

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.793.2020

Polkowice, dnia 18.05.2021 r.

DECYZJA NR 881.2020

GO /

BIURO ZWIĄZKU GMIN ZAGŁĘBIA MIEDZIOWEGO	
WPŁYNĘŁO	
20.05.2021	
L. dz.	002990
Ilość zał.	2
Podpis	[podpis]

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z późn. zm.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 tj. z późn. zm.)²,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 tj.), zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Związku Gmin Zagłębia Miedziowego
z/s. ul. Mała 1, 59-100 Polkowice

punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w m. Szklarki, na działce o numerze ewidencyjnym 216/2, obręb 0009 Szklarki, jednostka ewidencyjna 021605_5 Przemków – obszar wiejski,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez jednostkę projektową Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Usługowe INŻYNIERIA PRO – EKO Sp. z o.o., z/s. ul. Strażacka 37, 43-382 Bielsko - Biała, pod kierownictwem mgr inż. arch. Izabeli Kowerczuk - Boreckiej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny SL-1234, posiadającej uprawnienia budowlane nr 7/07/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Szklarki, działka nr 216/2, obręb 0009 Szklarki, jednostka ewidencyjna 021605_5 Przemków – obszar wiejski.

¹ Dz.U.2020.471, Dz.U.2021.282, Dz.U.2021.11, Dz.U.2021.234, Dz.U.2021.784,

² Dz.U.2020.695, Dz.U.2020.782,

UZASADNIENIE

Dnia 15.12.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pani Agnieszki Żukowskiej, reprezentującej Związek Gmin Zagłębia Miedziowego, z/s. ul. Mała 1, 59-100 Polkowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w m. Szklarki, na działce o numerze ewidencyjnym 216/2, obręb 0009 Szklarki, jednostka ewidencyjna 021605_5 Przemków – obszar wiejski.

W toku postępowania administracyjnego dnia 29.12.2020 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 k.p.a. oraz w związku z art. 28 pr. bud., ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem nr 881.2020 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Dnia 29.12.2020 r. Starosta Polkowicki po analizie wniosku zgodnie z zapisami art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 881.2020 zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku w terminie do dnia 22.01.2021 r.

W dniu 13.01.2021 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Dnia 14.01.2021 r. Starosta Polkowicki na wniosek inwestora, stosownie do zapisów art. 98 §1 k.p.a., postanowieniem nr 881.2020 zawiesił postępowanie administracyjne, w sprawie jak wyżej.

Dnia 13.05.2021 r., inwestor wystąpił z wnioskiem uzupełnienia oraz o podjęcie zawieszonego postępowania w ww. sprawie.

Starosta Polkowicki przychylił się do wniosku i stosownie do art. 97 § 2 k.p.a. postanowieniem Nr 881.2020 z dnia 18.05.2021 r. podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GPI.6733.12-10.2020 z dnia 30 listopada 2020 r., sprostowaną postanowieniem nr GPI.6733.12-10.2020 z dnia 9 grudnia 2020 r., zmienioną decyzją nr GPI.6733.2-6.2021 z dnia 1 marca 2021 r., wydaną przez Burmistrza Przemkowa.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestorów wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zreka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Decyzja niniejsza staje się ostateczna
z dniem 07.06.2021 r.
m. Polowicki
(podpis)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Związek Gmin Zagłębia Miedziowego
2. Gmina Przemków

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

MS 18.05.2021 r.

