

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie Kategoria obiektu budowlanego: XI		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		281303_2.0012.1023		
INWESTOR		Powiat Olecki ul. Kolejowa 32 19-400 Olecko		
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. architekt Agata Sobkowiak Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIEN: 32/WPOKK/2013	05.08.22r.		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak- Walczyńska Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIEN: 292/89/PW	05.08.22r.		

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się jeden budynek centrum opiekuńczo- mieszkalnego wolnostojący wraz otaczającą z infrastrukturą.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowym celem funkcjonowania Centrum będzie poprawa sytuacji osób niepełnosprawnych zamieszkujących na terenie powiatu oleckiego.

W placówce będą świadczone usługi – zadania opiekuńczo-wspierająco-aktywizujące dla uczestników, realizowane w formie terapii indywidualnej lub grupowej:

- spotkania integracyjne i interpersonalne wymagające funkcjonowanie w życiu codziennym, rozwijające umiejętności rozwiązywania problemów, ułatwiające organizowanie i spędzanie czasu wolnego,
- działania przygotowujące uczestników do samodzielnego życia (nauka gotowania, prania, sprzątnięcia) i podjęcia zatrudnienia,
- zajęcia wspomagające utrzymywanie regularnej aktywności fizycznej, łagodzące wpływ wieku i umożliwiające podtrzymanie zdrowia i sprawności w życiu codziennym, samodzielnym wykonywaniu podstawowych czynności, swobodnym przemieszczaniu się,
- rozwój umiejętności „miękkich” (komunikacja, rozwiązywanie problemów, panowanie nad emocjami).

W projektowanym budynku zakłada się całodobowy pobyt 12 osób niepełnosprawnych (w tym co najmniej 6 osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, pozostali o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności). Na potrzeby uczestników będzie 12 pokoi 1-osobowych z łazienką.

W celu zoptymalizowania procesu opiekuńczo – mieszkalnego oraz rehabilitacyjnego, w strukturze placówki wyodrębniono jadalnię, salon z kąciem bibliotecznym oraz aneksem kuchennym, z przeznaczeniem na odpoczynek, zajęcia grupowe, spotkania integracyjne, a także pokój ćwiczeń w celu poprawienia i utrzymania kondycji fizycznej oraz pokój medyczny w celu zapewnienia opieki pielęgniarskiej.

Do dyspozycji uczestników będzie też pomieszczenie pralni dające możliwość samodzielnego prania, suszenia odzieży i prasowania. Pranie bielizny pościelowej oraz ciężkich rzeczy będzie zlecone profesjonalnej pralni zewnętrznej.

Placówka będzie wyposażona w kuchnię dostępną dla uczestników. Wyżywienie podstawowe zapewni uczestnikom firma zewnętrzna (catering), wyłoniona w ramach przetargu nieograniczonego. Specjalistyczna firma gastronomiczna będzie dostarczać śniadania, obiady i kolacje w termosach cateringowych, w tym posiłki dietetyczne. Zakłada się prowadzenie zajęć kulinarnych w kuchni, na których uczestnicy pod kierunkiem pracowników będą przygotowywać dodatkowe potrawy, ciasta i inne desery (II śniadania, podwieczorek, imprezy okolicznościowe).

Przewidziano zaplecze socjalne dla pracowników. W skład obiektu wejdzie też pomieszczenie biurowe oraz pomieszczenia gospodarcze (magazyny i pomieszczenie porządkowe).

Do dyspozycji uczestników Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w okresie letnim będzie częściowo zadaszony taras.

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się utworzenie zaplecza sportowo-rekreacyjnego (siłownię zewnętrzną) przystosowaną dla osób jeżdżących na wózkach oraz zaplecza wypoczynkowego w formie terenów zielonych, a także ogrodu warzywno-owocowego.

Kadra pracownicza zatrudniona w placówce - 6 etatów na 12 uczestników w opiece całodobowej:

- kierownik-1/4etatu,
- gł.księgowy-1/4etatu,

- kierowca/konserwator-1/2etatu – sprzątaczką-1/2etatu
- fizjoterapeuta-1/4etatu
- terapeutazajęciowy-1/4etatu
- asystent osób niepełnosprawnych – 1 etat – opiekun – 3 etaty

Opiekunowie pracować będą w systemie wielozmianowym, zapewniającym całodobową opiekę, pozostali pracownicy w systemie 1-zmianowym

Na umowy zlecenia (wymiar wg potrzeb) zatrudnieni będą: pielęgniarka, psycholog, specjalista ds. bhp i p.poż., informatyk.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NUMER POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
0.1	wiatrołap	3,6
0.2	salon + kącik biblioteczny	42,4
0.3	pokój biurowy	10
0.4	wc	4,1
0.5	komunikacja	34,9
0.5a	komunikacja	29,6
0.6	jadalnia	18,8
0.7	zmywalnia	3,9
0.8	kuchnia	16,5
0.9	pom. techniczne	2,2
0.10	komunikacja	8,7
0.11	magazyn podręczny	2,7
0.12	pom. socjalne	7,8
0.13	łazienka + wc	5,0
0.14	pokój 1- osobowy	10,4
0.14a	łazienka	4,9
0.15	pokój 1- osobowy	10,8
0.15a	łazienka	4,2
0.16	pokój 1- osobowy	10,8
0.16a	łazienka	4,6
0.17	pokój 1- osobowy	10,9
0.17a	łazienka	4,2
0.18	pokój 1- osobowy	10,9
0.18a	łazienka	4,6
0.19	pokój 1- osobowy	10,8
0.19a	łazienka	4,2
0.20	pokój 1- osobowy	10,8
0.20a	łazienka	4,6
0.21	pokój 1- osobowy	10,7
0.21a	łazienka	4,3
0.22	pokój 1- osobowy	10,9
0.22a	łazienka	4,7
0.23	pokój 1- osobowy	10,9
0.23a	łazienka	4,2
0.24	pokój 1- osobowy	10,8
0.24a	łazienka	4,6
0.25	pokój 1- osobowy	10,5
0.25a	łazienka	4,5
0.26	pokój medyczny	12,4
0.27	magazyn podręczny	3,7
0.28	pokój ćwiczeń	16,7

0.29	pralnia	6
0.30	pom. porządkowe	2,9

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach spadzisty o spadku 30° kryty blachodachówką z wysuniętymi okapami. Szerokość elewacji frontowej: 38,56 m, wysokość budynku od poziomu terenu przed wejściem do budynku do najwyższego punktu dachu: 7,58 m.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	PROJEKTOWANY BUDYNEK
Pow. użytkowa	415,6 m ²
Pow. całkowita:	480,7 m ²
Pow. wewnętrzna	452,4 m ²
Powierzchnia zabudowy	498,8 m ²
Kubatura	2595,8 m ³
Ilość lokali mieszkalnych/ użytkowych	0/ 7
Wysokość	7,58 m
Długość	38,56 m
Szerokość	14,27 m
Średnica	4111,8 m
Liczba kondygnacji	1

Powierzchnie obliczone zgodnie z normą PN- ISO 9836:2015-12 dotyczącą określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU:

Opinia geotechniczna- w załącznikach projektu budowlanego str. 6

Posadowienie budynku- stopy i ławy fundamentowe wg projektu branży konstrukcyjnej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Lokale mieszkalne: 0

Lokale użytkowe: 7

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO: nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Projektowany budynek spełnia wymagania zawarte w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W całości został zaprojektowany bez barier architektonicznych, przyjęto następujące rozwiązania projektowe dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

- bryła parterowa, bez schodów, bez zmian poziomów, podjazdów, ramp, platform itp.
- komunikacja pozioma o szerokości korytarzy min. 120 cm
- ciągi komunikacyjne i pomieszczenia przeznaczone do przebywania osób niepełnosprawnych zapewniające przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150cm,
- wysokość ciągów i pomieszczeń 300cm
- brak zastosowania płaszczyzn z pośliskiem

- ściany i drzwi w kontrastujących kolorach (ściany kolor jasny, drzwi ciemny)
- wykładziny podłóg klejone i antypoślizgowe (panele winylowe, płytki ceramiczne klasy R11)
- wycieraczka w wiatrołapie wpuszczona w posadzkę
- okna w pokojach mieszkalnych zaopatrzone w urządzenia pozwalające na ich łatwe otwieranie i regulowanie z poziomu podłogi
- drzwi o szer. 90cm i wys. 200cm, bezprogowe z klamkami nie wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi
- dojście do budynku szerokość min. 1,5 m
- pomieszczenia higieniczno- sanitarne zapewniające przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150cm i dojazd wózkiem inwalidzkim do wszystkich dostępnych urządzeń, z urządzeniami sanitarnymi na odpowiednich wysokościach, wyposażone w poręcze, spłuczkę, siedzisko
- w pomieszczeniach, gdzie niepełnosprawni (szczególne osoby niewidome), na grzejnikach centralnego ogrzewania osłony, ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnika
- równomierne natężenie oświetlenia światłem sztucznym pomieszczeń
- gniazdko elektryczne i wyłączniki na odpowiednich wysokościach i miejscach
- system przyzywowy
- pętla indukcyjna w pokoju biurowym oraz przenośna w budynku
- SSP- optyczny i akustyczny
- ściany pomiędzy komunikacją o grubości 18cm a pomiędzy pomieszczeniami o grubości min. 12cm zapewniające tłumienie hałasu

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WYPIŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
Ilość wody na cele bytowo-socjalne: 1,75dm³/s.
Ilość wody na cele p.poż. wew. 2,00dm³/s.
Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę: 2,60m³/dobę.
Ilość ścieków sanitarnych: 3,72d³/s
Średniodobowa ilość ścieków: 2,60m³/dobę.
Ilość wód deszczowych z dachu: 10,48dm³/s.
Ilość wód deszczowych z powierzchni utwardzonych: 7,9dm³/s.
Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych:
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery- nie będzie zastosowane ogrzewanie gazowe ani na paliwo stałe.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki usytuować na działce w odległości 3m od granicy działki budowlanej i 10m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- d) Właściwości akustyczne i emisja drgań:
Projektowany budynek z projektowanym wyposażeniem i otoczeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundament w niewielkim stopniu narusza układy korzeniowe ew. roślinności. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść i dojazdów do budynku.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analiza w załącznikach projektu budowlanego na str. 23

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWOCZEJ.

W projektowanym budynku zastosowano urządzenia pozwalające na automatyczną regulację temperatury w pomieszczeniach poprzez indywidualne regulatory ściennie ogrzewania płaszczyznowego. Grzejniki drabinkowe w łazienkach również posiadać będą indywidualną regulację temperatury dzięki zastosowaniu zaworu termostaticznego z głowicą regulacyjną.

Ponad to źródło ciepła będzie pracowało zależnie od temperatury powietrza zewnętrznego dzięki czujnikowi temperatury zewnętrznej.

Stosowanie powyższych urządzeń regulacyjnych pozwala na oszczędną eksploatację systemu ogrzewania przy utrzymaniu wymaganych temperatur w pomieszczeniach.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

ELEMENTY BUDOWLANE projektowane:

KONSTRUKCJA- murowana tradycyjna udoskonalona, konstrukcja dachu- więźba drewniana wg projektu technicznego konstrukcji,

FUNDAMENTY - wg projektu technicznego konstrukcji,

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Bloczki wapienno- piaskowe gr. 24cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Bloczki wapienno- piaskowe gr. 18 i 12cm

STROP

- sprężone płyty kanałowe SPK 20

NADPROŻA OKIENNE wg projektu technicznego konstrukcji

PODCIĄGI wg projektu technicznego konstrukcji

DACH

- Krycie: blachodachówka

IZOLACJE

- Izolacja przeciwwilgociowa:

- izolacja pozioma: papa SBS, pionowa hydroizolacja nie bitumiczna, dodatkowa warstwa izolacji poziomej na wysokości styku bloczków fundamentowych z posadzką oraz na wysokości +0,30m od połączenia fundamentu z ścianą murowaną,

- izolacja ścian fundamentowych – od wewnątrz i zewnątrz warstwa hydroizolacja nie bitumiczna minimum typu średniego oraz folia kubełkowa.

Izolacja ściany wyprowadzona na wysokość połączenia ściany fundamentowej z posadzką; Nie należy stosować izolacji bitumicznych.

- izolacja pozioma – posadzka na gruncie 2x folia PE. Połączenia z posadzką wzdłuż ścian zewnętrznych systemowe.

- izolacja przeciwwodna dachu - membrana paroprzepuszczalna, wodoszczelna, wiatroizolacja,

- izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach wykonać z folii PE układanej w pasach na zakład;

- w pomieszczeniach mokrych: pod posadzką płynna folia z wywinięciem ściany do wys. 2,0m w okolicach brodzika i wanny, mankiety na wysokość ok. 20 cm

• Termiczna:

- dach: wełna skalna ($\lambda=0,038$), gr. 30cm,
- ściany zewnętrzne: styropian fasadowy gr. 15 cm ($\lambda=0,033$), z którego wykonać 2-3cm węgarki okienne i drzwiowe poprzez wysunięcie w światło otworów,
- podłogi na gruncie: styropian EPS 100 - 038 gr. 15 cm,
- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany XPS 15 cm do poziomu przemarzania 140cm

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

PODŁOGI I POSADZKI:

- wg projektu technicznego

TYNKI I OKŁADZINY:

- projektu technicznego

STOLARKA WEWNĘTRZNA:

- drzwi wewnętrzne płycinowe, wymiary i parametry wg zestawienia stolarki drzwiowej w projekcie technicznym,

PARAPETY WEWNĘTRZNE:

- wg projektu technicznego

SCHODY STRYCHOWE

- rozkładane o wym. 120x70cm,

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

STOLARKA ZEWNĘTRZNA:

- PCV lub aluminiowa- min. współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$, dla drzwi zewnętrznych $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$, wymiary i parametry wg zestawienia stolarki w projekcie technicznym,

TYNKI I OKŁADZINY

- Tynki elewacyjne i cokoły- kolorystyka wg rys. elewacji nr A.6 – A.7

TARAS ZEWNĘTRZNY

- Płyty chodnikowe

OPASKI

- kostka brukowa

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- system rynnowy: kosze i rynny spustowe pcv dopasowane kolorystycznie do obróbek blacharskich i dachu,

OBROBKI BLACHARSKIE

- obróbki attyk- blacha w kolorze szarym,

ELEMENTY INSTALACJNE:

ELEKTRYCZNE:

- Zasilanie budynku:

Projektowany budynek zostanie zasilony z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego, które zostanie posadowione przy ścianie istniejącego budynku DPS. Budowa złącza kablowo-pomiarowego jest po stronie PGE Operator S.A. zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Budynek zostanie zasilony z mocą przyłączeniową 40kW. Zabezpieczenie przedlicznikowe wynosi C63A/3. Energia elektryczna będzie mierzona w układzie pomiaru bezpośredniego. Licznik energii elektrycznej zostanie zamontowany w w/w proj. złączu kablowo-pomiarowym. Granicę stron stanowią zaciski w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji odbiorczej. Wyprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej WLZ do budynku jest po stronie Zamawiającego.

- Przyłącze telekomunikacyjne

W terenie zewnętrznym zaprojektowano kanalizację teletechniczną składającą się z rur osłonowych oraz studzienek kablowych. W budynku zaprojektowano rurę osłonową ułożoną pod posadzką umożliwiającą wprowadzenie przewodów do pomieszczenia

technicznego z Głównym Punktem Dystrybucyjnym. Kanalizacja kablowa umożliwia doprowadzenie usług telekomunikacyjnych do budynku przez operatorów telekomunikacyjnych. Wykonanie przyłączy telekomunikacyjnych jest po stronie operatora.

- Instalacja elektryczna: budynek będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną gniazd, siły oraz oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego.

- Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu: Budynek będzie wyposażony w certyfikowany przez CNBOP Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu. Zestaw PWP składa się z następujących elementów:

- Urządzenia wykonawczego UW (rozłącznik w głównym torze prądowym wraz z automatyką)

- Urządzenia uruchamiającego UU (przycisk z szybką przy wejściu do budynku)

- Urządzenie sygnalizacyjne US (lampka sygnalizacyjna przy wejściu do budynku)

Przycisk PWP UU i lampka sygnalizacyjna US będą zlokalizowane na zewnętrznej ścianie przy wejściu frontowym do budynku. Przycisk PWP UU będzie sterował z zadziałaniem wyzwalacza wzrostowego Głównego Wyłącznika Prądu GWP w projektowanej rozdzielni Rppoż. Zbicie szyby PWP UU powoduje zadziałanie wyzwalacza wzrostowego i rozłączenie GWP. Zadziałanie GWP spowoduje odłączenie zasilania w całym obiekcie, poza zasilaniem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w trakcie pożaru, tj. Systemu Sygnalizacji Pożaru. Stan położenia GWP jest wskazywany przez diody sygnalizacyjne na elewacji szafki PWP/UW i lampkę sygnalizacyjną PWP US przy wejściu do obiektu.

- Instalacja odgromowa: budynek będzie wyposażony w instalację odgromową na dachu połączoną złączami probierczymi z uziemieniem fundamentowym.

- Instalacja fotowoltaiczna: budynek będzie wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 12,54kWp pracującą we współpracy z siecią elektroenergetyczną w systemie on-grid.

- Instalacje teletechniczne: budynek będzie wyposażony w instalację sieci strukturalnej, instalację telewizji naziemnej, monitoring wizyjny (telewizję dozorową CCTV), instalację przyzywowo-alarmową, system wspomagania słyszenia, System Sygnalizacji Pożaru.

SANITANE:

- przyłączy wodociągowe: budynek będzie zasilany w wodę z gminnej sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowe jest poza zakresem niniejszego opracowania.

- przyłączy kanalizacji sanitarnej: ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni sanitarnej na działce inwestora.

- przyłączy gazowe: nie dotyczy

- budynek będzie wyposażony w następujące instalacje sanitarne: wodno-kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną z rekuperacją,

Wszystkie projekty branżowe wg projektów technicznych.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

13.1. Parametry budynku

Powierzchnia zabudowy budynku:	498.8 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	452.4 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	415.6 m ²
Kubatura budynku:	2595.8 m ³
Liczba kondygnacji:	
- nadziemnych:	1
- poziomów podziemnych:	0
Wysokość budynku (w kalenicy):	7.89 m
Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).	

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stałych, związanych z zamieszkaniem zbiorowym, jak np. meble, sprzęt komputerowy, środki czystości, sprzęt AGD, RTV, materiały biurowe, w szczególności papier, dokumenty.

W budynku nie przewiduje się możliwości magazynowania, przechowywania, materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	Papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	Folia polietylenowa (PE)	– łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	- palne, - temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 °C, palne, - temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, - ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	Poliamid	- palny, własności samogasnące, - temperatura mięknięcia 190 , - ciepło spalania 29 MJ/kg

7.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
8.	Poliester	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220 – 230 °C, - temperatura rozkładu ok. 300 °C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,

13.3. Kwalifikacja pożarowa

W budynku znajdują się pomieszczenia takie jak: pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi dla osób niepełnosprawnych, salon, pomieszczenia biurowe, jadalnia, kuchnia (wydawanie posiłków cateringowych), pokój ćwiczeń itp.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednocześnie przebywać będzie ponad 50 osób. Budynek kwalifikowany jest do kategorii ZLII.

Liczba osób:

pensjonariusze – osoby niepełnosprawne 12 osób, obsługa 5 osób

13.4. Gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. W budynku oraz na terenie do niego przyległym nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej I stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

13.6.1. Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi budynek (kategorii ZL II, niski N, o jednej kondygnacji nadziemnej, gdzie poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9,0 m nad poziomem terenu, winien spełniać wymagania co najmniej w klasie B odporności pożarowej.

13.6.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane są odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej w następującej klasie odporności ogniowej:

ELEMENT BUDOWLANY	OPIS	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
Główne elementy konstrukcji	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane – grubości 24 cm silikatowe na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym od wewnątrz.	R 120

Ściany zewnętrzne ^{1),2)}	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane – grubości 24 cm silikatowe na zaprawie cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym od wewnątrz.	EI 60 (o↔i)
Stropy ¹⁾	Strop na kondygnacji nadziemnej: Z prefabrykowanej płyty stropowej, zabezpieczony od dołu płytami GKF gr. 2x15mm	REI 60
Ściany wewnętrzne ¹⁾ : – będące ścianami oddzielającymi od siebie pom., dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego – oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej lub od innych pomieszczeń	Ściany wewnętrzne murowane gr. 18 i 12 cm silikatowe na cementowo – wapiennej z tynkiem cementowo – wapiennym	bezklasowe EI 30
Konstrukcja biegu schodów	Schody wewnętrzne nie występują	R 60
Konstrukcja dachu	Czterospadowy, w konstrukcji drewnianej, Drewno użyte do konstrukcji zostanie zabezpieczone grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem M-4” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach poprzez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka.	R 30
Przekrycie dachu ³⁾	Łaty i kontrłaty zabezpieczone grzybo i ogniochronnie do stanu trudno zapalnego „Fobosem M-4” lub innym środkiem o nie gorszych właściwościach poprzez malowanie, kąpiel lub metodą natryskową wg instrukcji producenta środka. Blachodachówka	RE 30
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego		REI 120

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa,

E – szczelność ogniowa,

I – izolacyjność ogniowa,

¹⁾ jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej /R/ odpowiednio do wymagań głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu,

²⁾ klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem (wysokość tego pasa co najmniej 0,8 m,

³⁾ wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Elementy drewniane dachu budynku zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania (NRO).

W budynku obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie spełniać wymagania, co najmniej EI 30.

Do wykończenia wnętrza budynku – pomieszczeń nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Również na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwo zapalne.

Uwaga: Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w tym również ściany stanowiące to oddzielenie usytuowane pod kątem (o długości co najmniej 4 m) prostym w stosunku do budynku będącego w innej strefie pożarowej oraz ściany zewnętrzne o szerokości co najmniej 2 m przylegające do ścian oddzielenia przeciwpożarowego i poziome pasy o szerokości co najmniej 0,8 m muszą być wykonane we wszystkich warstwach z materiałów niepalnych. Dotyczy to również warstwy ocieplającej ściany.

13.6.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają wykonania o stopniu nie rozprzestrzeniającym ognia.

13.7. Strefy pożarowe i strefy dymowe

Budynek posiada jedną strefę pożarową:

SP1 – ZL II obejmującą w całości kondygnację nadziemną o powierzchni 452.4 m²

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] powierzchnie stref nie przekraczają powierzchni dopuszczalnej.

Strop zabezpieczony od dołu płytami GKF gr. 2x15mm

13.8. Usytuowanie budynku

Budynek wolnostojący zlokalizowany na ogrodzonej działce budowlanej, usytuowany z zachowaniem wymaganej odległości 8 m od sąsiadujących z nim budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Odległość do granicy działki nie mniejsza niż 4 m.

13.9. Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej drogami ewakuacyjnymi.

Ewakuacja opiera się na przejściach ewakuacyjnych przez nie więcej niż 1 pomieszczenie oraz dojściach ewakuacyjnych. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna wynosić minimum 1,20m. W analizowanym budynku szerokości drzwi wyjściowych służących celom ewakuacji wynoszą co najmniej 1,20m w świetle.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń ograniczające szerokość drogi ewakuacyjnej wyposażać w samozamykacze.

W budynku zapewniono wymagania dotyczące parametrów dojść i przejść ewakuacyjnych przewidzianych w warunkach technicznych. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL II, przy występującym jednym kierunku ewakuacji (jednym dojściu) wynosi do 10 m. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL II wynoszą do 40 m i prowadzą przez nie więcej niż jedno pomieszczenie. Największa długość dojścia ewakuacyjnego – z pokoju nr 0.19 do wyjścia na zewnątrz budynku ma 18m. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9 m.

Łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku powinna wynosić minimum 1,20m. W analizowanym budynku szerokość drzwi wyjściowych głównych, służących celom ewakuacji prowadzących z korytarza wynosi 1,20mbw świetle. Ponadto po drugiej stronie budynku znajduje się jeszcze jedno wyjście prowadzące również z korytarza o szerokości 1,2 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi ponad 1,4m i 1,2m przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wszystkie z wymienionych drzwi otwierane w kierunku ewakuacji na zewnątrz budynku.

Zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.

Drogi komunikacji ogólnej służące ewakuacji należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W budynku należy uwzględnić następujące wymogi w zakresie elementów wykończenia wnętrz:

- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów łatwo zapalnych,
- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych należy zaprojektować z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- drewniane elementy konstrukcji dachu zabezpieczone zostaną do stopnia co najmniej "trudno zapalne"
- wyroby i materiały budowlane określone jako niepalne, nie zapalne, trudno zapalne, łatwo zapalne, nie kapiące, samogasnące, intensywnie dymiące odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polska Normą PN-EN 13501-1:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – część 1: klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień” podane w kolumnie 2 poniższej tabeli:

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu		Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ;
Palne	niezapalne	A2-s1,d1 ; A2-s2,d1 ; A2-s3,d1 ; A2-s1,d2 ; A2-s2,d2 ; A2-s3,d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;
	trudno zapalne	C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; C-s1,d1 ; C-s2,d1 ; C-s3,d1 ; C-s1,d2 ; C-s2,d2 ; C-s3,d2 ; D-s1,d0 ; D-s1,d1 ; D-s1,d2 ;
	łatwo zapalne	D-s2,d0 ; D-s3,d0 ; D-s2,d1 ; D-s3,d1 ; D-s2,d2 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F
Niekapiące		A1 ; A2-s1,d0 ; A2-s2,d0 ; A2-s3,d0 ; B-s1,d0 ; B-s2,d0 ; B-s3,d0 ; C-s1,d0 ; C-s2,d0 ; C-s3,d0 ; D-s1,d0 ; D-s2,d0 ; D-s3,d0 ;
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3,d0 ; A2-s3,d1 ; A2-s3,d2 ; B-s3,d0 ; B-s3,d1 ; B-s3,d2 ; C-s3,d0 ; C-s3,d1 ; C-s3,d2 ; D-s3,d0 ; D-s3,d1 ; D-s3,d2 ; E-d2 ; E ; F

Stosowanym w rozporządzeniu określeniom: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, intensywnie dymiący dotyczącym posadzek (w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008

„Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, podane w kolumnie 2 tabeli 2.

Tabela 2

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu	Klasy reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1:2008
Niepalne	A _{fl} ; A _{fl} -s1; A _{fl} -s2
Trudno zapalne	B _{fl} -s1; B _{fl} -s2; C _{fl} -s1; C _{fl} -s2

Łatwo zapalne	D _{fl} -s1; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}
Intensywnie dymiące	A2 _{fl} -s2; B _{fl} -s2; C _{fl} -s2; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}

Uwaga: Stosowane w pkt 1.1. i 1.2. określenia odnoszą się także do wyrobów (materiałów) budowlanych uznanych za spełniające wymagania w zakresie reakcji na ogień, bez potrzeby prowadzenia badań, których wykazy zawarte są w decyzjach Komisji Europejskiej publikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

13.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowanych

Instalacje użytkowe w budynku należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi” oraz stosownymi Polskimi Normami. Budynek wyposażony w podstawowe instalacje techniczne – użytkowe takie jak: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie centralne wodne zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna. Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Dla budynku zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przewody wentylacyjne murowane wykonane z materiałów niepalnych. W budynku przewody kominowe - wentylacyjne obsługują wyłącznie daną - jedną strefę pożarową a w przestrzeni innej strefy pożarowej są pełne-zabudowane i nie występują przypadki konieczności zabezpieczania ogniochronnego otworów wentylacyjnych.

Wymagania jakie budynek musi spełniać w zakresie wentylacji: kanały wentylacyjne z materiałów niepalnych. W przewodach (kanałach) instalacji wentylacji, w miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych należy stosować klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności EI danego elementu oddzielenia lub alternatywnie obudowane w tej samej klasie odporności ogniowej na całej swojej długości przebiegu przez strefę której nie obsługują.

Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i ewentualnej klimatyzacji należy zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniające ognia.

Projektowane przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego uszczelnić przepustami ogniochronnymi technologią zapewniającą odpowiednią klasę odporności ogniowej EI 120 lub EI 60 np. systemem HILTI, PROMAT itp.. Jeżeli istniejące przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego nie posiadają przepustów ogniochronnych należy je wykonać. Oceny i decyzje podejmuje inspektor nadzoru.

13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne 25
- system SSP nie wymagany- jednak budynek wyposażać w ten system
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - na drogach ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia min 1,0 lx w osi dróg
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

1) Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego – na wszystkich na drogach ewakuacji.

Podstawowe założenia dla instalacji:

- natężenie oświetlenia na drogach ewakuacji, ciągach komunikacyjnych, - wynosi minimum 1,0 lx,

natężenie oświetlenia przy miejscach usytuowania gaśnic i hydrantów

- wewnętrznych – 5lx
- czas działania opraw oświetlenia awaryjnego co najmniej 1 godzina,
- załączenie instalacji następuje z chwilą zaniku napięcia podstawowego,
- lampy posiadać będą funkcję auto-test.

Instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” i PN-EN 50172:2005 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”, w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi.

Strefa pożarowa wyposażona zostanie w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 wyposażonymi w węże pólśzytne. Podstawowe założenia dla

instalacji:

1. efektywny zasięg hydrantów obejmuje całą chronioną strefę pożarową,
2. hydrant 25 wyposażony w wąż pólstywny oraz prądownice,
3. długość odcinka węża 25 wynosi maksymalnie 20 m, efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 3 m,
4. przy hydrantach należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczych,
5. minimalna wydajność poboru wody na wylocie prądownicy hydrantu 25 powinna wynosić 1 dm³/s, przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa i nie większym niż 1,2 MPa,
6. zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35 m ± 0,1 m od poziomu podłogi,
7. zawory odcinające w hydrantach wyposażone w nasady tłoczne skierowane do dołu w sposób umożliwiający łatwe podłączanie węży tłocznych oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu,
8. średnica nominalna przewodów zasilających instalację, co najmniej DN 25,
9. przewody zasilające hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych a przypadku wykonania ich z materiałów palnych, powinny one być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60,
10. zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przewidywane z miejskiej sieci wodociągowej poprzez zestaw hydroforowy,
11. w przypadku połączenia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z przyborami sanitarnymi należy przewidzieć zawór pierwszeństwa uruchamiany w przypadku spadku ciśnienia na instalacji (lub inne zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji)
12. izolacje cieplne przewodów – nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
13. Instalacja projektowana według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) oraz standardu PN-EN 671-1:2012 „Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzem pólstywnym.”
14. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – Obiekt wyposażony będzie w instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu odcinającym dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających i sterujących instalacjami i urządzeniami, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony na zewnątrz budynku w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniać ma wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” (rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.). Projekt branżowy uwzględniający przeciwpożarowy wyłącznik prądu wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

13.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice, instrukcje, oznakowanie.

Przy wyposażaniu budynku w sprzęt gaśniczy należy uwzględnić następujące zasady:

- 1 co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni budynku,
- 2 maksymalna długość dojścia do gaśnicy 30 m,
- 3 do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- 4 gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych.

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe 2kg przeznaczone do gaszenia pożarów grupy A, B i C z możliwością gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem i innych materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń

W budynku, w miejscu widocznym, należy umieścić planszową instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

1 PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.

2 PN-N-01256/04 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

3 PN-N-01256/05 „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

Miejsca usytuowania gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych oraz drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z ww. Polskimi Normami.

13.13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s i jest zapewniona z hydrantu zewnętrznego nadziemnego. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 67 m od projektowanego budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80 nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

Drogi pożarowe

Do projektowanego budynku, z uwagi na strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, wymaga się zapewnienia drogi pożarowej. Warunki drogi pożarowej przy obiekcie powinny spełniać wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych – Rozdział 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Drogę pożarową stanowić będzie projektowana droga wzdłuż dłuższego boku projektowanego budynku łącząca się z drogą pożarową istniejącą na przedmiotowej działce, która to prowadzi do wyjazdu z działki na drogę publiczną.

Podstawowe wymagania dla drogi pożarowej dla budynku:

1. minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m przy budynku i na odcinkach 10 m przed i za budynkiem, w pozostałych miejscach 3,5 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %,
2. należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej,
3. droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu,
4. najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m,
5. droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN,
6. wiadukty, estakady, przejścia i inne podobne urządzenia lub stałe elementy, usytuowane ponad drogami pożarowymi, powinny mieć prześwit o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

13.14. Scenariusz rozwoju ewentualnego pożaru

Przewiduje się całkowitą ochronę obiektu systemem detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP). Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia – z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych.

Wszystkie objęte ochroną pomieszczenia i przestrzenie będą nadzorowane przez czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe.

W obiekcie przyjmuje się organizację ogólną dwustopniową alarmowania.

Zakłada się całodobową obsługę obiektu.

Czasy opóźnień T1, T2 należy uzgodnić z Inwestorem i ustawić tak, aby były możliwie najkrótsze. Łączny czas T1+T2 w żadnym wypadku nie może przekroczyć 10min.

Proponuje się ustawienie następujących czasów:

T1 = 30 s na pierwsze potwierdzenie alarmu przez obsługę centrali,

T2 = 3 min czas na sprawdzenie przez obsługę zdarzenia pożarowego,

Założenia do scenariusza pożarowego:

Centrala sygnalizacji pożarowej powinna sygnalizować alarm I stopnia w przypadku zadziałania jednej z czujek pożarowych.

ALARM I STOPNIA:

Przeszkolony personel (obsługa) powinien zidentyfikować (odczytać) miejsce wystąpienia alarmu, wyciszyć sygnalizację wewnętrzną w centrali poprzez wciśnięcie przycisku POTWIERDZENIE, opóźnić ogłoszenie alarmu o czas na zweryfikowanie zagrożenia pożarowego (prawdziwe lub fałszywe) np. na 180 sekund (czas T2). W przypadku zweryfikowania alarmu jako fałszywy, alarm w centrali należy skasować, w przypadku potwierdzenia prawdziwości alarmu należy bezzwłocznie zainicjować alarm II stopnia przez wciśnięcie najbliższego przycisku ROP.

ALARM II STOPNIA:

Centrala powinna sygnalizować alarm II stopnia w przypadku:

- przekroczenia kryterium czasowego podanego powyżej,
- wciśnięcia przez użytkownika przycisku ROP,
- zadziałania dwóch lub więcej detektorów.

Algorytm działania systemu sygnalizacji pożaru

Poniższy scenariusz ma na celu bezpieczną ewakuację ze strefy pożarowej objętej pożarem oraz ograniczenia ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi przebywających w budynku.

1. Zainicjowanie alarmu pożarowego I stopnia na skutek wykrycia dymu przez SSP na powierzchni strefy pożarowej budynku.
2. Potwierdzenie przyjęcia alarmu.
3. Sprawdzenie miejsca z którego pochodził alarm.
4. Przystąpienie do akcji gaśniczej lub w przypadku nie potwierdzenia zagrożenia skasowanie alarmu I stopnia.
5. Nie przyjęcie lub nie skasowanie alarmu I stopnia w określonym czasie jak również każdorazowe uruchomienie przycisku ROP powoduje przejście do alarmu II stopnia.
6. Alarm II stopnia powoduje zadziałanie sygnalizacji akustycznej oraz wyłączenie wentylacji bytowej.

Następstwem wymienionych zdarzeń powinna nastąpić bezpieczna ewakuacja ludzi.

Analizując scenariusz rozwoju ewentualnego pożaru, mogącego powstać w budynku, stwierdzić należy, że:

- zostanie szybko wykryty z uwagi na niewielką powierzchnię strefy pożarowej w stosunku do strefy dopuszczalnej,
- będzie ugaszony w początkowej fazie rozwoju, przy użyciu gaśnic zlokalizowanych w budynku w odległościach i ilościach wymaganych przez przepisy przeciwpożarowe oraz hydrantów wewnętrznych obejmujących swym zasięgiem całą powierzchnię budynku
- pożar powstały na kondygnacji budynku, czasie potrzebnym do ewakuacji nie powinien rozprzestrzenić się poza pomieszczenie, w którym powstał, a jego oddziaływanie na drogi ewakuacyjne zostanie ograniczone przez przegrody budowlane oraz drzwi w obrębie pionowych dróg ewakuacyjnych,
- określenie w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego postępowania w przypadku konieczności

ewakuacji z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za jej przeprowadzenie i współdziałanie z podmiotami ratowniczymi.

Rozważając ewentualne powstanie pożaru na poszczególnych kondygnacjach użytkowych budynku stwierdzić należy, że:

- pożar powstały na parterze - ewakuacja komunikacją do drzwi na zewnątrz budynku.
- ochrona konstrukcji budynku przed przegrzaniem i zniszczeniem,
- zmniejszenie pośrednich strat pożarowych spowodowanych dymem i gorącymi gazami pożarowymi.

Centrala nadzoruje stan awarii systemu oraz alarm (uruchomienie powiadomienia PSP).

W pobliżu drzwi nie wolno ustawiać żadnych przedmiotów, mebli itp. Okna i drzwi muszą mieć pełną swobodę otwarcia i umożliwiać swobodny przepływ powietrza.

13.15. Postanowienia końcowe

1. Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.
2. Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.
3. Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja hydrantów wewnętrznych, instalacja oddymiania w klatce schodowej) powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
4. Podczas odbioru – przekazywania lokalu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrz, a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

UWAGI :

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r., właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu jest zobowiązany m. in. do:

- zapewnienia osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji (art. 4 ust. 1 pkt 4),
- zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi (art. 4 ust. 1 pkt 6),
- ustalenia sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia (art. 4 ust. 1 pkt 7).

Droga ewakuacji powinna być wolna od przeszkód i pozwalać osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku.

Miejsce oczekiwania osób z niepełnosprawnościami na ewakuację z obiektu:

zaleca się lokalizować na klatkach schodowych. Miejsce oczekiwania nie może ograniczać szerokości drogi ewakuacji,

powinno być wyposażone w środki gaśnicze, koce ochronne i specjalne siedzisko do ewakuacji osób o ograniczonych możliwościach ruchowych

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

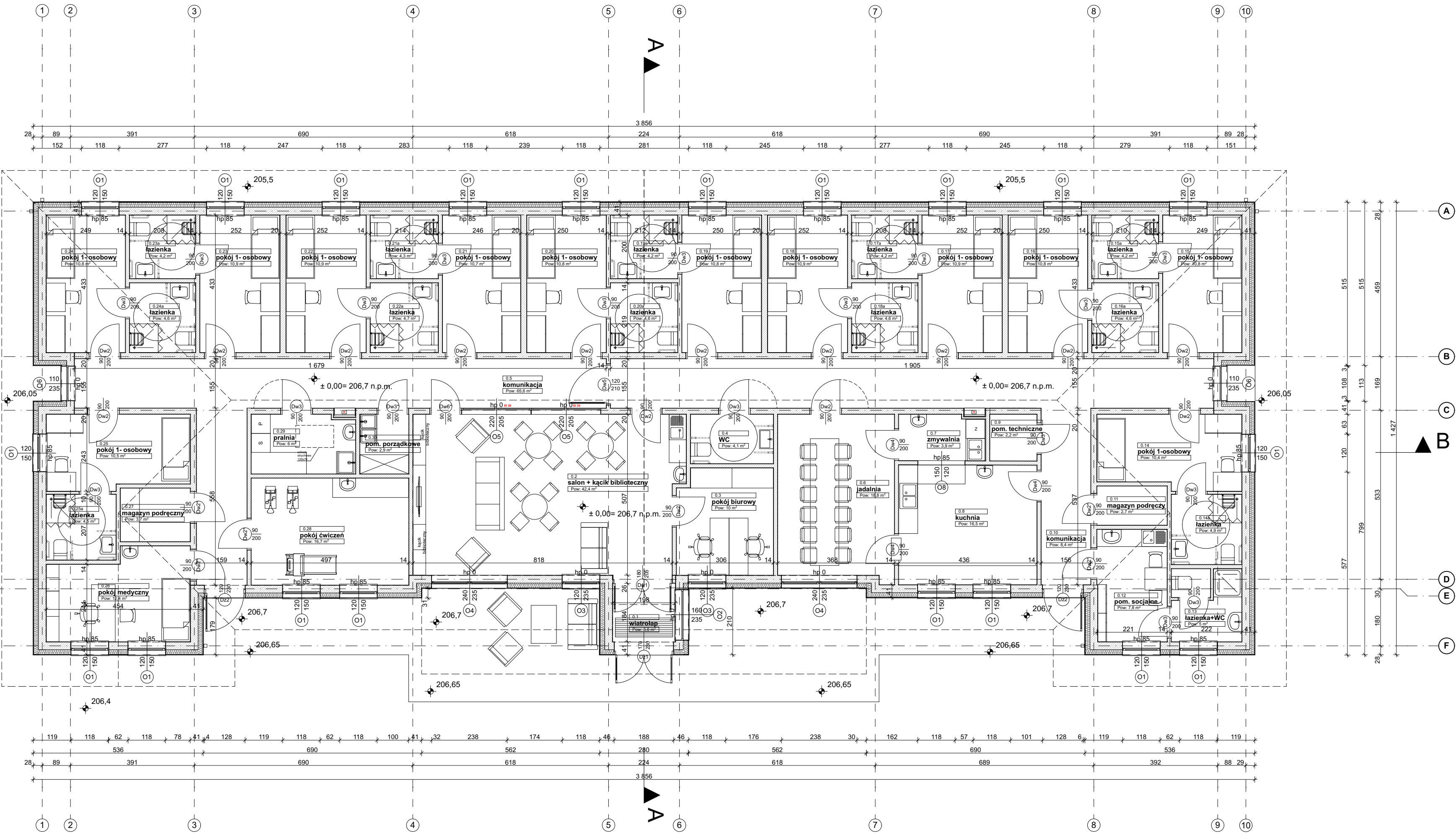
W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorem projektu.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody projektanta jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Projektant nie bierze odpowiedzialności za usterki i wady powstałe na skutek zastosowania innych rozwiązań niż te zawarte w niniejszym projekcie.

Na podstawie niniejszego projektu został opracowany projekt techniczny wielobranżowy, będący uszczegółowieniem wszystkich przyjętych rozwiązań i będący podstawą do realizacji- budowy niniejszego budynku.

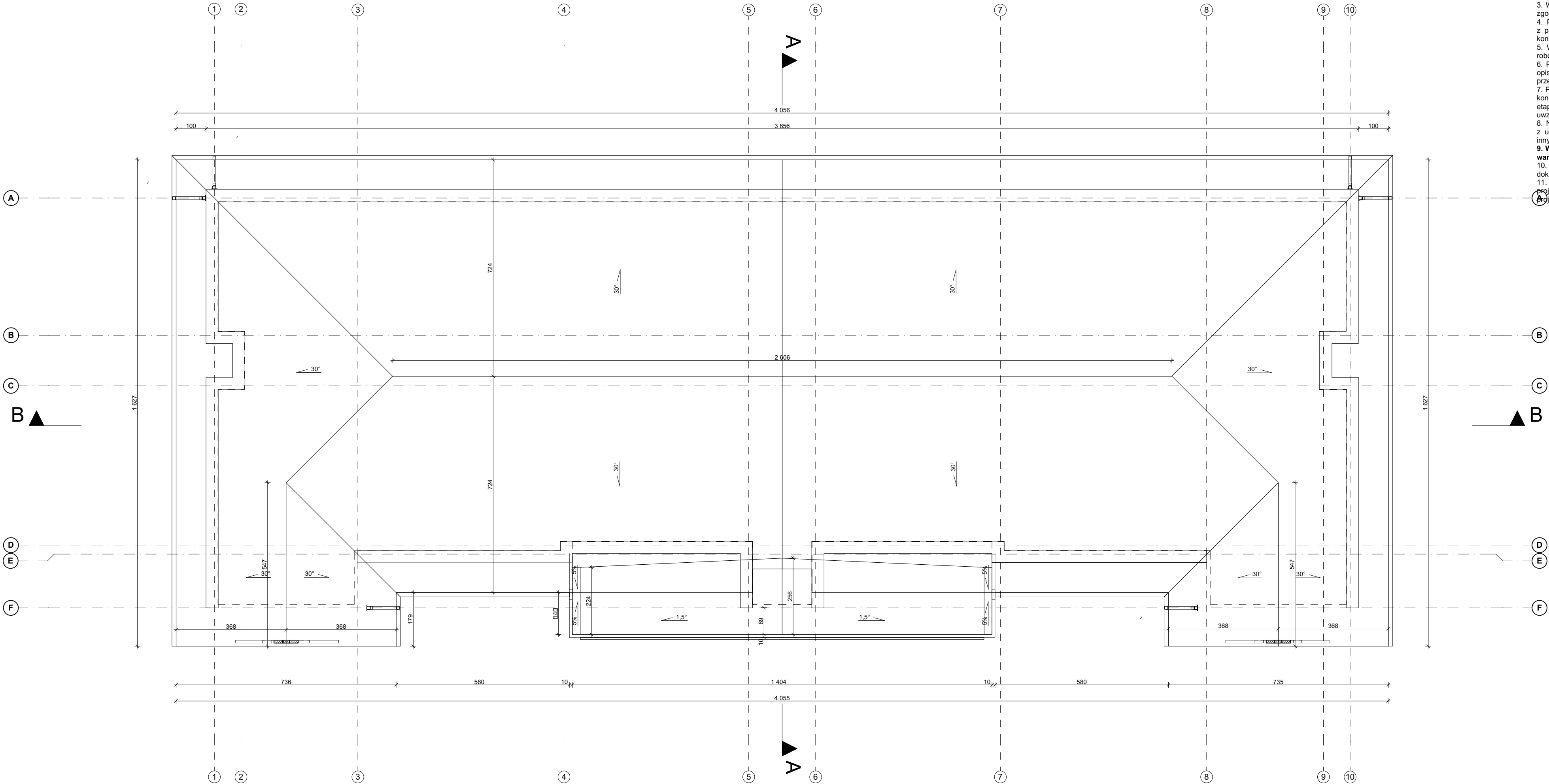


UWAGA:

- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
- Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednie instrukcje ITB.
- Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, opinią geodezyjną, projektem konstrukcji oraz wytycznymi branżowymi.
- Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
- Przed kładzeniem posadzki cementowej sprawdzić z projektem w części opisowej jak i graficznej oraz potwierdzić u inwestora w jakim pomieszczeniu przewidywane jest wykończenie podłogi.
- Projekt zakłada wykończenie posadzki warstwą wykończeniową o gr. 2cm; konkretny rodzaj materiału zostanie zastosowany wg życzenia inwestora na etapie budowy (jeżeli inwestor dokona zmian na grubsze materiały- należy to uwzględnić przy wykonywaniu warstw podłogowych).
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym z uwzględnieniem wytycznych instalacji sanitarnych i elektrycznych i ew. innych, które przewiduje inwestor.
- Wymiary pomieszczeń podane są w świetle pomieszczeń tj. zakładają warstwę wykończeniową tynku o gr. 1cm.**
- Rysunku nie wolno składować ani pobierać wymiarów odmierzając z dokumentacji.
- W przypadku wątpliwości zawsze należy skontaktować się z projektantem, także w przypadku zmian nieistotnych należy uzyskać zgodę projektanta na wprowadzenie zmian.

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
PARTER	0.1	wiatrolap	3,6
	0.2	salon + kącik biblioteczny	42,4
	0.3	pokój biurowy	10,0
	0.4	WC	4,1
	0.5	komunikacja	65,6
	0.6	jadalnia	18,8
	0.7	zmywalnia	3,9
	0.8	kuchnia	16,5
	0.9	pom. techniczne	2,2
	0.10	komunikacja	8,4
	0.11	magazyn podręczny	2,7
	0.12	pom. socjalne	7,8
	0.13	łazienka+WC	5,0
	0.14	pokój 1-osobowy	10,4
	0.14a	łazienka	4,9
	0.15	pokój 1- osobowy	10,8
	0.15a	łazienka	4,2
	0.16	pokój 1- osobowy	10,8
	0.16a	łazienka	4,6
	0.17	pokój 1- osobowy	10,9
	0.17a	łazienka	4,2
	0.18	pokój 1- osobowy	10,9
	0.18a	łazienka	4,6
	0.19	pokój 1- osobowy	10,8
	0.19a	łazienka	4,2
	0.20	pokój 1- osobowy	10,8
	0.20a	łazienka	4,6
	0.21	pokój 1- osobowy	10,7
	0.21a	łazienka	4,3
	0.22	pokój 1- osobowy	10,9
	0.22a	łazienka	4,7
	0.23	pokój 1- osobowy	10,9
	0.23a	łazienka	4,2
	0.24	pokój 1- osobowy	10,8
	0.24a	łazienka	4,6
	0.25	pokój 1- osobowy	10,5
	0.25a	łazienka	4,5
	0.26	pokój medyczny	12,4
	0.27	magazyn podręczny	3,7
	0.28	pokój ćwiczeń	16,7
	0.29	pralnia	6,0
	0.30	pom. porządkowe	2,9
RAZEM			415,5 m²

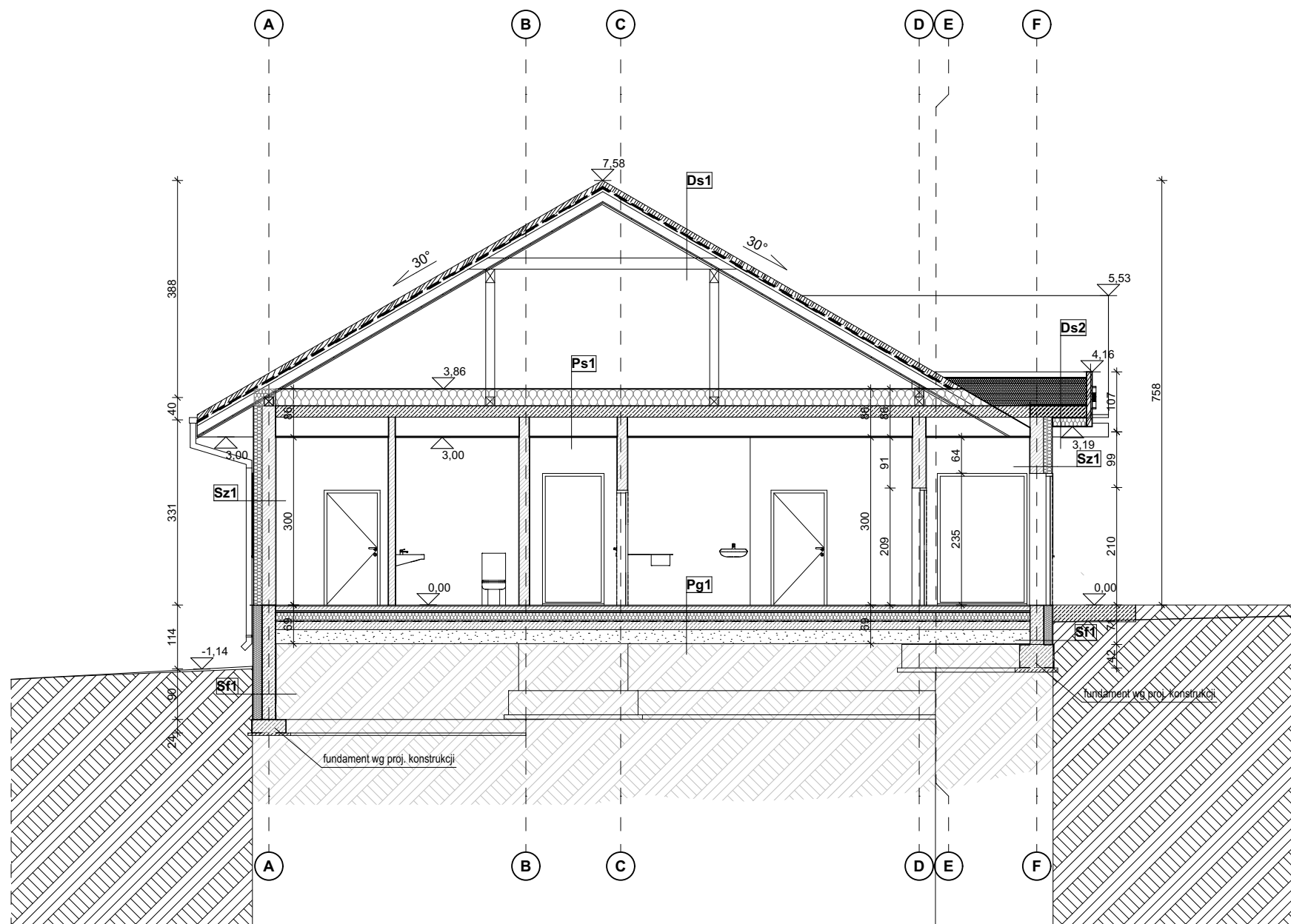
Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie / Identyfikator działki: 281303_2.0012.1023			
Branża	Architektura		
Nazwa rys.	RZUT PARTERU		
Projektant	mgr inż. arch. Agata Sobkowiak specjalność: architektoniczna upr. nr 32/WPOKK/2013	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Gorzaniak- Walczyńska specjalność: architektoniczna upr. nr 292/89/PW	Podpis	
Data	05.08.2022r.	Skala 1:100	Nr rys. A.2



- UWAGA:**
- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
 - Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednie instrukcje ITB.
 - Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, opinią geodezyjną, projektem konstrukcji oraz wytycznymi branżowymi.
 - Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
 - Przed kładzeniem posadzki cementowej sprawdzić z projektem w części opisowej jak i graficznej oraz potwierdzić u inwestora w jakim pomieszczeniu przewidywane jest wykończenie podłogi.
 - Projekt zakłada wykończenie posadzki warstwą wykończeniową o gr. 2cm; konkretny rodzaj materiału zostanie zastosowany wg życzenia inwestora na etapie budowy (jeżeli inwestor dokona zmian na grubsze materiały- należy to uwzględnić przy wykonywaniu warstw podłogowych).
 - Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym z uwzględnieniem wytycznych instalacji sanitarnych i elektrycznych i ew. innych, które przewiduje inwestor.
 - Wymiary pomieszczeń podane są w świetle pomieszczeń tj. zakładają warstwę wykończeniową tynku o gr. 1cm.**
 - Rysunku nie wolno skalować ani pobierać wymiarów odmierzając z dokumentacji.
 - W przypadku wątpliwości zawsze należy skontaktować się z projektantem, także w przypadku zmian nieistotnych należy uzyskać zgodę projektanta na wprowadzenie zmian.

Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie / Identyfikator działki: 281303_2.0012.1023		
Branża	Architektura	
Nazwa rys.	RZUT DACHU	
Projektant	mgr inż. arch. Agata Sobkowiak specjalność: architektoniczna upr. nr 32/WPOKK/2013	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Gorzaniak- Walczyńska specjalność: architektoniczna upr. nr 292/89/PW	Podpis
Data	05.08.2022r.	Skala 1:100
Nr rys.	A.3	

1. Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
2. Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednie instrukcje ITB.
3. Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, opinią geodezyjną, projektem konstrukcji oraz wytycznymi branżowymi.
5. Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robot.
6. Przed kładzeniem posadzki cementowej sprawdzić z projektem w części opisowej jak i graficznej oraz potwierdzić u inwestora w jakim pomieszczeniu przewidywane jest wykonanie podłogi.
7. Projekt zakłada wykończenie posadzki warstwą wykończeniową o gr. 2cm; konkretny rodzaj materiału zostanie zastosowany wg życzenia inwestora na etapie budowy (jeżeli inwestor dokona zmian na grubszą materiał- należy to uwzględnić przy wykonywaniu warstw podłogowych).
8. Niższy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym z uwzględnieniem wytycznych instalacji sanitarnych i elektrycznych i ew. innych, które przewiduje inwestor.
- 9. Wymiary pomieszczeń podane są w świetle pomieszczeń tj. zakładają warstwę wykończeniową tynku o gr. 1cm.**
10. Rysunku nie wolno skalować ani pobierać wymiarów odmierzając z dokumentacji.
11. W przypadku wątpliwości zawsze należy skontaktować się z projektantem, także w przypadku zmian nieistotnych należy uzyskać zgodę projektanta na wprowadzenie zmian.



Pg1- PODŁOGA NA GRUNCIE	
2 cm	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA POSADZKI
7 cm	JASTRYCZNIK CEMENTOWY ZBROJONY WŁÓKNAMI POLYPROPYLENOWYMI
15cm	FOLIA IZOLACYJNA PE WZMOCNIONA 2x STYROPIAN EPS 100-38
15cm	FOLIA IZOLACYJNA PE WZMOCNIONA 2x
30cm	PODBETON KLASY C12/15 PODSYPKA PIASKOWA STABILIZOWANA MECH.

2 cm	PLYTKI COKOŁOWE IMITUJĄCE KAMIEŃ FOLIA KUBEŁKOWA
15cm	POLISTYREN EKSTRUZOWANY XPS MOCOWANY NA KLEJ DO GL. 140CM
24cm	HYDROIZOLACJA PIONOWA BLOCZKI BETONOWE KL. 15 MPa HYDROIZOLACJA PIONOWA

1 cm	TYNK MINERALNY MALOWANY FARBĄ SYLIKONOWĄ
15 cm	STYROPIAN FASADOWY ($\lambda=0,033$)
24cm	BLODKI WAPIENNO-PIASKOWE
1cm	TYNK WEWNETRZNY GIPSOWY

30cm	FOLIA IZOLACYJNA PE WZMOCNIONA 1x WEŁNA SKALNA EPS ($\lambda=0,038$)
20cm	FOLIA IZOLACYJNA PE WZMOCNIONA 1x PREFABRYKOWANE PŁYTY STROPOWE PUSTKA POWIETRZNA
2x1,25	PŁYTY GK NA RUSZCIE STAŁOWYM

2 cm	BLACHODACHÓWKA
4 cm	ŁATY 4x6CM NRO
2,5cm	KONTRŁATY 2,5x6cm NRO
	MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA, WODOSZCZELNA, WIATROIZOLACJA PUSTKA POWIETRZNA

1 cm	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA 2x MEMBRANA DACHOWA TRÓJWARSTWOWA WODOSZCZELNA
30cm	PLYTY STYROPIANOWE FORMUJĄCE SPADEK
20CM	FOLIA IZOLACYJNA PE STROP ŻELBETOWY
15cm	FOLIA IZOLACYJNA PE STYROPIAN FASADOWY ($\lambda=0,033$)
1 cm	TYNK MINERALNY MALOWANY FARBĄ SYLIKONOWĄ

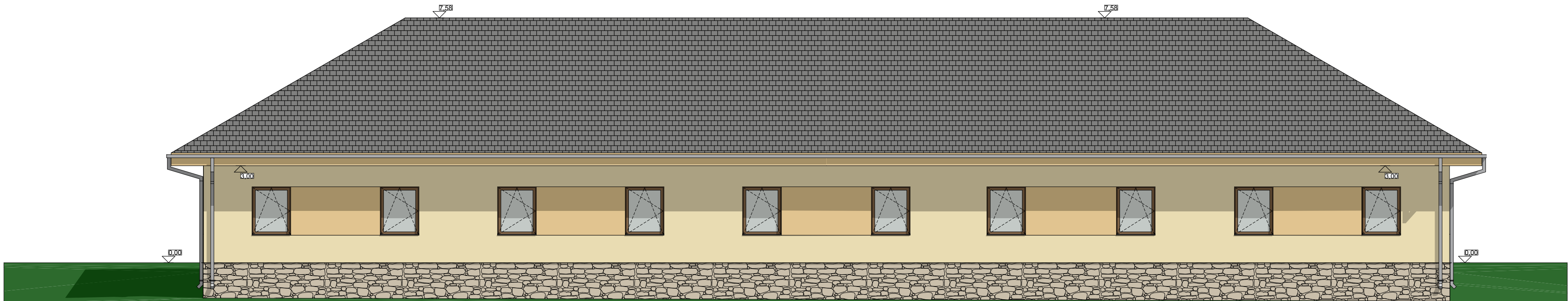
Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Kowalach Oleckich
ul. Witosła 8, 19-420 Kowale Oleckie
/ Identyfikator działki: 281303_2.0012.1023

Branża	Architektura		
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ A-A		
Projektant	mgr inż. arch. Agata Sobkowiak specjalność: architektoniczna upr. nr 32/WPOKK/2013	Podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Gorzaniak- Walczyńska specjalność: architektoniczna upr. nr 292/89/PW	Podpis	
Data	05.08.2022r.	Skala 1:100	Nr rys. A.4

Nr rys. **A.5**



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

- UWAGA:**
- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
 - Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednie instrukcje ITB.
 - Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, opinią geodezyjną, projektem konstrukcji oraz wytycznymi branżowymi.
 - Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
 - Przed kładzeniem posadzki cementowej sprawdzić z projektem w części opisowej jak i graficznej oraz potwierdzić u inwestora w jakim pomieszczeniu przewidywane jest wykończenie podłogi.
 - Projekt zakłada wykończenie posadzki warstwą wykończeniową o gr. 2cm; konkretny rodzaj materiału zostanie zastosowany wg życzenia inwestora na etapie budowy (jeżeli inwestor dokona zmian na grubsze materiały- należy to uwzględnić przy wykonywaniu warstw podłogowych).
 - Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym z uwzględnieniem wytycznych instalacji sanitarnych i elektrycznych i ew. innych, które przewiduje inwestor.
 - Wymiary pomieszczeń podane są w świetle pomieszczeń tj. zakładają warstwę wykończeniową tynku o gr. 1cm.**
 - Rysunku nie wolno skalować ani pobierać wymiarów odmierzając z dokumentacji.
 - W przypadku wątpliwości zawsze należy skontaktować się z projektantem, także w przypadku zmian nieistotnych należy uzyskać zgodę projektanta na wprowadzenie zmian.

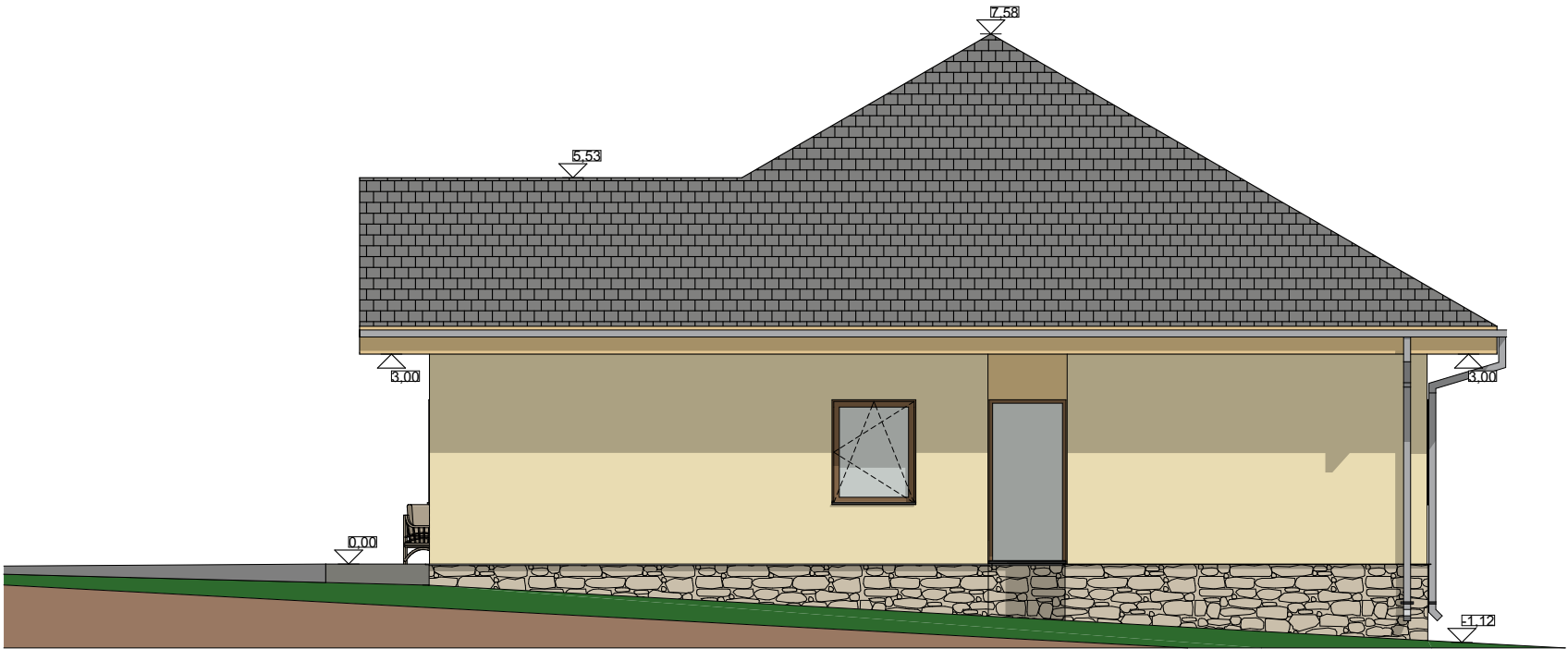
NINIEJSZA KOLORYSTYKA JEST POGLĄDOWA. DOKŁADNE KOŁORY ORAZ MATERIAŁY ZOSTANĄ WYBRANE NA ETAPIE REALIZACJI PRZEZ INWESTORA PO UPRZEDNIEJ KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM.

KOLORYSYKA ELEWACJI

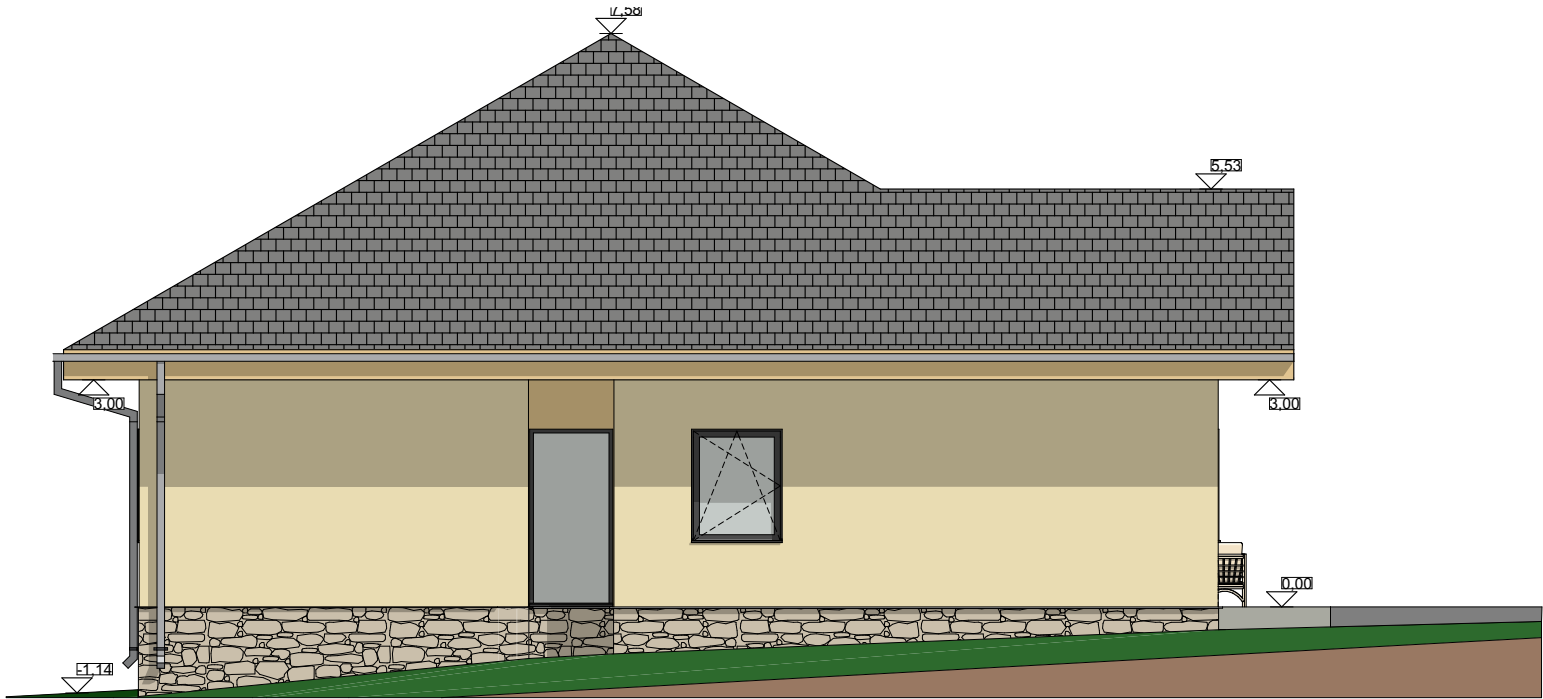
ELEWACJE: TYNK MINERALNY MAŁOWANY FARBĄ SYLIKONOWĄ W KOLORZE RAL 1015 WSTAWKI I PASY POMIEDZYOKIENNE: TYNK MINERALNY MAŁOWANY FARBĄ SYLIKONOWĄ W KOLORZE RAL 1002
DACH: BLACHODACHÓWKA W KOLORZE ANTRACYTOWYM WYKONCZENIE OKAPU I ELEMENTY OZDOBNE: DREWNO DĘBOWE
COKÓŁ- PŁYTKI BETONOWE IMITUJĄCE KAMIEŃ W KOLORZE PIASKOWCA
STOLARKA OKIENNA/ DRZWI WEJŚCIOWE- W KOLORZE RAL 8011
PARAPETY ZEWNĘTRZNE- BLACHA LAKIEROWANA W KOLORZE CIEMNYM SZARYM
RYNNY I RURY SPUSTOWE PCV - KOLOR CIEMNY SZARY
TARAS ZEWNĘTRZNY- PŁYTY CHODNIKOWE ZE SPADKIEM
ELEMENTY INSTALACYJNE- KOLOR CIEMNY SZARY, MATERIAŁ WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ

Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich
ul. Witosza 8, 19-420 Kowale Oleckie
/ Identyfikator działki: 281303_2.0012.1023

Branża	Architektura	
Nazwa rys.	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	
Projektant	mgr inż. arch. Agata Sobkowiak specjalność: architektoniczna upr. nr 32/WPOKK/2013	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Gorzaniak- Walczyńska specjalność: architektoniczna upr. nr 292/89/PW	Podpis
Data	05.08.2022r.	Skala 1:100
Nr rys.	A.6	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

- UWAGA:**
- Prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a wykonawca winien posiadać wiedzę i doświadczenie w realizacji robót budowlanych.
 - Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie warunki techniczne dotyczące wykonania robót budowlanych oraz odpowiednie instrukcje ITB.
 - Wolno stosować tylko materiały posiadające atesty, certyfikaty, deklarację zgodności.
 - Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy z uwagą zapoznać się z projektem w części opisowej i graficznej, opinią geodezyjną, projektem konstrukcji oraz wytycznymi branżowymi.
 - Wymiary sprawdzać na budowie, na bieżąco i przed kolejnym etapem robót.
 - Przed kładzeniem posadzki cementowej sprawdzić z projektem w części opisowej jak i graficznej oraz potwierdzić u inwestora w jakim pomieszczeniu przewidywane jest wykończenie podłogi.
 - Projekt zakłada wykończenie posadzki warstwą wykończeniową o gr. 2cm; konkretny rodzaj materiału zostanie zastosowany wg życzenia inwestora na etapie budowy (jeżeli inwestor dokona zmian na grubsze materiały- należy to uwzględnić przy wykonywaniu warstw podłogowych).
 - Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym z uwzględnieniem wytycznych instalacji sanitarnych i elektrycznych i ew. innych, które przewiduje inwestor.
 - Wymiary pomieszczeń podane są w świetle pomieszczeń tj. zakładają warstwę wykończeniową tynku o gr. 1cm.**
 - Rysunku nie wolno skalować ani pobierać wymiarów odmierzając z dokumentacji.
 - W przypadku wątpliwości zawsze należy skontaktować się z projektantem, także w przypadku zmian nieistotnych należy uzyskać zgodę projektanta na wprowadzenie zmian.

NINIEJSZA KOLORYSTYKA JEST POGLĄDOWA. DOKŁADNE KOLORY ORAZ MATERIAŁY ZOSTANĄ WYBRANE NA ETAPIE REALIZACJI PRZEZ INWESTORA PO UPRZEDNIEJ KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM.

KOLORYSYKA ELEWACJI

ELEWACJE: TYNK MINERALNY MAŁOWANY FARBĄ SYLIKONOWĄ W KOLORZE RAL 1015 WSTAWKI I PASY POMIEDZYOKIENNE: TYNK MINERALNY MAŁOWANY FARBĄ SYLIKONOWĄ W KOLORZE RAL 1002
DACH: BLACHODACHÓWKA W KOLORZE ANTRACYTOWYM WYKOŃCZENIE OKAPU I ELEMENTY OZDOBNE: DREWNO DĘBOWE
COKÓŁ- PŁYTKI BETONOWE IMITUJĄCE KAMIEŃ W KOLORZE PIASKOWCA
STOLARKA OKIENNA/ DRZWI WEJŚCIOWE- W KOLORZE RAL 8011
PARAPETY ZEWNĘTRZNE- BLACHA LAKIEROWANA W KOLORZE CIEMNYM SZARYM
RYNNY I RURY SPUSTOWE PCV - KOLOR CIEMNY SZARY
TARAS ZEWNĘTRZNY- PŁYTY CHODNIKOWE ZE SPADKIEM
ELEMENTY INSTALACYJNE- KOLOR CIEMNY SZARY, MATERIAŁ WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ

Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie / Identyfikator działki: 281303_2.0012.1023		
Branża	Architektura	
Nazwa rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	
Projektant	mgr inż. arch. Agata Sobkowiak specjalność: architektoniczna upr. nr 32/WPOKK/2013	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Gorzaniak- Wałczyńska specjalność: architektoniczna upr. nr 292/89/PW	Podpis
Data	05.08.2022r.	Nr rys. A.7

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie Kategoria obiektu budowlanego: XI			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281303_2.0012.1023			
INWESTOR	Powiat Olecki ul. Kolejowa 32 19-400 Olecko			
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. architekt Agata Sobkowiak Specjalność: architektoniczna	32/WPOKK/2013	05.08.22r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak- Walczyńska Specjalność: architektoniczna	292/89/PW	05.08.22r.	