**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Umowa nr: ………………………….**

w dniu ………………2024 r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy:

**ŚRODA XXI Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp., REGON: 301715677 NIP: 7861694083, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000389873,

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

– Joannę Marusik - Prezesa Zarządu,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – ……………………….

a

…………………………………..,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

………………………………….. – ……………………………,

………………………………….. – ……………………………,

niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy o następującej treści:

**§ 1**

 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn. ***„Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku wielofunkcyjnego na żłobek”*** według zasad i w zakresie określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ na warunkach wynikających z niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wytycznymi Programu „Aktywny Maluch”, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami nadzoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską, zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. **Zadanie jest współfinansowane z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029 (dalej: „Aktywny Maluch”).** Zamawiający oświadcza, że na moment ogłoszenia zamówienia uzyskał stosowne zapewnienia o przyznaniu niezbędnych środków w tym zakresie do przedmiotowej inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 5 oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane.
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy obejmuje:
	1. zatwierdzony projekt budowlany wraz z wyszczególnieniem wszystkich ewentualnych zmian wprowadzonych w toku przebudowy;
	2. dziennik budowy (jeżeli dotyczy) ;
	3. protokoły odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, a także protokoły z badań pomiarów, prób szczelności i innych niezbędnych protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych podczas budowy;
	4. rysunki i opisy uzupełniające do projektu budowlanego, służące realizacji obiektu, jeśli były takie wykonane;
	5. dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stanowiąca potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1 prawa geodezyjnego i kartograficznego, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, oraz oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
	6. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
	7. instrukcje opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.
6. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również:
7. organizację placu budowy i odpowiedzialność za jego stan zabezpieczenia i oznakowania;
8. pełną obsługę geodezyjną – tyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach;
9. zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzenia robót, jeśli będzie to wymagane
10. zabezpieczenie robót pod względem BHP;
11. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami;
12. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po realizacji inwestycji;
13. okazywanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
14. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
15. wykonanie oraz umieszczenie na własny koszt tablicy informacyjnej. Tablicę należy zamieścić w miejscu widocznym dla społeczeństwa, niezwłocznie po rozpoczęciu fizycznej realizacji zadania. Tablicę należy wykonać zgodnie z wzorem dostępnym na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu pod adresem: [Aktywny Maluch 2022-2029 / MALUCH+ 2022-2029 | Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu](https://www.poznan.uw.gov.pl/maluch/aktywny-maluch-2022-2029-maluch-2022-2029). Treść oraz pozostałe parametry związane z wykonaniem tablicy informacyjnej powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym.
16. W przypadku uszkodzenia tablicy podczas realizacji projektu Wykonawca jest zobowiązany wymienić uszkodzoną lub nieczytelną tablicę na nową.
17. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
18. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj.) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.

# § 2

# Termin wykonania

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy zostanie wykonany **w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 20 kwietnia 2025r.**
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w kilku etapach. Przekazanie części terenu budowy w I etapie nastąpi protokołem przekazania w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Pozostała część terenu budowy zostanie przekazana w kolejnych etapach po uzgodnieniach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Budynek w chwili obecnej zamieszkany jest przez lokatorów, którzy będą stopniowo eksmitowani do innego budynku. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić opisaną okoliczność planując harmonogram prac. Lokatorzy muszą mieć zapewniony nieograniczony dostęp do wszelkich mediów tj. energia elektryczna, woda podczas prowadzonych prac.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach wskazanych w § 9 niniejszej Umowy.
5. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 1 terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takich przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres robót.
6. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie uznana data podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i wynosi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena netto** | **Stawka % VAT** | **Kwota podatku VAT** | **Wartość brutto** |
|  |  |  |  |
| *słownie brutto:………………………………………………………………………………………………………………….* |

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 oraz następujące koszty:
	1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
	2. pełnej obsługi geodezyjnej,
	3. ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
	4. zakupu i montażu tablic informacyjnych,
	5. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch ratach:
3. I rata zostanie wypłacona po wykonaniu 50% robót budowlanych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto,
4. II rata zostanie wypłacona po wykonaniu całości robót budowlanych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktury VAT w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty jej otrzymania. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności1 na rachunek bankowy Wykonawcy:………………………………………………który znajduje się na „białej liście podatników”2 prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT, zgodnie z poniższej wskazanymi danymi: **ŚRODA XXI Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp. NIP: 7861694083.**
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
9. W celu dokonania rozliczenia częściowego/końcowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu/końcowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
10. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonego zakresu prac na zasadach i w terminach określonych w §7 umowy.
11. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia dokonania odbioru częściowego.
12. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 9, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową/końcową za wykonanie ww. prac.
13. Faktura końcowa wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury częściowej.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych.
16. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 19 niniejszej umowy.
18. W przypadku otrzymania nieprawidłowej lub niezgodnej z Umową faktury VAT Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
19. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

* + - 1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

…………………………………………………………..…

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
2. Kierownik budowy - ………………………………….
3. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową i robotami oraz uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz plan BIOZ (gdy jest on wymagany odrębnymi przepisami).
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby wskazanej w § 4 ust. 2 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza proponowaną zmianę osób w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji. Osoba ta musi posiadać uprawnienia i doświadczenie co najmniej takie jak osoba wskazana przez Wykonawcę w wykazie osób, dzięki której Wykonawca potwierdził spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

**§ 5**

**Wymóg odnoście osób zatrudnionych**

* + - 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- roboty tynkarskie, roboty murarskie i murowe, roboty malarskie, roboty w zakresie stolarki budowlanej, kładzenie i wykładanie podłóg.

1. Wymóg przewidziany w ust. 1 nie dotyczy czynności, które mają być wykonane przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną jak i dostawców materiałów budowlanych. Wymóg nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, a także osób wykonujących usługi transportowe, sprzętowe a także wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z ww. czynnościami.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów, w tym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie oraz naliczeniem kar umownych określonych w § 14.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia osobiście/przy udziale podwykonawcy w następującym zakresie: …………………..………………………..….…

W przypadku powierzenia określonej części robót podwykonawcy, stosuje się zasady określone w następujących ustępach (od 2 do 20).

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów, o których mowa w ust. 2, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń:
	1. umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
	2. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
	3. wartość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy nie może przekraczać wartości wynagrodzenia tych samych robót wynikających z Umowy z Wykonawcą;
	4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
	5. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
	6. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
	7. Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
	8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami,
	9. umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
	10. umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy**.** Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. W wypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 5, w dalszym ciągu nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, sprzeciw. Nie zgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. W tym wypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty jest dłuższy Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dnia od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
18. zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
19. dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu;
20. oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
21. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Jeśli opóźnienie w zapłacie wymagalnego należnego podwykonawcom lub dalszym wynagrodzenia przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty kwoty należnej Podwykonawcom bezpośrednio na jego rzecz pomniejszając Wykonawcy wynagrodzenie o zapłacone Podwykonawcy kwoty.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
	1. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
	2. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
	3. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia.
23. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
24. Podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
25. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
26. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 7**

**Odbiór robót**

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu zamówienia:
2. odbiór częściowy po wykonaniu 50 % zakresu przedmiotu zamówienia,
3. odbiór końcowy po wykonaniu całości zadania stanowiącego przedmiot zamówienia,
4. odbiór pogwarancyjny.
5. O gotowości do odbioru poszczególnych etapów prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnie w terminie 5 dni przed planowanym terminem zakończenia poszczególnych etapów robót budowlanych.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Jeżeli siódmy dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę albo inny dzień ustawowo wolny od pracy, odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty jego rozpoczęcia.
7. Po wykonaniu całości robót objętych umową wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.
8. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli dziesiąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę albo inny dzień ustawowo wolny od pracy, odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
9. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: kierownik budowy, oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
10. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
	1. atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
	2. protokoły badań i sprawdzeń,
	3. wypełniony dziennik budowy,
	4. oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia,
	5. dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki,
	6. dokumentację budowlaną powykonawczą, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w  2 egzemplarzach w dniu odbioru końcowego robót,
	7. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą robót,
	8. dokumenty pozwalające ocenić prawidłowość wykonania robót,
	9. ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla przeprowadzonych robót lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót odpowiedniej jednostce Nadzoru Budowlanego, o ile będzie to wymagane.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
13. Odmowa odbioru nie może dotyczyć wypadku, gdy wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Zamawiający, po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
15. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

**§ 8**

**Rękojmia i gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały na okres **..... miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót.
			2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
			3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
			4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego i użytkownika żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej umowy.
			5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
			6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
			7. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony i nie krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
			8. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
			9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
			10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (art. 568 kc) tj. przez 5 lat.
			11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca/Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umownie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
			12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

**§ 9**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Pzp oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
4. **zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany** stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
5. **zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:**
6. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane między innymi z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, które uniemożliwiają lub utrudniają należyte wykonywanie zamówienia. Przy czym, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności / ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów / branż / etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę,
7. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
8. przerwy w dostawach prądu i / lub wody, gdy przedmiotowa przerwa w sposób ciągły uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych ponad 7 dni, o okres w jakim przedmiotowa przerwa uniemożliwiała prowadzenie robót budowanych,
9. wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,
10. konieczności zmiany finansowania, o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie),
11. konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową, o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych i/lub saperskich,
12. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 15 umowy albo konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 15 umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
13. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji – o czas trwania tych robót.
14. konieczności usunięcia braków lub błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 12 umowy.

1. **zmiana sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:**
2. konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 15 umowy,
3. konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 15 umowy,
4. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach zamówienia spowodowanej działaniem niezależnym od którejkolwiek stron umowy,
5. łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy i zmiany te nie spowodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
6. zmiany dotyczą rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w sytuacji gdy rezygnacja ta będzie niezbędna dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy do 15% wartości pierwotnej umowy.
7. **zmiany osobowe:**
8. zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawców w zakresie nieprzewidzianym w treści umowy lub rezygnacja z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: ….......................
9. zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
10. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących strony. W trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwie firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

* 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
	2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 Pzp.
	3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

* 1. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzgodnienia jej z Zamawiającym i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
	2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
	3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego,
	4. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których zamawiający nie wyraził zgody.
	5. wykonawca naruszył w sposób istotny przepisy bhp, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal ich dokonywał.
1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie zawierało uzasadnienie przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy .Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Strona może złożyć w terminie 10 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Ubezpieczenie robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Nadto Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 16 Umowy.
4. W sytuacji, gdy na skutek zmiany umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 2 Umowy, tj. w wysokości …………………………….. zł (słownie:………………………..) w formie……………………………………………………
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 9 ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy sytuacji opisanej w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp), Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 15) niniejszej Umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 13**

**Klauzula poufności**

1. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.
4. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. 1, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 - karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 10 - karę w wysokości 0,001 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy przypadek braku zmiany;
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 6 ust. 5 lub ust. 7,
8. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
9. w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 14 - karę w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty;
10. w przypadku stwierdzenia, że: a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, – karę w wysokości 0,001 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek;
11. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2,
12. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – karę w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie kosztorysów powykonawczych wykonanej części umowy oraz kosztorysu robót części umowy, od której odstąpiono,
13. za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 – karę w wysokości 0,005 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki;
14. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują roboty budowlane z naruszeniem przepisów BHP lub niezgodnie z zapisami planu BIOZ – karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
15. w przypadku zagubienia lub zniszczenia dziennika budowy – 10 000 zł brutto za każdy taki przypadek,
16. za nieprzedłożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 7 Umowy – wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy;
17. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę;
18. w przypadku niezłożenia polisy OC, o której mowa w § 11 - karę w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
19. w przypadku skierowania do realizacji Umowy, zamiast osoby/osób, którą/które wskazano w § 4 ust. 2 Umowy albo których zmianę Zamawiający zaakceptował zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, innej osoby/osób, w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
20. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2.
21. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
22. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
24. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej Zmawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy.
25. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
26. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 10 ust. 1 pkt 1.
27. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

**§ 15**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

* + - 1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, nie objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie tych robót wynagrodzenie ryczałtowe.
			2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe albo zamienne przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
			3. Wystąpienie robót dodatkowych albo zamiennych wymaga zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
			4. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie przedłożonych i zaakceptowanych kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamienne.
			5. **Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:**
1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
2. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w przypadku, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
3. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
4. konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
5. rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy. W przypadku braku w kosztorysie cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny z obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym cennika Sekocenbud dla woj. wielkopolskiego.
6. **Dodatkowe roboty budowlane**, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, pod warunkiem, że były nieobjęte przedmiotem umowy a ich wykonanie stało się niezbędne i spełnione zostały warunki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 lit a, b i c ustawy Pzp. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych. Rozliczenie robót dodatkowych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. W przypadku braku w kosztorysie cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny z obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym cennika Sekocenbud dla woj. wielkopolskiego.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 16**

**Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd spółki **ŚRODA XXI Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.**
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@lesny.com.pl;
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie przepisów prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp oraz zgodnie z przepisami ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność; Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
9. Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy dotyczących,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

1. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605.), Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**