

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.651.2021

Polkowice, dnia 29.12.2021 r.

DECYZJA NR 907.2021



Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zmian.)¹ - zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 tj. z późn. zmian.)² - zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Związku Gmin Zagłębia Miedziowego
z/s ul. Mała 1, 59-100 Polkowice,

punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Koźlice, na działce o numerze ewidencyjnym 529, obręb 0006 Koźlice, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Usługowe Inżynieria PRO-EKO Sp. z o.o., z/s ul. Strażacka 37, 43-382 Bielsko-Biała, pod kierownictwem:

- mgr inż. arch. Ludmiły Więckowskiej-Bryś, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny 2765/13/U/C, posiadającej uprawnienia budowlane numer MPOIA/063/2012, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Koźlice, działka nr: 529, obręb 0006 Koźlice, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce.

UZASADNIENIE

Dnia 29.10.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Wojciecha Jodźko-Krzak, działającego w imieniu inwestora, tj. Związku Gmin Zagłębia Miedziowego, z/s ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w miejscowości Koźlice,

¹ Dz.U.2020.471, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.282, Dz.U.2021.234, Dz.U.2021.784, Dz.U.2020.2320

² Dz.U.2021.1491, Dz.U.2020.2320, Dz.U.2021.2052

na działce o numerze ewidencyjnym 529, obręb 0006 Koźlice, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce.

W dniu 17.11.2021 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem nr 907.2021 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 16.12.2021 r.

W dniu 13.12.2021 r. Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wynikające z ww postanowienia, w całości wypełniając obowiązek nałożony na Inwestora.

W dniu 16.12.2021 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 907.2021 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag.

W dniu 28.12.2021 r. Inwestor pismem o sygn.. GO.7011.1.2021 z dnia 28.12.2021 r. wycofał pełnomocnictwo udzielone panu Wojciechowi Jodźko-Krzak.

Inwestor złożył, w tut. urzędzie, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo z dnia 11.10.2021 r. wraz z opłatą skarbową 17,00 zł za pełnomocnictwo, oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2021 z dnia 21 września 2021 r., wydanej przez Wójta Gminy Gaworzyce.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 30.12.2021.

Zonata Osinśke-Podhorska
(podpis)

z up. STAROSTY
Zastępca Dyrektora
Departamentu Geodezji, Środowiska
i Budownictwa

Anna Leszczyńska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Związek Gmin Zagłębia Miedziowego
2. Gmina Gaworzyce

Do wiadomości:

1. Wojciech Jodźko-Krzak
2. PINB
3. aa

D.O.P. 29.12.2021 r.

