinien przedstawić wraz z formularzem ofertowym kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do Izby Architektów RP lub Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą brały udział w sporządzeniu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotowego zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia warunku wykonawca musi udokumentować, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej jedną usługę dotyczącą wykonania projektu budowlanego o podobnym zakresie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej. Aby to udokumentować należy dostarczyć referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: do 19 sierpnia 2022 r.

Rozdział VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przestania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron.
2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:
Bożena Jurkowska – dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Kowalach Oleckich, tel. 87 523 82 36
3. Adres poczty elektronicznej: dps@powiat.olecko.pl

Rozdział VII. Miejsce i termin składania ofert

Wypełnioną ofertę należy złożyć w siedzibie Domu Pomocy Społecznej lub wysłać pocztą na adres: DPS, ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie w terminie do 14 czerwca 2022 r. do godziny 15.00.

Rozdział VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
2. Ofertę składa się w formie pisemnej.
3. Formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
4. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
5. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca.
6. Opis sposobu złożenia oferty:

Wypełniony formularz ofertowy należy umieścić w kopercie z dopiskiem:

Oferta na przygotowanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej zagospodarowanie terenu i budowę obiektu Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich

Koperta powinna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

Rozdział IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Rozdział X. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena wykonania zamówienia ma charakter ryczałtowy i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem całości przedmiotu zamówienia.
2. Zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zamówienia celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do określenia ceny oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji zamówienia wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
4. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
6. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty.

Rozdział XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

1. Ofert nieodrzucone zostaną ocenione zgodnie z poniższymi kryteriami: (1%= 1 pkt)
 - a) Cena- 80%
 - b) Termin realizacji przedmiotu zamówienia- 20%
2. Wynik badania odpowiedzi oparty będzie o algorytm: $WBO = C + T$; gdzie
C- wynik badanej oferty w zakresie kryterium „cena”
T- punkty za spełnienie kryterium „termin”
3. W ramach kryterium „Cena” odpowiedzi będą badane w oparciu o algorytm $C = (CNO/CBO) * 80\%$; gdzie CNO- najniższa cena spośród przesłanych odpowiedzi, CBO- cena badanej oferty.
4. W ramach kryterium „termin” zamawiający przyznaje punkty w oparciu o algorytm $T = (TNO/TBO) * 20\%$; gdzie TNO- najkrótszy termin realizacji zamówienia, TBO- Termin badanej oferty

W celu obliczenia kryterium „termin realizacji przedmiotu zamówienia” Zamawiający przyjmie, ilość dni liczonych od dnia składania ofert do terminu zaproponowanego przez wykonawców w formularzu ofertowym.

Rozdział XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Nie dotyczy

Rozdział XIII. Projekt umowy.

Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określa projekt umowy – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Rozdział XIV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział XV. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział XVI. Adres poczty elektronicznej zamawiającego.

starostwo@powiat.olecko.pl

Rozdział XVII. Informacje dodatkowe.

1. Przed zawarciem umowy zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji odnośnie zaproponowanej ceny i terminu wykonania zamówienia z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

Załączniki do zaproszenia ofertowego.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postaci programu funkcjonalno-użytkowego z rysunkami.
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy.
4. Klauzula RODO.

Zatwierdził:

z upoważnienia Zarządu Powiatu w Olecku

DYREKTOR
B. Jurkowska
Beżena Jurkowska

RADCA PRAWNY
Stasimir Mitros