

ŚRODA XXI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wielkopolska
ogłasza:

przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowych

§1.
Przedmiot Przetargu

1. Przedmiotem Przetargu są następujące nieruchomości:
niezabudowane działki gruntu położone w Środzie Wielkopolskiej, gmina Środa Wielkopolska, powiat Średzki, województwo Wielkopolskie, o numerze ewidencyjnym 3680/6 i 3680/7 (obręb – 0004) położone w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Francuskiej (rejon ulicy Lotniczej) o powierzchni kolejno 0,0265 ha oraz 0,0375 ha, sprzedawane łącznie, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1D/00053263/9
(dalej jako: „**Nieruchomość**”).

Cena wywoławcza niezabudowanych działek wynosi **160 000,00 zł netto**, tj. **196 800,00 zł brutto**.

Wadium: 10 000,00 zł netto

2. Przedmioty Przetargu szczegółowo opisane są dostępne do wglądu po wcześniejszym uzgodnieniu pod następującym adresem: Plac Zamkowy 1, Środa Wielkopolska, tel. 61/ 285 38 47 .
3. Dostęp do treści ksiąg wieczystych nieruchomości wymienionych w ust. 1 można uzyskać za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości: ekw.ms.gov.pl.
4. Oglądanie nieruchomości jest możliwe w każdym czasie (działki są niezabudowane i nieogrodzone).
5. Położenie nieruchomości przedstawia mapka z zaznaczeniem Nieruchomości.

§2.
Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w § 1 ust. 1 ogłoszenia.
2. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Spółki Środa XXI Sp. z o. o. 32 1090 1418 0000 0001 5180 8797 z zaznaczeniem celu wpłaty i oznaczeniem nieruchomości **do dnia 19.06.2023 roku**.
3. Wadium uiszczone przez uczestnika Przetargu, który Przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§3.
Oferta, sposób i termin składania ofert

1. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach należy składać w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie **do dnia 19.06.2023 roku do godziny 9⁰⁰**.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko (firmę), adres zamieszkania (siedzibę), adres do korespondencji;

- 2) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowa spółki cywilnej;
 - 3) podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta;
 - 5) oferowaną cenę brutto;
 - 6) pisemne oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób, o których mowa § 4 ust. 3 Regulaminu;
 - 7) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
 - 8) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń;
 - 9) datę sporządzenia oferty;
 - 10) czytelny podpis oferenta;
 - 11) dowód wpłacenia wadium.
1. Jeżeli oferenta reprezentuje inna osoba do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa.
 2. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w Przetargu oraz nabycia nieruchomości. **Uczestnik Przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierzający nabyć nieruchomość do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.**
 3. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.

§4.

Część jawna Przetargu (otwarcie ofert)

Część jawna Przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 19.06.2023 r. o godzinie 9¹⁵ przy ul. Plac Zamkowy 1, 63-000 Środa Wielkopolska, biuro Spółki Środa XXI Sp. z o.o.:

§5.

Postanowienia końcowe

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem postępowania. Regulamin jest udostępniony w biurze spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Plac Zamkowy 1; 63-000 Środa Wielkopolska), w terminie do dnia 19.06.2023 roku do godziny 9⁰⁰ oraz na stronie internetowej spółki Środa XXI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: www.sroda21.eu.
2. Informacje o przetargu i jego warunkach są udzielane tel. 605 185 237 – Anna Orłowska.
3. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w całości lub w części, jego unieważnienie na każdym etapie lub też zamknięcia Przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Oferentom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.