

Zaproszenie do składania ofert

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej niższej niż wskazana w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gm. Chocianów”.

I. Zamawiający

Związek Gmin Zagłębia Miedziowego, ul. Mała 1, 59-100 Polkowice; tel. 76 840-14-63, REGON 390309577, NIP 692-11-20-943.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gm. Chocianów, obejmującego opis zadania budowlanego, w którym podane zostanie przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne (zgodnie z definicją PFU zawartą w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych).
2. Zlecane PFU służyć ma do opisu przedmiotu zamówienia pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gm. Chocianów”, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres i forma PFU powinny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Obowiązkowe przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (w ramach przedmiotu zamówienia należy przekazać zamawiającemu dokumentację fotograficzną z przeprowadzonej wizji).
5. Jeżeli do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia niezbędne będzie wykonanie inwentaryzacji terenu działki nr geod. 230/7 obręb 1 Chocianów, to Wykonawca wykona stosowną inwentaryzację w ramach przedmiotu zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca określi wymagania dotyczące uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wszelkich potrzebnych uzgodnień i decyzji dla późniejszego Wykonawcy robót projektowych.
7. W ramach przedmiotu zamówienia należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gm. Chocianów” wraz z planowanym w ramach inwestycji zakupem samochodu obsługującego PSZOK tj. pojazdu ciężarowego powyżej DMC 3,5 tony z zamontowanym dźwignikiem do załadunku i przewozu kontenerów - opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym .
8. Składniki kosztów robót budowlanych powinny odpowiadać, co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego Słownika Zamówień i obejmować koszty wszystkich robót niezbędnych do wykonania inwestycji pn. „Budowa PSZOK na terenie gm. Chocianów” oraz zakupu pojazdu ciężarowego obsługującego PSZOK.

9. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, w trakcie trwania umowy, Wykonawca przygotuje przedmiot zamówienia w taki sposób, aby był on zgodny z przepisami prawa obowiązującymi na dzień odebrania przedmiotu zamówienia, przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania nie mogą wskazywać tylko na jednego konkretnego producenta/dostawcę i nie mogą ograniczać konkurencji. W przypadku konieczności posłużenia się nazwami producentów i konkretnych wyrobów należy stosować dopisek lub równoważne, a także obligatoryjnie określić kryteria oceny równoważności.
11. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (PFU), Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia. W ramach wynagrodzenia, za przedmiot zamówienia, Wykonawca pozyska na własny koszt wszelkie materiały niezbędne do jego zrealizowania.

12. Zakres PFU:

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gm. Chocianów, na dz. nr geod. 230/7 obręb 1 Chocianów wraz z pojazdem obsługującym PSZOK (pojazd ciężarowy DMC powyżej 3,5 tony z zamontowanym dźwignikiem do załadunku i przewozu kontenerów).

Budowa PSZOK wynika z konieczności poprawy dostępności tj. zmniejszenia odległości dojazdu mieszkańców z terenu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego do tego rodzaju obiektów, w celu pozbycia się odpadów. Na terenie ZGZM funkcjonują trzy obiekty: Centralny PSZOK ul. Działkowa 18 w Polkowicach, PSZOK Grębocice ul. Spółdzielcza 34A, PSZOK Radwanice ul. Stolarska 6. W skład ZGZM wchodzi 8 gmin członkowskich: Gmina Polkowice, Gmina Chocianów, Gmina Przemków, Gmina Jerzmanowa, Gmina Gaworzyce, Gmina Grębocice, Gmina Radwanice, Gmina Pęcław. Liczba mieszkańców na terenie ZGZM (stan na 31.03.2022 r.) wyniosła 68 295 osób (w tym na terenie gm. Chocianów liczba mieszkańców wyniosła 12 394 osoby). W chwili obecnej planowane jest rozpoczęcie robót w celu realizacji budowy PSZOK na terenie gm. Przemków i gm. Gaworzyce.

Uwaga:

- powierzchnia działki 2477 m² (przeznaczenie działki: **4U/P** – Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (84%, 2090m²), **20KDW** – Tereny dróg wewnętrznych (14%, 343m²), **16KDW** – Tereny dróg wewnętrznych (2%, 45m²);
- inwestycja winna być realizowana w istniejącej działce dz. nr geod 230/7 z uwzględnieniem zjazdu z drogi nr geod. 362, 230/6, 256 obręb 1 Chocianów;
- należy przyjąć rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu po jej zakończeniu, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej proponowanych rozwiązań. Zakres opracowania obejmuje uwzględnienie wszystkich niezbędnych elementów Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zgodnych z przepisami prawa, zapewniających jego funkcjonalność oraz niezbędne elementy infrastruktury i wyposażenia, które obejmują m.in.: nawierzchnię z odwodnieniem (zbiornik bezodpływowy na wody opadowe), zjazd z drogi, miejsca parkingowe, ogrodzenie, oświetlenie, monitoring wizyjny (zgodny z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów), kontener socjalny, kontener na odpady niebezpieczne typu ekoskład, kontener na przedmioty do ponownego użycia, waga najazdowa zagłębiona 40 t, kontenery naziemne zamknięte/ otwarte typu KP10, KP33, rozwiązanie techniczne dla poprawy zrzutu odpadów typu gruz czy popiół np. niecka zagłębiona lub inne rozwiązanie, elementy ścieżki edukacyjnej, pojazd obsługujący PSZOK (pojazd ciężarowy o DMC powyżej 3,5 tony zamontowanym dźwignikiem do załadunku i przewozu kontenerów) oraz innych elementów niezbędnych do realizacji zadania. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym

proponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający zaakceptuje pisemnie ostateczne przyjęte rozwiązanie projektowe przez wykonawcę PFU;

- plan sytuacyjny (Załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert) - w narożniku działki znajduje się istniejący słup energetyczny (zdjęcie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do składania ofert);
- planowany podmiot, który będzie administrował obiektem : Spółka prawa handlowego, w której Związek Gmin Zagłębia Miedziowego ma 100% udziałów;
- planowana liczba osób obsługująca PSZOK: 1-2 osób;
- na terenie Gminy Chocianów obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (PFU wykonać zgodnie z zapisami MPZP).

13. Obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie w PFU takich rozwiązań, które zapewnią późniejszą prawidłową realizację inwestycji przy zachowaniu parametrów technicznych i rozwiązań, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Przedmiot umowy musi odpowiadać także warunkom określonym w:

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.),

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169).

15. Przedmiot umowy należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej na płycie CD, z podziałem na obiekty określone w punkcie 12:

- tekst w formacie .doc lub .docx oraz pdf,
- rysunki w formacie .dwg i .dxf oraz .pdf,
- kosztorys w formacie .ath oraz .pdf.

16. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.

17. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne Zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoba/osoby sporządzająca/e dokumentację będącą przedmiotem zamówienia posiadała/y odpowiednie doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU będącego przedmiotem umowy – na etapie przeprowadzania procedury wyboru Wykonawcy zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gm. Chocianów”, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania osób zainteresowanych złożeniem oferty w postępowaniu, a dotyczących PFU oraz zawartych w nim rozwiązań, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania chyba, że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi (w czasie wskazanym przez Zamawiającego), przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

III. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić cenę netto, brutto oraz podatek VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich, cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

5. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej za wykonany Program Funkcjonalno-Użytkowy potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.

IV. Rodzaje i opis kryteriów

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1 kryterium: cena – 100%.

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą zaoferowaną ceną (jeśli cena najkorzystniejszej oferty nie przekroczy kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia). Wynik postępowania będzie umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

V. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

VI. Termin i sposób składania ofert.

Ofertę cenową (wzór formularza – załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert) należy złożyć w terminie do dnia 29 kwietnia 2022 r. do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego ul. Mała 1, 59-100 Polkowice lub e- mailem na adres: biuro@zgzm.pl. Do oferty należy przedłożyć min. 2 poświadczenia / referencje wykonanych PFU lub dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla obiektów związanych z gospodarką odpadami.

VII. Informacje o formalnościach

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację o wyniku postępowania. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą wskazując miejsce i termin podpisania umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po wyborze najkorzystniejszej oferty, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W przypadku, gdy zostaną złożone dwie oferty o takiej samej, a zarazem najniższej cenie, Wykonawcy, którzy złożyli te oferty zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych z ceną nie wyższą od zaoferowanej w ofercie podstawowej – do skutecznego rozstrzygnięcia postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także do zakończenia postępowania bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
5. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Agnieszka Żukowska Inspektor ds. gospodarki odpadami tel. 76 840-14-63, e-mail : a.zukowska@zgzm.pl

VIII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach (59-100) przy ul. Małej 1, tel. 76 840 14 90, e-mail: biuro@zgzm.pl.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: Tomasz Wadas, e-mail: iod@zgzm.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

- b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
- c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnienie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
 - Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
 - Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
 - Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 - Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.
 - Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
 - Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

Przewodnicząca Zarządu
Związku Gmina Zagłębia Miedziowego
Małgorzata Frąckowiak

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- Załącznik nr 1.
2. Projekt umowy - Załącznik nr 2
3. Plan sytuacyjny – Załącznik nr 3
4. Zdjęcie (istniejący słup energetyczny)– Załącznik nr 4