

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie Kategoria obiektu budowlanego: XI	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		281303_2.0012.1023	
INWESTOR		Powiat Olecki ul. Kolejowa 32 19-400 Olecko	
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. architekt Agata Sobkowiak Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIEN: 32/WPOKK/2013	05.08.22r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak- Walczyńska Specjalność: architektoniczna NR UPRAWNIEN: 292/89/PW	05.08.22r.	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO		
NR RYS.	NAZWA	NR STR.
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
	SPIS TREŚCI	2
	CZĘŚĆ OPISOWA	3
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
A.1	Zagospodarowanie terenu	
	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	9
	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego	11
	Oświadczenia projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane	13
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	1
	CZĘŚĆ OPISOWA	2
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
A.2	Rzut parteru 1:100	
A.3	Rzut dachu 1:100	
A.4	Przekrój A-A 1:50	
A.5	Przekrój B-B 1:50	
A.6	Elewacja północna i południowa	
A.7	Elewacja wschodnia i zachodnia	
	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	Oświadczenia projektanta na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane	26
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
	Informacja BIOZ	2
	Opinia geotechniczna	6
	Analiza środowiskowo- ekonomiczna	23

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu na części dz. nr 1023 w miejscowości Kowale Oleckie w gminie Olecko, woj. warmińsko-mazurskie.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka przeznaczona pod projektowane zamierzenie budowlane jest zabudowana następującymi obiektami budowlanymi: budynkiem Domu Pomocy Społecznej „Zacisze”, budynkiem gospodarczym i garażowym, altaną ogrodową wraz z otaczającą infrastrukturą: drogami dojazdowymi, chodnikami i zielenią niską i wysoką. Na przedmiotowym terenie oznaczonym symbolem 23U obowiązuje Uchwała nr V / 38 / 2003 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 9 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie. Projektowany budynek spełnia zapisy ww. uchwały.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Jeden budynek centrum mieszkalno- opiekuńczego.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Instalacje wewnętrzne zasilające budynek w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i teletechniczną.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się na działce.

c) Układ komunikacyjny:

Miejsca postojowe: w ilości 10 miejsc postojowych spełniających potrzeby użytkowników zapewniono w postaci miejsc postojowych przed budynkiem.

Dojazd do budynku: projektowana droga. Dojścia do budynku: projektowane chodniki.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej: działka posiada dostęp do drogi nr 431/26.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, sanitarna, teletechniczna i ciepłownicza.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Planowana inwestycja wymaga mikroniwelacji terenu wokół projektowanego budynku zgodnie z przyjętymi rzędnymi projektowanymi określonymi w projekcie zagospodarowania terenu. Szczegółowe rzędne projektowanych dróg wg projektu technicznego. Teren przeznaczony pod niniejszą inwestycję w dużej części jest zazieleniony trawą. Zieleń- trawniki i niskie nasadzenia do odtworzenia po wybudowaniu budynku. Planowana budowa koliduje z 6 drzewami- do wycinki wg odrębnego opracowania. Należy wykonać nasadzenia rekompensujące wycinkę.

4. Zestawienia:

Nr działki	Powierzchnia terenu inwestycji	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników
1023	6740,4 m ²	<u>Istniejąca zabudowa:</u> DPS: 626,4 m ² budynek gospodarczy: 89,9 m ² garaż: 39,7 m ² <u>Budynek projektowany:</u> 498,8 m ² RAZEM= 1254,8 m ² = 18,6%	Projektowana: 1654 m ² Istniejąca: 1567 m ² Razem: 3221 m ² =47,7% > min. 30%	drogi: 510 m ² chodniki: 309 m ² taras: 70 m ²

5. Informacje i dane:

- Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
Brak- nie występują.
- Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską:
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: nie dotyczy.
- Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
Ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.
Przedsięwzięcie nie będzie powodować zanieczyszczenia bezpośredniego i pośredniego wód podziemnych.
Gromadzenie odpadów stałych dla potrzeb selektywnej zbiorki odpadów dla 4 typów pojemników- istniejące, w wyznaczonym miejscu na terenie działki.
Inwestycja będzie prowadzona zgodnie i ustawą o ochronie środowiska.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

- Parametry techniczne dróg pożarowych:

Do projektowanego budynku, z uwagi na strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, wymaga się zapewnienia drogi pożarowej. Warunki drogi pożarowej przy obiekcie powinny spełniać wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych – Rozdział 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Drogę pożarową stanowić będzie projektowana droga wzdłuż dłuższego boku projektowanego budynku łącząca się z drogą pożarową istniejącą na przedmiotowej działce, która to prowadzi do wyjazdu z działki na drogę publiczną.

Podstawowe wymagania dla drogi pożarowej dla budynku:

- minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m przy budynku i na odcinkach 10 m przed i za budynkiem, w pozostałych miejscach

- 3,5 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %,
- należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej,
- droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m,
- droga powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN,
- wiadukty, estakady, przejścia i inne podobne urządzenia lub stałe elementy, usytuowane ponad drogami pożarowymi, powinny mieć prześwit o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.
- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s i jest zapewniona z hydrantu zewnętrznego nadziemnego. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 67 m od projektowanego budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla hydrantu nadziemnego lub podziemnego DN80 nie powinna być mniejsza niż 10 dm³/s.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie narusza stosunków wodnych terenu. Zgodnie z powyższym woda opadowa zbierana z dachu rynnami będzie odprowadzana rurami spustowymi na teren zielony działki i następnie będzie się wchłaniać w trawnik lub powierzchnię biologicznie czynną. Planowane odwodnienie nie będzie prowadziło do spływu wody na teren sąsiednich działek, rowu, lasów i rzek. W informacji o obszarze oddziaływania projektu zawarto także stosowną adnotację, iż wody deszczowe opadowa oraz roztopowe nie będą oddziaływać na tereny sąsiednie.

8. informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

W związku z przedmiotową inwestycją dokonano analizy oddziaływania projektowanego obiektu w następujących kwestiach:

1. Usytuowanie projektowanego obiektu kubaturowego na danym obszarze

1.1. Sprawdzenie oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie jego funkcji, t.j. wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: bezpieczeństwo pożarowe czy przepisy sanitarne.

Projektowany budynek stanowi jedną strefę pożarową. Sytuowany jest w odległości min. 4m od granicy działki zatem nie zachodzi oddziaływanie w zakresie warunków ochrony p.poż. Przepisy higieniczno-sanitarne dot. projektowanego obiektu, w szczególności dotyczące odprowadzenia nieczystości ciekłych czy wód deszczowych zostały spełnione. Wody roztopowe i opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki. Urządzenia służące do celów związanych z gospodarką wodno-ściekową nie wykraczają poza obręb działki będącej przedmiotem inwestycji. Te okoliczności sprawiają, że projektowany obiekt w zakresie jego funkcji, w żaden

sposób nie oddziałuje na otoczenie i obiekty budowlane znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące ukształtowanie terenu.

1.2. Sprawdzenie oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie jego bryły i formy, t.j. analiza przesłaniania i zacieniania

Odległość projektowanego obiektu od najbliższego budynku wynosi co najmniej 15m. Najbliższy obiekt znajdujący się w sąsiedztwie, jak i obiekt projektowany, nie przekraczają swoją wysokością 12m. Stąd zjawiska przesłaniania i zacieniania nie będą miały miejsca. Te okoliczności sprawiają, że projektowany obiekt w zakresie jego bryły i formy, w żaden sposób nie oddziałuje na otoczenie i obiekty budowlane znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji i vice versa.

2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych definiujących obszar oddziaływania obiektu:

2.1. Naturalne oświetlenie

Nie zachodzi oddziaływanie w kwestii zacieniania budynków sąsiednich z uwagi na małą wysokość projektowanego budynku oraz zachowanie wymaganych odległości od istniejącej zabudowy lub od ew. nowoprojektowanej na działkach sąsiednich.

2.2. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe zostały zaprojektowane na terenie inwestycji ze spełnieniem przepisów Warunków Technicznych, zatem nie występuje oddziaływanie na teren sąsiedni w tej kwestii.

2.3. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych

Miejsca do gromadzenia odpadów stałych- istniejące z zachowaniem odległości zawartych w przepisach techniczno-budowlanych na działce będącej przedmiotem inwestycji. W związku z funkcją obiektu i zamieszkiwaniem jego przez małą liczbę osób, ilość odpadów stałych będzie znikoma. Te okoliczności sprawiają, że oddziaływanie na otoczenie związane ze składowaniem odpadów stałych jest żadne.

2.4. Studnie

Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje realizacji studni wierconej. Te okoliczności sprawiają, że oddziaływanie na otoczenie związane z realizacją studni nie występuje.

2.5. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

Ścieki bytowe odprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej, zatem nie występuje oddziaływanie na teren sąsiedni w tej kwestii.

2.6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

W związku z funkcją obiektu i jego położeniem w terenach o umiarkowanym wskaźniku zabudowy, na danej działce łącznie będzie 47,7% powierzchni biologicznie czynnej. Spełnia to uwarunkowania zawarte w mpzp. Te okoliczności pozwalają na komfortowe użytkowanie obiektu i brak negatywnego oddziaływania na otoczenie.

Podstawa Prawna wykonania analizy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w ustawie wymagań ogólnych.
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w zakresie parametrów zabudowy inwestycja spełnia zapisy z rozporządzenia.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 nr 213.poz.1397), projektowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2015 r. poz.1651) – projektowana inwestycja znajduje się w obszarze objętym w/w ustawą, jednak nie wywołuje negatywnego wpływu na otoczenie.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. 2015 poz. 469) Prawo wodne – przedsięwzięcie znajduje się w terenach objętych bezpośrednią lub pośrednią ochroną ujęcia wody jednak nie wywołuje negatywnego wpływu na otoczenie.

2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 1023 na której został zaprojektowany.

LEGENDA			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA	
	POW. UTWARDZONA PROJ. DLA POJAZDÓW KOŁOWYCH		ZAKRES INWESTYCJI
	POW. UTWARDZONA PROJ.-CHODNIKI		GRANICA DZIAŁKI
	POW. UTWARDZONA PROJ.-TARAS		PROJEKTOWANY BUDYNEK
	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA-ISTN./PROJ. TRAWNIK		BUDYNEK DPS ISTNIEJĄCY
	ZADASZONE MIEJSCA NA ODPADY SELEKTYWNE (4 typy pojemników)-ISTN.		SIŁOWNIA PLENEROWA PROJEKTOWANA
	205.2 RZĘDNE PROJEKTOWANE		ALTANA ISTNIEJĄCA
			BUDYNEK GARAŻOWY ISTNIEJĄCY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.523.2022
Nazwa miejscowości	Kowale Oleckie dz.1023
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 281303_2 Kowale Oleckie
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 0012 Kowale Oleckie
Skala mapy	1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości 2000/21 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji *)	nie badano

USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Lewkowski
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 31/22
tel. 506 976 585
NIP 8471485656 REGON 280615865

GEODETA UPRAWNIENY
Zaśw. GUGiK Nr 23680
Robert Lewkowski
inż. Robert Lewkowski
tel. 506 976 585

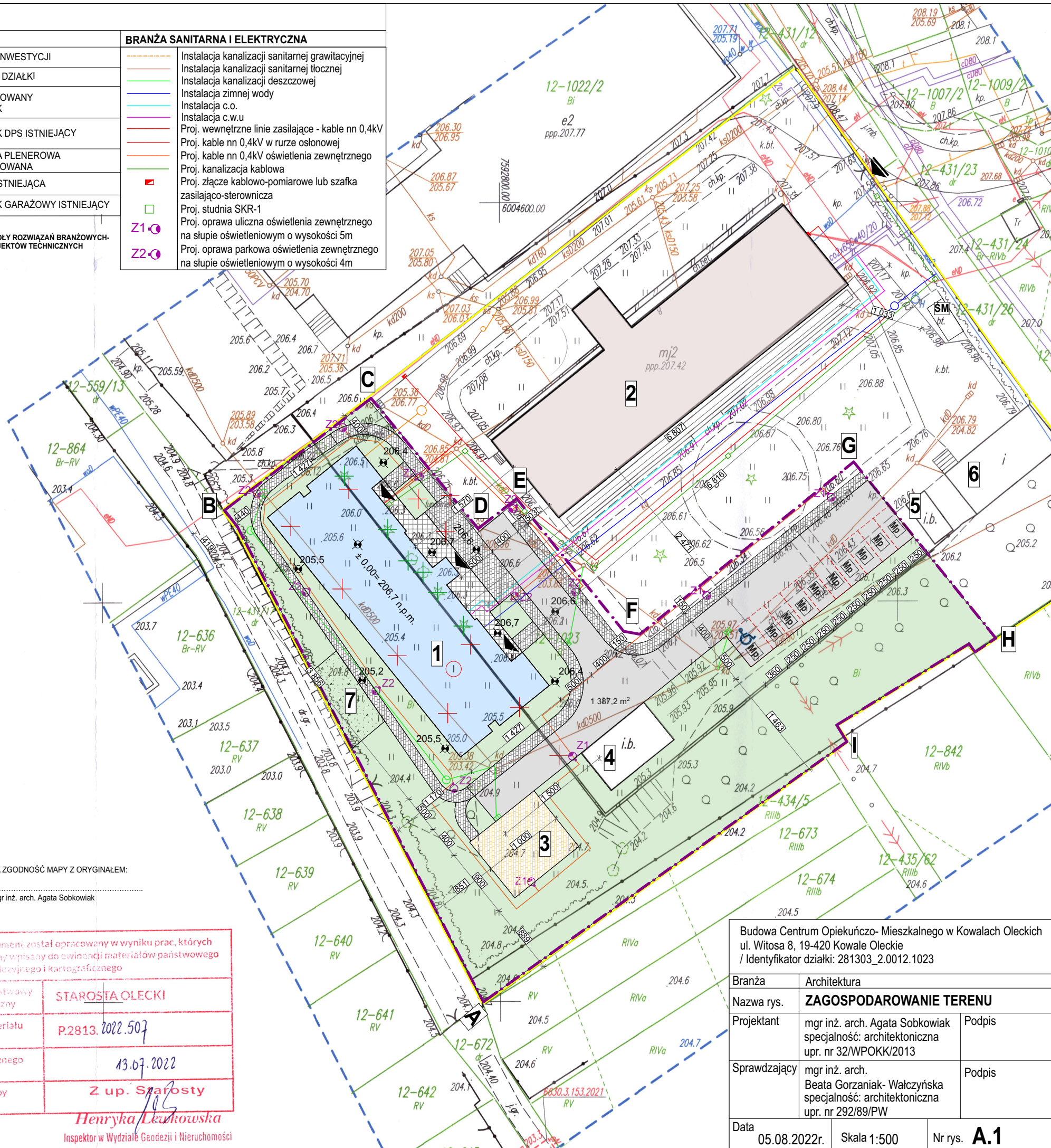
„nazwa/imię i nazwisko wykonawcy”

.....podpis wykonawcy

Mapa aktualna na dz.01.07.2022r.

Nr.ark.mapy:7.216.32.03.2.4,7.216.32.04.1.3,7.216.32.03.4.2,7.216.32.04.3.1

SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ BRANŻOWYCH-
WG PROJEKTÓW TECHNICZNYCH



ZA ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM:

mgr inż. arch. Agata Sobkowiak



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OLECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2813.2022.507
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	13.07.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Henryka Lewkowskiego Inspektor w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie / Identyfikator działki: 281303_2.0012.1023		
Branża	Architektura	
Nazwa rys.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektant	mgr inż. arch. Agata Sobkowiak specjalność: architektoniczna upr. nr 32/WPOKK/2013	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Beata Gorzaniak- Walczyńska specjalność: architektoniczna upr. nr 292/89/PW	Podpis
Data	05.08.2022r.	Nr rys. A.1

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Pleśnińska
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sierński
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna

Otrzymała:

1) arch. Agata Sobkowiak 60-330 Poznań, ul. Czesłkowska 28/7
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (61) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 9935

strona 2 z 2

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

L.dz. 60WPOKK/2013

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/33/2013

DECYZJA nr 32 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agata Sobkowiak

ur. 29 czerwca 1982 r. w Poznaniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (61) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 9935

Obywatel(ka) Beata GORZANIAK-WAJCZYŃSKA
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, nadzorowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.

Zastępca Dyrektora
[Podpis]
mgr inż. Grzegorz Kozłowski

Wzrost i waga - 200
Data URP 05.10.2005/57 Br-196

(podpis i pieczęć)

Poznań, data 28.08.1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział
Budownictwa, Geodezji i
Architektury
60-719 Poznań, Al. Solidarności 88

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu

Nr 292/89/PN

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. II rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Beata GORZANIAK-WAJCZYŃSKA
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy zawodowy)

urodzonej(ego) dnia 2.10.1958 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej
(rodzaj funkcji)
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie architektury
(specjalizacja zawodowa)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Sobkowiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1008**.

Członek czynny od: 01-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1008-2AB8-8878-549F-661B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Gorzaniak-Wałczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/89/PW**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0416**.

Członek czynny od: 01-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0416-F641-FY2F-7CAF-26AD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa Centrum Opiekuńczo- Mieszkalnego w Kowalach Oleckich			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Witosa 8, 19-420 Kowale Oleckie Kategoria obiektu budowlanego: XI			
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	281303_2.0012.1023			
INWESTOR	Powiat Olecki ul. Kolejowa 32 19-400 Olecko			
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. architekt Agata Sobkowiak Specjalność: architektoniczna	32/WPOKK/2013	05.08.22r.	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. architekt Beata Gorzaniak- Walczyńska Specjalność: architektoniczna	292/89/PW	05.08.22r.	