

SPÓŁKA ŚRODA XXI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowych

§1.

Przedmiot Przetargu

1. Przedmiotem Przetargu są następujące nieruchomości:
2. niezabudowana działka gruntu położona w obrębie wsi Kijewo, gmina Środa Wielkopolska, powiat Średzki, województwo Wielkopolskie, o numerze ewidencyjnym 155/29 (obręb 0012) o powierzchni 0,3760 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053596/2 oraz udział w 1/6 działki o numerze ewidencyjnym 155/28 (obręb 0012) o powierzchni 0,3049 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053595/5 (dalej jako: „**Nieruchomość**”).

Cena wywoławcza niezabudowanej działki wynosi **594 000,00 zł netto, tj. 730 620,00 zł brutto**.

Wadium: 3 000,00 zł

3. Przedmioty Przetargu szczegółowo opisane są dostępne do wglądu po wcześniejszym uzgodnieniu pod następującym adresem: Plac Zamkowy 1, Środa Wielkopolska, tel. 61/ 285 38 47 .
4. Dostęp do treści ksiąg wieczystych nieruchomości wymienionych w ust. 1 można uzyskać za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: ekw.ms.gov.pl.
5. Oglądanie nieruchomości jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządem Spółki lub osobą przez Zarząd upoważnioną.
6. Położenie nieruchomości przedstawia mapka z zaznaczeniem Nieruchomości.

§2.

Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w § 1 ust. 1 ogłoszenia.
2. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Spółki Środa XXI Sp. z o.o.: 51 1020 4160 0000 2002 0190 3616 z zaznaczeniem celu wpłaty i oznaczeniem nieruchomości (**przez wskazanie numeru nieruchomości zgodnie z § 1 ust. 2 ogłoszenia**) **do dnia 14.11.2022 r. godz. 7:00**.
3. Wadium uiszczone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§3.

Oferta, sposób i termin składania ofert

1. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie **do dnia 14.11.2022 roku do godz. 8:00**.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko (firmę), adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji;

- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowa spółki cywilnej;
 - 3) podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta (**przez wskazanie numeru nieruchomości zgodnie z § 1 ust. 2 ogłoszenia**);
 - 5) oferowaną cenę brutto;
 - 6) pisemne oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa § 4 ust. 3 Regulaminu;
 - 7) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
 - 8) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
 - 9) datę sporządzenia oferty;
 - 10) czytelny podpis oferenta;
 - 11) dowód wpłacenia wadium.
1. Jeżeli oferenta reprezentuje inna osoba do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa.
 2. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w Przetargu oraz nabycia nieruchomości. **Uczestnik Przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierzający nabyć nieruchomość do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.**
 3. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.

§4.

Część jawna Przetargu (otwarcie ofert)

Część jawna Przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 14.11.2022 r. przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro Spółki Środa XXI Sp. z o.o.:

- 1) dla nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 2 ogłoszenia jako „**Nieruchomość**” – o godz. 8:30.

§5.

Postanowienia końcowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 14.11.2022 roku do godz. 8:00 oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.
2. Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane tel. 605 185 237 – Anna Orłowska.
3. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w całości lub w części, jego unieważnienia na każdym etapie lub też zamknięcia Przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.