

**Regulamin
konkursu ofert na najem lokalu gastronomiczno -handlowego na terenie GOTiS
w okresie od 1 maja 2023r. do 31 grudnia 2025r.**

§1

[Postanowienia ogólne]

1. Organizatorem Konkursu jest Gołuchowski Ośrodek Turystyki i Sportu (GOTiS),
ul. Leśna 1, 63-322 Gołuchów.
2. Informacja o konkursie, podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Gołuchowie,
 - 2) na stronie internetowej BIP GOTiS.
3. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:
 - 1) GOTiS - należy przez to rozumieć organizatora konkursu, czyli Gołuchowski Ośrodek Turystyki i Sportu – jednostkę organizacyjną Gminy Gołuchów,
 - 2) Regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy dokument,
 - 3) Konkursie – należy przez to rozumieć konkurs na najem lokalu gastronomiczno - handlowego na terenie GOTiS.
 - 4) Komisji konkursowej - należy przez to rozumieć zespół osób powołany Zarządzeniem Kierownika GOTiS do przeprowadzenia konkursu,
 - 5) Ofercie – należy przez to rozumieć wniosek i załączniki do wniosku,
 - 6) Oferencie - należy przez to rozumieć podmiot, który złożył ofertę w konkursie,
 - 7) Lokalu – rozumie się przez lokal gastronomiczno - handlowy o powierzchni 85 m² wraz z przynależnym fragmentem nieruchomości o powierzchni 62 m² (łącznie 147m²).

§2

[Zasady Konkursu]

1. Celem Konkursu jest wyłonienie ze złożonych ofert, najemcy lokalu gastronomiczno - handlowego mogącego prowadzić działalność w wyznaczonym lokalu.
2. Przedmiotem najmu jest lokal gastronomiczno - handlowy na terenie GOTiS.
3. Lokal określa załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Okres udostępnienia lokalu gastronomicznego - handlowego następuje na czas od 1 maja 2023r. do 31 grudnia 2025r. Udział w Konkursie mogą wziąć podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub planujące prowadzić działalność gospodarczą od dnia podpisania umowy najmu terenu.
5. Jeden Oferent może złożyć tylko 1 wniosek.
6. Otwieranie ofert nastąpi według kolejności złożenia ofert.
7. Oferent zobowiązuje się do spełnienia następujących wymogów:
Profil lokalu gastronomicznego powinien obejmować: dania obiadowe, produkty grillowane, smażone na miejscu oraz produkty typu Fast Food, zimne i ciepłe napoje nalewane podawane na miejscu.
8. Oferent musi spełniać następujące wymogi formalne:
 - 1) nie może zalegać z płatnościami na rzecz Gminy Gołuchów oraz wobec Zakładu Ubezpieczeń

Spółecznych i Urzędu Skarbowego (oświadczenie o niezaleganiu powinno zostać dołączone do wniosku).

2) złożona oferta musi być kompletna i zawierać wniosek ze wszystkimi załącznikami wymaganymi w §3 Regulaminu.

9. Oferta powinna być złożona w języku polskim.

10. W konkursie mogą brać udział Oferenci, którzy wniosą wadium na konto GOTiS: Bank Spółdzielczy Pleszew O/ Gołuchów **26 8407 0003 0105 3993 2000 0003** w kwocie 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) i posiadają dokumenty rejestrowe podmiotu (w przypadku podmiotu gospodarczego), lub złożą oświadczenie o zamiarze podjęcia działalności gospodarczej od dnia podpisania umowy, o której mowa w §5 niniejszego Regulaminu oraz inne stosowne dokumenty wymienione w niniejszym Regulaminie.

11. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto GOTiS z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie GOTiS **do dnia 20.03.2023r.**

12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu konkursu jednak nie później niż przed upływem pięciu dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia lub zakończenia konkursu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika konkursu.

13. Wadium wnoszone przez osobę, która wygra konkurs zalicza się na poczet nieoprocenowanej kaucji gwarancyjnej, która stanowić będzie zabezpieczenie terminowego regulowania czynszu dzierżawnego. Osoba ta będzie zobowiązana do uregulowania w terminie wskazanym w umowie najmu różnicy kaucji gwarancyjnej między wpłaconym wadium a kwotą wskazaną w umowie.

14. Przystąpienie do Konkursu jest jednoznaczne z akceptacją przez Oferenta Regulaminu. Oferent zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad, jak również potwierdza, iż spełnia wszystkie warunki, które uprawniają go do udziału w Konkursie.

15. Konkurs jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

16. Minimalną opłatę (czynsz) za udostępnienie jednego Lokalu ustala się w wysokości: 8000,00 zł netto / za rok. **W pierwszym roku najmu/dzierżawy czynsz będzie płatny w pełnej wysokości za okres od 1 maja do 31 grudnia 2023r. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT oraz opłaty za media.**

17. W ramach Konkursu Oferenci podają oferowaną stawkę opłaty (czynszu) netto za rok. Kwota ta musi być wyższa niż minimalna opłata określona w pkt. 16 niniejszego paragrafu.

Kryterium wyboru ofert jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego rocznego czynszu najmu w kwocie netto.

Kwota ta zostanie powiększona o podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Następnie Komisja konkursowa dokona wyboru oferty, która w sposób najpełniejszy spełnia kryteria podane w niniejszym Regulaminie oraz uzyska najwyższą ocenę Komisji.

18. GOTiS podpisze z wybranym Oferentem umowę najmu, o której mowa w §5.

19. Oferent po podpisaniu umowy na najem lokalu gastronomicznego zobowiązuje się do:

- 1) wyposażenia lokalu w stoły i krzesła dla 40 osób oraz ustawienia przy lokalu gastronomicznym ławek i stołów (ławostoly) dla około 30 osób w kolorystyce i kształcie uzgodnionym z Organizatorem Konkursu
- 2) ustawienia przenośnych pojemników na śmieci i dbania o czystość otoczenia w promieniu 3m od wyznaczonej lokalizacji,
- 3) udostępnienia ciągów komunikacyjnych na terenie zajmowanym i w jego otoczeniu nie blokując ścieżek i dróg,
- 4) nie stawiania dodatkowych elementów w pobliżu obiektu, takich jak: automaty do gier,
- 5) prowadzenia działalności w lokalu gastronomicznym maksymalnie do godz. 23.00, oprócz dni w których odbywać będą się imprezy (festyny) organizowane przez GOTiS.

§3

[Tryb złożenia oferty]

1. Oferta powinna zawierać:

1) Wniosek – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu, który Oferent wypełnia i przedstawia w nim:

- a) nazwę i adres Oferenta, jego dane kontaktowe (telefon, adres e-mail),
- b) oznaczenie geodezyjne danej lokalizacji,
- c) oferowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za /rok,
- d) powierzchnię,
- e) profil sprzedaży, informację o produktach sprzedawanych w lokalu gastronomiczno – handlowym,
- f) informację o posiadanym doświadczeniu w prowadzeniu tego typu działalności lub podobnej.

2) załączniki:

- a) aktualny dokument wskazujący status prawny Oferenta (zaświadczenie z CEIDG lub aktualny wydruk z KRS lub innego rejestru, a w przypadku spółki cywilnej –kopię umowy spółki cywilnej); lub oświadczenie o planowanym rozpoczęciu działalności gospodarczej od dnia podpisania umowy,
- b) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do regulaminu, wraz z podpisaną klauzulą informacyjną zgodnie z przepisami RODO.
- c) kopia dowodu wpłaty wadium .

**2. Oferty składane są do GOTiS, ul. Leśna 1, 63-322 Gołuchów, w zaklejonej kopercie opisanej:
„Konkurs ofert – Lokal gastronomiczno - handlowy”.**

3. Oferty mogą być składane najpóźniej do dnia 21.03.2023 r. do godziny 11:00. Liczy się data wpływu do GOTiS (otwartego w dni powszednie w godzinach 7.00-15.00).

Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny oraz kompletny.

Oferta powinna być podpisana i opieczetowana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

4. Po upływie terminu przyjmowania ofert, zostaną one przekazane wraz z kompletem dokumentów do przewodniczącej/ego Komisji Konkursowej.

5. Oferty spóźnione lub wskazujące stawkę czynszu poniżej określonej w §2 ust. 16, niekompletne, lub błędnie wypełnione podlegają odrzuceniu.

§4

[Tryb pracy Komisji konkursowej i wybór ofert]

1. Przewodniczącym Komisji konkursowej jest przedstawiciel GOTiS.

2. Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenie Komisji konkursowej w celu przeprowadzenia oceny ofert.

3. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 21.03.2023 r. o godz. 12:30 w siedzibie GOTiS w Gołuchowie przy ul. Leśnej 1.

Przewodniczący Komisji konkursowej podczas otwarcia ofert odczyta nazwy podmiotów składających ofertę, zaoferowaną kwotę czynszu za udostępnienie Lokalu oraz informację o produktach sprzedawanych w lokalu gastronomiczno - handlowym.

4. Komisja konkursowa oceniając oferty stosuje gradację złożonych ofert (tj. wyznacza ofertę nr 1, 2, 3, itd., gdzie 1 oznacza najlepszą ofertę).

W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów nie dojdzie do podpisania umowy na najem Lokalu pod prowadzenie lokalu gastronomicznego - handlowego z wybranym Oferentem, GOTiS podpisze umowę z kolejnym Oferentem, zgodnie z przydzieloną punktacją.

5. Komisja ocenia oferty według następujących kryteriów, przyznając punkty w ramach skali wskazanej poniżej:

1) najwyższa cena stawki czynszu netto za rok – 100%

6. O wyborze oferty decyduje najwyższa ilość uzyskanych punktów. Decyzja Komisji jest ostateczna, Oferentom nie przysługuje odwołanie od decyzji Komisji.

7. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów, o miejscu w hierarchii ofert decyduje głosowanie członków Komisji konkursowej.

8. Wybór oferty nie stanowi podstawy do występowania przez Oferenta z jakimikolwiek roszczeniami, w tym finansowymi wobec GOTiS. Prowadzenie lokalu gastronomicznego - handlowego, może nastąpić wyłącznie po wyborze oferty, na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pomiędzy GOTiS a wybranym Oferentem.

9. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie zamieszczona na stronie internetowej bip.gotis.pl w terminie do 5 dni roboczych liczonych od ostatniego dnia, do którego powinny być składane oferty.

10. Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty.

11. Komisja konkursowa zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

12. Jeżeli konkurs zakończył się wynikiem negatywnym GOTiS nie ma obowiązku organizowania dalszych konkursów, lokale mogą być oddane w najem w drodze negocjacji.

13. Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub nie wybrano żadnej z ofert, a także jeżeli komisja konkursowa stwierdziła, że zadana oferta nie spełnia warunków konkursu.

§5

[Umowa]

1. Po dokonaniu wyboru oferty, GOTiS przystąpi do podpisania umowy na najem lokalu gastronomiczno - handlowego, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.

2. Od dnia wyboru oferty Oferent jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie najpóźniej 10 dni roboczych. W przypadku niepodpisania umowy w tym terminie, GOTiS będzie miał prawo zawrzeć umowę z podmiotem nr 2 w zestawieniu ofert, wybranym zgodnie z postanowieniami §4 ust.4 niniejszego Regulaminu.

3. W przypadku nie podpisania umowy z podmiotem nr 2, GOTiS ma prawo podpisać umowę z kolejnym Wnioskodawcą znajdującym się na zestawieniu ofert.

§ 6

[Informacja o przetwarzaniu danych osobowych]

1. GOTiS jest administratorem danych osobowych Oferentów.

2. GOTiS będzie przetwarzać dane osobowe Oferentów na potrzeby związane z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem Konkursu.

3. Podanie danych osobowych i wyrażenie zgody na ich przetwarzanie ma charakter dobrowolny.

4. Oferentowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji usługi polegającej na przetwarzaniu danych niezbędnych do przeprowadzenia niniejszego Konkursu oraz późniejszego zawarcia i wykonania umowy przez Oferenta wygrywającego Konkurs.
6. Dane osobowe wskazane w umowie będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <http://www.gotis.pl>.
8. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: grzegorz.szajerka@gptogatus.pl.
9. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody użytkownika.
10. Przetwarzane są kategorie Pani/Pana danych osobowych podane w ofercie.
11. Oferent, który wygra konkurs wyraża zgodę na umieszczenie danych osobowych na stronie internetowej bip.gotis.pl
12. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez cały czas trwania Konkursu i podlegają usunięciu z bazy danych Administratora po okresie 5 lat od zakończenia rozstrzygnięcia Konkursu.

Załącznik do Regulaminu:

1. Wykaz Lokalu – załącznik nr 1
2. Wniosek na najem lokalu gastronomiczno - handlowego na terenie GOTiS w okresie od 1 maja 2023r. do 31 grudnia 2025r. – załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie – załącznik nr 4