

Gołuchowski Ośrodek Turystyki i Sportu (GOTiS) ul. Leśna 1, 63-322 Gołuchów ogłasza konkurs ofert na najem lokalu gastronomiczno – handlowego położonego na terenie Gołuchowskiego Ośrodka Turystyki i Sportu w Gołuchowie przy ulicy Leśnej 1 w okresie od 1 maja 2023 r. do 31 grudnia 2025 r.

1. Przeznaczenie terenu

Celem Konkursu jest wyłonienie ze złożonych ofert, najemcy lokalu gastronomiczno - handlowego mogącego prowadzić działalność w lokalu wskazanym w załączniku nr 1 do Regulaminu konkursu.

2. Profil lokalu

Profil powinien obejmować: dania obiadowe, produkty grillowane, smażone na miejscu oraz produkty typu Fast Food, zimne i ciepłe napoje nalewane podawane na miejscu.

3. Wadium

W konkursie mogą brać udział Oferenci, którzy wniosą wadium na konto GOTiS: BS Gołuchów **26 8407 0003 0105 3993 2000 0003** w kwocie 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) i posiadają dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego), lub złożą oświadczenie o zamiarze podjęcia działalności gospodarczej od dnia podpisania umowy oraz inne stosowne dokumenty wymienione w Regulaminie konkursu.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto GOTiS z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie GOTiS do dnia 20.03.2023r.

4. Zasady Konkursu

Minimalną opłatę (czynsz) za najem lokalu 85 m² wraz z przynależnym fragmentem nieruchomości o powierzchni 62 m² (łącznie 147m²) ustala się w wysokości: 8000,00 zł netto/za rok. W pierwszym roku najmu/dzierżawy czynsz będzie płatny w pełnej wysokości za okres od 1 maja do 31 grudnia 2023r. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT oraz opłaty za media.

W ramach Konkursu Oferenci podają oferowaną stawkę opłaty (czynszu) netto za /rok. Kwota ta musi być wyższa niż minimalna opłata tj. 8000,00zł netto. Kwota ta zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Następnie Komisja konkursowa dokona wyboru oferty, która w sposób najpełniejszy spełnia kryteria podane w §2 ust. 16 Regulaminu konkursu oraz uzyska najwyższą ocenę Komisji.

5. Termin składania ofert

Oferty składane są do recepcji GOTiS, ul. Leśna 1, 63 – 322 Gołuchów, w zaklejonej kopercie opisanej:

„Konkurs ofert – Lokal gastronomiczno - handlowy”.

Oferty mogą być składane najpóźniej **do 21.03.2023r. do godziny 11:00**. Liczy się data wpływu do GOTiS (otwartego od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00).

6. Kryteria oceny oferty

Komisja ocenia oferty według następujących kryteriów, przyznając punkty w ramach skali wskazanej poniżej:

1) najwyższa cena stawki czynszu netto za rok – 100%

O wyborze oferty decyduje najwyższa ilość uzyskanych punktów.

Decyzja Komisji jest ostateczna,

Oferentom nie przysługuje odwołanie od decyzji Komisji.

7. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 21.03.2023 r. o godz. 12:30 w siedzibie GOTiS przy ul. Leśnej 1.

8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.gotis.pl w terminie do 5 dni roboczych liczonych od ostatniego dnia, do którego powinny być składane oferty.

W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz GOTiS.

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą ofertę zgodną z wymaganiami zawartymi w regulaminie konkursu. Materiały dostępne są na stronie bip.gotis.pl, oraz w siedzibie GOTiS.

Przystępujący do konkursu są zobowiązani do zapoznania się z materiałami konkursowymi.

Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty.

Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Szczegółowy opis konkursu przedstawia Regulamin do konkursu.

Ogłoszenie o konkursie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gołuchowie ul. Lipowa 1 oraz umieszczono na stronie internetowej www.bip.gotis.pl.

Regulamin przetargu oraz dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia umieszczono na stronie internetowej www.bip.gotis.pl, oraz można uzyskać w GOTiS ul. Leśna 1, telefon 62- 7615 063 w godzinach 7.00-15.00.

Kierownik
/-/ Paweł Mencil