



Centrum Usług Społecznych

67-200 Głogów ul. Generała Władysława Sikorskiego 4
tel. (76)-727-65-00 fax (76)-727-65-01 e-mail pocza@cus-glogow.pl



Głogów, dnia 01.07.2025r.

CUS.DA.262.5.2025.P.Sz.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Centrum Usług Społecznych w Głogowie zwraca się z zapytaniem ofertowym na zadanie „Wymiana instalacji elektrycznej i podłogi oraz odmalowanie ścian i sufitu w pokoju nr 29 na I piętrze w budynku Centrum Usług Społecznych w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4”.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia** określają: przedmiar robót oraz projekt umowy, stanowiące **załączniki nr 1 i nr 5 do zapytania ofertowego**.

Zakres prac zawiera m.in.:

- a) wykucie i rozebranie posadzek betonowych,
- b) demontaż paneli podłogowych,
- c) wykucie bruzd w podłodze i wymiana instalacji elektrycznej,
- d) przesunięcie lamp oświetleniowych na suficie (nad biurka)
- e) położenie płytek ceramicznych na podłodze (kolor płytek do ustalenia z zamawiającym).
- f) odmalowanie ścian i sufitu (kolor do ustalenia z zamawiającym),
- g) wywóz gruzu,
- h) wykonanie pomiarów elektrycznych.

Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 20.00.

Każdego dnia po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy w sposób nie stanowiący zagrożenia dla pracowników i klientów CUS.

Za wszelkie szkody wyrządzone osobom i podmiotom trzecim, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpowiada wykonawca.

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty wykonanie wizji lokalnej w budynku Centrum Usług Społecznych w Głogowie. Termin wizji lokalnej Wykonawca ustali z Zamawiającym.

2. **Oznaczenie wg CPV:** 45442100-0 – malowanie ścian i sufitów
45432100-8 – wymiana podłóg
45310000-2 – wymiana instalacji elektrycznej

3. **Gwarancja i rękojnia.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **od 3 lat do 6 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. **Wynagrodzenie.**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe.

5. Termin realizacji zamówienia:

Do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

a). posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że zrealizował, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych (np. remoncie lub modernizacji), które swoim zakresem prac obejmowały roboty związane z wymianą lub położeniem instalacji elektrycznej, o wartości nie mniejszej niż 20 000 złotych brutto jedno zadanie** i wykonał robotę należycie, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

b). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże że: **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł w postaci opłaconej polisy lub inny dokument,**

7. Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

a) formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,

b) wykaz minimum 2 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, protokół odbioru bez uwag lub równoważny dokument - **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,**

c) kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

d) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

8. Podwykonawcy.

Wykonawca może zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia korzystając z pomocy podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.**

9. Wskazanie osoby uprawnionej w celu dokonania wizji lokalnej.

Piotr Szponar - tel. (76) 72 76 550, w godz. od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku.

10. Przygotowanie i złożenie oferty.

Ofertę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz wymienione **dokumenty w pkt 7**) należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **oferta na „Wymianę instalacji elektrycznej i podłogi oraz odmalowanie ścian i sufitu w pokoju nr 29 na I piętrze w budynku Centrum Usług Społecznych w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4”**, do dnia 10.07.2025r. do godziny 12.00 w Centrum Usług Społecznych przy ulicy Sikorskiego 4, pokój nr 9 – sekretariat lub pokój nr 19 - biuro podawcze.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.07.2025r. o godzinie 12.15 w Centrum Usług Społecznych w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4 w pokoju nr 39 na I piętrze.

12. Opis kryteriów jakimi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty.

- a). cena – 80 %
- b). okres gwarancji i rękojmi – 20 %

Kryterium cena zostanie ocenione w skali punktowej do 80 pkt. Oferta z najniższą ceną uzyska 80 pkt, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej punktów. Punkty zostaną wyliczone według następującego wzoru:

$$A = \frac{\text{oferta z najniższą ceną przedstawiona w ofertach}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times 80 \%$$

gdzie:

A – liczba otrzymanych punktów

Kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonany zakres roboty budowlanej, liczony od daty bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego (na zastosowane materiały i wykonane prace). Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Za zaoferowanie tego okresu wykonawca otrzyma 0 punktów w tym kryterium. Wykonawca będzie premiowany za zaoferowane wydłużenie terminu okresu gwarancji i rękojmi ponad wymagany w niniejszym zamówieniu 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający ustala maksymalny okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na 72 miesiące.

Liczba punktów zostanie obliczona następująco:

Za brak wydłużenia gwarancji i rękojmi powyżej 3 lat- 0 pkt
Za zaoferowanie wydłużonej gwarancji i rękojmi o 1 rok - gwarancja 4 lata - 5 pkt
Za zaoferowanie wydłużonej gwarancji i rękojmi o 2 lata – gwarancja 5 lat- 10 pkt
Za zaoferowanie wydłużonej gwarancji i rękojmi o 3 lata - gwarancja 6 lat - 20 pkt

13. Wykonawca składając ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Z uwagi na wartość zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
16. Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza w kryterium cenowym oraz w kryterium gwarancji i rękojmi, w przypadku kiedy oferta najkorzystniejsza przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację Zamówienia.
17. Po dokonany wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) w formie pisemnej.

.....
zatwierdzam (data i podpis)

Załączniki

1. Przedmiar robót - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Formularz oferty – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
3. Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Projekt umowy - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

FORMULARZ OFERTOWY

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta)

składa ofertę na:

„Wymiana instalacji elektrycznej i podłogi oraz odmalowanie ścian i sufitu w pokoju nr 29 na I piętrze w budynku Centrum Usług Społecznych w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4”.

na niżej wymienionych warunkach:

1. Cena brutto za wykonanie zadania według przedmiaru robót oraz projektu umowy:

..... zł

słownie:

.....

w tym podatek VAT 23% zł

cena netto zł

2. Termin wykonania roboty budowlanej:

do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

3. Udzielona gwarancja liczona od daty bezusterkowego odbioru końcowego

- a) gwarancja i rękojmia na okres 3 lat*
- b) gwarancja i rękojmia na okres 4 lat*
- c) gwarancja i rękojmia na okres 5 lat*
- d) gwarancja i rękojmia na okres 6 lat*

4. Oświadczam, że cena brutto za przedmiot zamówienia w pkt. 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Wykonawca w przypadku wyboru oferty.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót i projektem umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
6. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z realizacji wyżej wymienionego zadania, na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

7. Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom**:

.....
.....
.....

8. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, który zostanie podany w zawartej między stronami umowie (załącznik nr 5) celem dokonywania płatności przez Zamawiającego za wykonanie zadania:

.....

9. Osoba do kontaktu ws. zamówienia publicznego:, tel.

..... dnia

(miejscowość, data)

.....

(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Oferenta)

*Niepotrzebne skreślić

** W przypadku nieuzupełnienia powyższego punktu Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom

Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego – wykaz minimum 2 robót budowlanych

Pieczęć wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

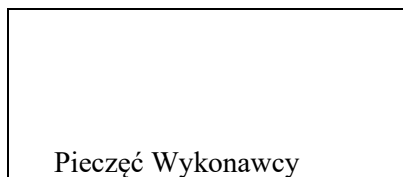
Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje, protokół odbioru bez uwag lub równoważny dokument.

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych	Inwestor / odbiorca	Wartość zadania	Data i miejsce wykonania

Jednocześnie oświadczam, że wykonując wymienione powyżej zamówienia nie wyrządziłem szkody wynikającej z nienależytej staranności w ich wykonaniu oraz nie spowodowałem szkody nie wykonując zamówienia.

....., dn.

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy



**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą:
„Wymiana instalacji elektrycznej i podłogi oraz odmalowanie ścian i sufitu w pokoju nr 29 na I piętrze w budynku Centrum Usług Społecznych w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4”.

- **oświadczam, że** posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- **oświadczam, że** posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- **oświadczam, że** dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,
- **oświadczam, że** znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- **oświadczam, że** wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dnia

.....
podpis osoby/ osób uprawnionej /ych
do reprezentowania Wykonawcy

*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.).

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

**Gminą Miejską Głogów, Rynek 10, NIP 693-00-12-466
jako Zamawiającym, w której imieniu działa
Centrum Usług Społecznych w Głogowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 4,**

reprezentowanym przez:

Karinę Taudul – Dyrektora Centrum Usług Społecznych,
przy udziale Głównego Księgowego – Karoliny Młynarczyk

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

wybrany na podstawie art.2 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.) Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Wymiana instalacji elektrycznej i podłogi oraz odmalowanie ścian i sufitu w pokoju nr 29 na I piętrze w budynku Centrum Usług Społecznych w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4”**, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres prac zawiera m.in.:
 - a) wykucie i rozebranie posadzek betonowych,
 - b) demontaż paneli podłogowych,
 - c) wykucie bruzd w podłodze i wymiana instalacji elektrycznej,
 - d) przesunięcie lamp oświetleniowych na suficie (nad biurka)
 - e) położenie płytek ceramicznych na podłodze (kolor płytek do ustalenia z zamawiającym).
 - f) odmalowanie ścian i sufitu (kolor do ustalenia z zamawiającym),
 - g) wywóz gruzu,
 - h) wykonanie pomiarów elektrycznych.
3. Prace mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do godziny 20.00.

4. Każdego dnia po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy w sposób nie stanowiący zagrożenia dla pracowników i klientów CUS.
5. Za wszelkie szkody wyrządzone osobom i podmiotom trzecim, powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpowiada wykonawca.

§2

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) Rozpoczęcie: w dniu zawarcia umowy,
 - b) Zakończenie: do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§4

Obowiązki Zamawiającego:

1. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Protokół przekazania placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane w wysokości i na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy.

§5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) i Polskich Norm,
 - b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, własnych maszyn i urządzeń. Materiały, o których mowa wyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonania wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków Wykonawcy lub opisie przedmiotu umowy, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zapewnienie ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami budowlanymi,
 - e) poniesienia w ramach wynagrodzenia, określonego w §7, wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, zorganizowaniem, urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza budowy, oświetleniem placu budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej,
 - f) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,

- g) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 47, poz. 401),
 - h) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 54 ze zm.),
 - i) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - j) na każde żądanie Zamawiającego okazywania w stosunku do wskazanego materiału budowlanego wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz okazywania w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - k) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie do 5 dni po zakończeniu robót,
 - l) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§6

Przedstawiciele stron

1. **Inspektorem nadzoru Zamawiającego** jest, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. **Przedstawicielem Wykonawcy** jest
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§7

Wynagrodzenie za realizację umowy i odbiór robót

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy robót, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości złotych brutto.
Słownie:
w tym netto złotych, VAT złotych
2. Wynagrodzenie **określone w ust. 1** obejmuje wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy (zabezpieczenie robót, zaplecze socjalne i magazynowe, itp.).
3. Odbiór prac dokonany będzie komisyjnie w terminie do 3 dni od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającemu przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Odbiór stwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym.

4. Terminem zakończenia robót będzie:
 - a) fizyczne zakończenie robót przedmiotu umowy,
 - b) uporządkowanie po robotach terenu budowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia zakończenia robót, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie podpisany protokół bezusterkowego (bez uwag) odbioru robót.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Obustronnie zaakceptowany bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
8. Wykonawca wystawi fakturę po bezusterkowym (bez uwag) odbiorze całości przedmiotu umowy, wskazując dane identyfikujące Gminę Miejską Głogów wraz z informacją o jednostce organizacyjnej gminy w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Miejska Głogów
Rynek 10
67-200 Głogów
NIP: 693-00-12-466

Odbiorca:

Centrum Usług Społecznych
ul. Sikorskiego 4
67-200 Głogów

9. Faktury i inne dokumenty finansowo-księgowe, które nie będą zawierać określenia stron zgodnego z powyższym wzorem będą uznawane za wystawione w sposób nieprawidłowy i będą odsyłane do wystawcy (Wykonawcy).
10. Wynagrodzenie będzie płatne po bezusterkowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Środki zostaną przekazane Wykonawcy na rachunek o numerze
11. Wykonawca oświadcza, że:

- ☐ zamierza,
☐ nie zamierza *

*zaznaczyć właściwy

wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w wyżej wymienionym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie 7 dni przed taką zmianą. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż faktura ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.

12. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
 - b) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,

- o którym mowa powyżej,
-jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie
o podatku od towarów i usług,
- c) w przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ppkt. b), opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w §8 niniejszej umowy.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi minimum miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie Zamawiającemu.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 2 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji z tytułu wad i/lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady i/lub usterek, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia o 7 dni roboczych terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i/lub usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża na to swoją zgodę.
8. Zastępcze usunięcie wad i/lub usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy, nr tel./ fax, email:.....
10. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmie również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy pracach materiały.

§9

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w §7 ust. 1,
 - 4) za nieusunięcie, najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia robót, z terenu budowy urządzeń i materiałów przez niego dostarczonych, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 500,00 zł.
4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należytych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny, mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji. Kary umowne nie mogą przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, w tym z wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:
 - a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 7 dni, które uniemożliwiałyby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w §3 ust. 1 terminie,
 - b) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydane przez Zamawiającego,
 - c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
 - d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty,

- e) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - f) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/lub dalszego Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w §4 niniejszej umowy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3.
 - 5) Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§11

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Wymagają obopólnego pisemnego porozumienia stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy,
 - 5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi,
4. Okoliczności o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez wykonawcę i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów,

- 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
- 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 12

Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zgodnie ze swoją ofertą, wykonania części robót podwykonawcom, do zawarcia umowy przez Wykonawcę o roboty z podwykonawcami wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zwróci się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą i wskaże zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności uwzględniać wymagania Zamawiającego związane z warunkami wykonania i odbioru robót, gwarancją oraz terminami wykonania robót i terminami zapłaty za wykonanie roboty, które powinny być spójne z warunkami niniejszej umowy.
3. Zamawiający może w terminie 2 dni roboczych od otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy lub umowy z nim.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszej umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczające go do realizacji zadania wskazanego w § 1, na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko na piśmie w drodze aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

5. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego Sąd. Strona kierująca wnioskiem na drogę postępowania sądowego winna uprzednio podjąć próbę mediacji w celu rozstrzygnięcia rozbieżności.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki: oferta Wykonawcy z kosztorysem szczegółowym i szacunkowy przedmiar robót .
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

1. **Administrator Pani/Pana danych:** Centrum Usług Społecznych, z siedzibą w Głogowie przy ulicy Sikorskiego 4, 67-200 Głogów, tel. 0767276500, poczta@cus-glogow.pl.
2. **Inspektor Ochrony Danych:** we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych możesz kontaktować się pod adresem: iodo@cus-glogow.pl lub numerem telefonu wskazanym na stronie internetowej.
3. **Cele przetwarzania | podstawa prawna**
 - Przyjęcie i rozpatrzenie oferty na podstawie art. 6, ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w Art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
 - Realizacja umowy z wybranym oferentem art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której dane dotyczą przez okres trwania umowy
 - Prowadzenie dokumentacji księgowo-podatkowej - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – dane przetwarzane przez okres 5 lat od przyjęcia dokumentu księgowego
 - Archiwizacja danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
 - Dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO - w zw. z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych art. 42 ust. 5
4. **Okres przechowywania:** dane przechowywane będą przez okres 5 lat zgodnie z instrukcją kancelaryjną funkcjonującą w jednostce.
5. **Odbiorcy:**
 - Podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia
6. **Przysługujące Pani/Panu prawa:**
 - Prawo żądania dostępu do danych
 - Prawo żądania sprostowania danych
 - Prawo żądania usunięcia danych
 - Prawo żądania ograniczenia przetwarzania
 - **Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania**
 - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa
7. **Obowiązek podania danych:** Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do przyjęcia i rozpatrzenia oferty, a w przypadku wybranej oferty do zawarcia umów oraz ich realizacji.