

GO.7011.1.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego, ul. Mała 1, 59 – 100 Polkowice zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania :

„Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Polkowicach”

Zakres zadania obejmuje termomodernizację wraz z modernizacją budynku socjalno-biurowego polegającą na zmianie funkcjonalności pomieszczeń, budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej, zmianie systemu ogrzewania, zmianie infrastruktury towarzyszącej na obiekcie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego przy ul. Działkowej 18 w Polkowicach w obrębie działki nr geod. 180/10 obręb 3 Polkowice. Zadanie obejmuje w szczególności:

1) wykonanie zmiany funkcjonalności istniejących pomieszczeń w budynku socjalno-biurowym poprzez dostosowanie obiektu dla potrzeb pracowników administracyjnych : 25 osób w tym kadry zarządzającej przy zapewnieniu odpowiedniej liczby pomieszczeń biurowych, sekretariatu, serwerowni, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń sanitarnohigienicznych, pomieszczeń technicznych, w tym kotłowni (pompa ciepła z rozprowadzeniem systemu ciepłej wody oraz systemem fotowoltaiki) spełniających przepisy prawa, wymagania i normy w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych przepisów w tym zakresie. Rzut parteru i piętra istniejącego budynku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

W ramach zadania należy dostosować instalację elektryczną, telekomunikacyjną, internetową, wewnętrzną instalację wodno-kanalizacyjną. Zaprojektować rozwiązanie dotyczące centralnej instalacji klimatyzacyjnej w budynku (obecnie 3 pomieszczenia posiadają klimatyzację). W ramach zmiany funkcjonalności należy przewidzieć uwzględnienie dodatkowych otworów okiennych, drzwiowych, prac rozbiórkowych, wydzielenia nowych pomieszczeń poprzez wykonanie ścian działowych oraz innych pozostałych elementów niezbędnych do optymalnej zmiany funkcjonalności pomieszczeń. Zastosowane materiały, przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu II warianty koncepcji zmiany funkcjonalności pomieszczeń wraz z szacunkowymi kosztorysem inwestorskim dla każdego wariantu oddzielnie. Zamawiający dokona wyboru koncepcji wybranego wariantu rozwiązań. W sytuacji, gdy niniejsze koncepcje będą wymagały zmiany/ dostosowania wykonawca wykona proponowane zmiany zgodnie z sugestią Zamawiającego.

2) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej (likwidacja zbiornika bezodpływowego) wraz z ewentualną budową przepompowni ścieków (mapa załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego). W ramach wykonania projektu przyłącza kanalizacyjnego należy przewidzieć studnię pośrednią w celu umożliwienia podłączenia planowanej do budowy hali warsztatowo – magazynowej z zapleczem sanitarnohigienicznym w obrębie przedmiotowej działki. Miejsce planowanej hali zostało zaznaczone na załączniku nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego . Miejsce planowanego włączenia w sieć kanalizacji sanitarnej zostało pokazane na załączniku nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Miejsce włączenia ma charakter poglądowy. Zamawiający informuje, iż w ramach zadania ze względu na istniejące warunki terenowe (uksztaltowanie terenu) w ramach projektowanego przyłącza kanalizacyjnego należy założyć ewentualną możliwość zaprojektowania przepompowni ścieków.

3) zmianę systemu ogrzewania (obecne ogrzewanie elektryczne- konwektorowe)- należy zaprojektować pompę ciepła z instalacją fotowoltaiczną oraz obiegiem ciepłej wody w budynku zapewniającą ograniczenie kosztów związanych z ogrzewaniem budynku;

4) termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu budynku, zapewnieniu właściwych współczynników przenikania ciepła przegród budowlanych zgodnie z przepisami i normami w tym zakresie oraz w oparciu o wykonaną ekspertyzę techniczną stanowiącą załącznik nr 5 (stropodach,

posadzki na gruncie, połączenie stropu ze ścianą (odmienny współczynnik rozszerzalności cieplnej), zaprojektowanie odpowiedniej grafiki na elewacji budynku zapewniającej odpowiednią tematykę związaną z gospodarką odpadami, logo itp. zaakceptowaną przez Zamawiającego (grafika zostanie przedstawiona przez wykonawcę w II wariantach);

5) zaprojektowanie agregatu prądotwórczego przemysłowego z wbudowanym układem automatycznym (system automatycznej pracy) zabudowany, wyciszony zapewniający zapotrzebowanie dla potrzeb obiektu PSZOK w sytuacji braku energii elektrycznej- dobór odpowiednich urządzeń;

6) wykonanie zmiany w zakresie operatu przeciwpożarowego uwzględniającego przedmiotową modernizację budynku socjalno-biurowego, wyposażenie/ dostosowanie obiektu w odpowiedni sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami prawa;

7) wykonanie zmiany w zakresie rozdzielenia wjazdu w obrębie działki PSZOK – osobny wjazd dla pracowników administracyjnych i dla mieszkańców korzystających z obiektu PSZOK poprzez montaż automatycznych szlabanów (na wjeździe na obiekt PSZOK dla mieszkańców oraz dla pracowników) Plan sytuacyjny z propozycją miejsc montażu szlabanów stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

8) usunięcie ewentualnych kolizji linii, instalacji, związanych z modernizacją budynku, budową przyłącza kanalizacyjnego itp. ;

9) uzyskanie wszelkich uzgodnień, ekspertyz, opinii, pozwoleń, w imieniu Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę/ uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych.

3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż wskazana w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. Miejsce i termin złożenia oferty: wypełniony i podpisany skan formularza ofertowego wraz z załącznikami należy przesać na adres email: a.zukowska@zgzm.pl, do dnia **14 lipca 2022 r. do godz. 12⁰⁰**.

5. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami: Agnieszka Żukowska, tel. 76 840 14 63, email a.zukowska@zgzm.pl.

6. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego zgodnie z pkt 3. Załącznikiem do Formularza ofertowego będzie wykazanie się wykonaniem co najmniej 2 dokumentacji projektowo-kosztorysowych obejmujących budowę / rozbudowę / modernizację budynków biurowych lub socjalno-biurowych zrealizowanych po 2017 r. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt umowy (załącznik nr 2).

7. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: **100% najniższa cena.**

8. Dodatkowe informacje: Umowa zostanie zawarta na czas określony.

9. Zawarcie umowy:

W celu zawarcia Umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę zgłosi się w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego z siedzibą w Polkowicach (59-100) przy ul. Małej 1, tel. 76 840 14 90, e-mail: biuro@zgzm.pl.

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: Tomasz Wadas, e-mail: iod@zgzm.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.

Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,

art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnienie uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.

Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.

Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.

Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, w Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.

Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich (tj. państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) lub do organizacji międzynarodowych.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.

Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.

11. Załączniki do zapytania cenowego:

- załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- załącznik nr 2 – projekt umowy,
- załącznik nr 3- rzut parteru i piętra istniejącego budynku socjalno-biurowego,
- załącznik nr 4- mapa z zaznaczonym planowanym odcinkiem sieci kanalizacji sanitarnej do projektowania,
- załącznik nr 5 – ekspertyza techniczna budynku socjalno-biurowego,
- załącznik nr 6 – plan z naniesioną lokalizacją szlabanów,
- załącznik nr 7 – planowane miejsce budowy hali warsztatowo-magazynowej

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego:

- bez podawania przyczyny,
- w przypadku, gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć.

Przewodniczący Zarządu
Związku Gmin Zagłębia Miedziowego
Małgorzata Frąckowiak