

**SPÓŁKA ŚRODA XXI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**ul. Daszyńskiego 5**  
**63-000 Środa Wielkopolska**  
**ogłasza:**

przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości lokalowych

**§1.**  
**Przedmiot Przetargu**

1. Przedmiotem Przetargu są następujące nieruchomości lokalowe:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej **48,30 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **4,20 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, położonym przy ul. **Bułgarskiej 3** w Środzie Wielkopolskiej wraz z udziałem wynoszącym 0,461 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 437/75 (obręb 0004) o powierzchni 0,0240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053263/9 (dalej jako: „**Nieruchomość nr 1**”).

**Cena wywoławcza** nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej wynosi **246 500,00 zł brutto**.

**Wadium: 2 000,00 zł**

- 2) samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej **57,10 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **4,20 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze i piętrze w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, położonym przy ul. **Bułgarskiej 3** w Środzie Wielkopolskiej wraz z udziałem wynoszącym 0,539 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 437/75 (obręb 0004) o powierzchni 0,0240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053263/9 (dalej jako: „**Nieruchomość nr 2**”).

**Cena wywoławcza** nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej wynosi **290 500,00 zł brutto**.

**Wadium: 2 000,00 zł**

- 3) samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 1 o powierzchni użytkowej **48,30 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **4,20 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, położonym przy ul. **Bułgarskiej 1** w Środzie Wielkopolskiej wraz z udziałem wynoszącym 0,461 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 437/74 (obręb 0004) o powierzchni 0,0245 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053263/9 (dalej jako: „**Nieruchomość nr 3**”).

**Cena wywoławcza** nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej wynosi **246 500,00 zł brutto**.

**Wadium: 2 000,00 zł**

- 4) samodzielny lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej **57,10 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **4,20 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze i piętrze w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dwulokalowym, położonym przy ul. **Bułgarskiej 1** w Środzie Wielkopolskiej wraz z udziałem wynoszącym 0,539 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 437/74 (obręb 0004) o powierzchni 0,0245, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053263/9 (dalej jako: „**Nieruchomość nr 4**”).

**Cena wywoławcza** nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych i nieruchomości gruntowej wynosi **290 500,00 zł brutto**.

**Wadium: 2 000,00 zł**

2. Przedmioty Przetargu szczegółowo opisane są dostępne do wglądu po wcześniejszym uzgodnieniu pod następującym adresem: Plac Zamkowy 1, Środa Wielkopolska, tel. 61/ 285 38 47 .
3. Dostęp do treści ksiąg wieczystych nieruchomości wymienionych w ust. 1 można uzyskać za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: [ekw.ms.gov.pl](http://ekw.ms.gov.pl).
4. Oglądanie nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządem Spółki lub osobą przez Zarząd upoważnioną.
5. Położenie nieruchomości przedstawia mapka z zaznaczeniem Nieruchomości nr 1, Nieruchomości nr 2, Nieruchomości nr 3, Nieruchomości nr 4.

## **§2.**

### **Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium wysokości wskazanej w § 1 ust. 1 ogłoszenia.
2. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Spółki Środa XXI Sp. z o.o.: 51 1020 4160 0000 2002 0190 3616 z zaznaczeniem celu wpłaty i oznaczeniem nieruchomości (**przez wskazanie numeru nieruchomości zgodnie z § 1 ust. 1 ogłoszenia**) **do dnia 15 listopada 2021 r.**
3. Wadium uiszczone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

## **§3.**

### **Oferta, sposób i termin składania ofert**

1. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie **do dnia 16 listopada 2021 roku do godz. 8:00.**
1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko (firmę), adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji;
  - 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowa spółki cywilnej;
  - 3) podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta (**przez wskazanie numeru nieruchomości zgodnie z § 1 ust. 1 ogłoszenia**);
  - 5) oferowaną cenę brutto (ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy);

- 6) pisemne oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa § 4 ust. 3 Regulaminu;
  - 7) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
  - 8) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
  - 9) datę sporządzenia oferty;
  - 10) czytelny podpis oferenta;
  - 11) dowód wpłacenia wadium.
2. Jeżeli oferenta reprezentuje inna osoba do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa.
  3. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w Przetargu oraz nabycia nieruchomości. **Uczestnik Przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierzający nabyć nieruchomość do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.**
  4. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.

#### **§4.**

##### **Część jawna Przetargu (otwarcie ofert)**

**Część jawna Przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 16 listopada 2021 r. przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro Spółki Środa XXI Sp. z o.o.:**

- 1) dla nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 ogłoszenia jako „**Nieruchomość nr 1**” – **o godz. 9:00;**
- 2) dla nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 ogłoszenia jako „**Nieruchomość nr 2**” – **o godz.9:15;**
- 3) dla nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 ogłoszenia jako „**Nieruchomość nr 3**” – **o godz.9:30;**
- 4) dla nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 ogłoszenia jako „**Nieruchomość nr 4**” – **o godz.9:45.**

#### **§5.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 15 listopada 2021 roku do godz. 10:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: [www.sroda21.eu](http://www.sroda21.eu).
2. Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane: sprawy formalno-prawne – tel. 504 393 879 - Kancelaria Leśny & Wspólnicy, sprawy techniczne – tel. 783 888 016 – Małgorzata Dobersztajn.
3. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w całości lub w części, jego unieważnienia na każdym etapie lub też zamknięcia Przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
4. W związku z ogłoszeniem zagrożenia epidemicznego na terenie Polski i możliwym potencjalnym zagrożeniem dla zdrowia pracowników zamawiającego wirusem SARS-CoV-2 przeprowadzenie postępowania przetargowego nastąpi z uwzględnieniem wszystkich zasad bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie obowiązku noszenia maseczek oraz zachowania wymaganego dystansu. Nie zachowanie się do tych wymogów spowoduje, że postępowanie przetargowe nie będzie mogło się odbyć. W związku z tym wszystkich uczestników uprasza

się o posiadanie maseczek ochronnych na usta i nos. Zamawiający zapewni zabezpieczony zgodnie ze wszystkimi wymogami lokal oraz płyn dezynfekujący.