

UMOWA – projekt
na sukcesywne dostawy naturalnej wody źródlanej w butlach wymiennych
wraz z dzierżawą dystrybutorów dozujących wodę dla Domu Pomocy
Spółecznej w Młodzieszynie w latach 2025 – 2028 (okres 36 miesięcy)

Zamówienie dokonywane jest poza regulacjami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z uwagi na brak przekroczenia kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

zawarta w dniu: 2025 roku pomiędzy:

Powiatem Sochaczewskim, w imieniu i na rzecz którego działa **Dom Pomocy Społecznej w Młodzieszynie**, ul. Wyszogrodzka 101, 96 – 512 Młodzieszyn

NIP: 837 – 10 – 16 – 778; REGON: 000301339; Tel.: (46) 861 – 69 – 16; Faks: (46) 863 – 55 – 07;

e-mail: przetargi.dpsmlodzieszyn@onet.pl;

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Konrada Jakubowskiego – Dyrektora Domu – na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Starostę Sochaczewskiego,

przy kontrasygnacie:

Agnieszki Kisiołek –Głównego Księgowego Domu,

a:

.....
.....

NIP:, REGON:,

tel.:, faks:, e-mail:

reprezentowaną / -ym przez:,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PODSTAWA PRAWNA

Niniejsza umowa jest wynikiem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne na sukcesywne dostawy naturalnej wody źródlanej w butlach wymiennych wraz z dzierżawą dystrybutorów dozujących wodę dla Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie w latach 2025 – 2028 (okres 36 miesięcy), przeprowadzonym w formie zapytania ofertowego.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa wody źródłanej w butlach wymiennych o pojemności ok. 19 – litrowych (+/- 3%), zwanych dalej „Butlami”, w ilości około 3.960 butli wraz z dzierżawą dystrybutorów dozujących wodę w ilości 5 sztuk, zwanych dalej „Urządzeniami”.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji dostaw przez cały okres trwania umowy (pierwsza dostawa obejmuje Butle z wodą oraz Urządzenia);
- 2) oddania Zamawiającemu do używania na okres trwania umowy 5 Urządzeń;
- 3) bezpłatnej instalacji Urządzeń w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, jednak nie później, niż do dnia 1 czerwca 2025 roku, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
- 4) wykonywania sanityzacji Urządzeń w terminach ustalonych z Zamawiającym (każdy dystrybutor winien być poddany obowiązkowej sanityzacji w terminie 6 miesięcy od daty jego instalacji); w okresie trwania umowy muszą być wykonane minimum 2 sanityzacje każdego Urządzenia;
- 5) bezpłatnych napraw Urządzeń, w przypadku, gdy usterka lub awaria powstała w wyniku normalnego ich użytkowania. Koszty naprawy lub wymiany Urządzeń wynikające z ich użytkowania niezgodnie z przeznaczeniem lub instrukcją obsługi, ponosi Zamawiający.

§ 4

URZĄDZENIA I BUTLE Z WODĄ

1. Urządzenia i Butle przez cały okres trwania umowy pozostają własnością Wykonawcy. Zamawiający nie może ich oddać do bezpłatnego używania, w podnajem albo wdzierżawić. Zamawiający nie jest także uprawniony do ustanawiania na Urządzeniach i Butlach żadnych innych praw na rzecz osób trzecich oraz do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku zwiększenia ilości dzierżawionych Urządzeń, miesięczne koszty z tytułu czynszu za dzierżawę, zostaną doliczone do wartości umowy, według cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku wniesienia kaucji za Butle i Urządzenia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania Urządzeń i Butli w czystości oraz używania ich zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający zobowiązuje się do używania podczas pracy Urządzeń wyłącznie wody

dostarczanej przez Wykonawcę.

6. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych napraw, zmian ani trwale demontował jakichkolwiek części Urządzeń oraz napełniał Butli we własnym zakresie.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o każdym uszkodzeniu Urządzenia lub Butli.
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania własne lub osób trzecich powodujące nieprawidłowe używanie lub uszkodzenie, zniszczenie (w tym m.in. zabrudzenie lub zanieczyszczenie) lub utratę Urządzeń lub Butli. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kwoty w wysokości wyliczonej przez Wykonawcę odpowiednio od wartości Urządzenia lub Butli.
9. Urządzenia, Butle oraz woda muszą spełniać wymagania wskazane w treści zapytania ofertowego, na podstawie którego przedłożona została oferta.

§ 5

WARUNKI DOSTAWY

1. Dostawy wody będą realizowane sukcesywnie, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8:00 – 15:00, na podstawie zamówień częściowych przesyłanych drogą elektroniczną przez Zamawiającego na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę. Zamówienie będą składane średnio razy tygodniowo, z możliwością zwiększenia częstotliwości dostaw do 2 tygodniowo w okresie letnim.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zamówione Butle z wodą do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni roboczych od daty złożenia zamówienia. Za datę złożenia zamówienia uznaje się dzień przesłania zapotrzebowania do Wykonawcy.
3. Każda dostawa Butli z wodą obejmuje ich rozładunek, wniesienie oraz zabranie pustych Butli przez Wykonawcę.

§ 6

SERWIS DYSTRYBUTORÓW

1. Wykonawca zapewnia w trakcie realizacji umowy serwis zainstalowanych Urządzeń na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
2. W dni robocze Wykonawca zapewni reakcję serwisu w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia do serwisu przekazanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
3. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy Urządzenia na miejscu, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na Urządzenie sprawne w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do serwisu przez Zamawiającego.

§ 7

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Niniejsza umowa obowiązuje na czas określony od dnia jej zawarcia, nie wcześniej jednak, niż od 1 czerwca 2025 roku do dnia 31 maja 2028 roku.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że nominalna maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych, /100), ustalona na podstawie cen ofertowych. Wartość ta może ulec zmianie, w tym zwiększeniu, w sytuacji gdy faktyczne potrzeby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy będą inne, w tym większe niż zakładane i Zamawiający będzie miał możliwość przeznaczenia dodatkowych środków finansowych na przedmiot umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy:
 - 1) zł brutto za 1 dostarczoną Butlę z wodą;
 - 2) zł brutto miesięcznie z tytułu czynszu za dzierżawę 5 Urządzeń;
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za przedmiot umowy faktycznie dostarczony, zrealizowany i odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia mniejszej liczby Butli z wodą w okresie obowiązywania umowy i nie wyczerpania pełnej puli środków, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych na rzecz Wykonawcy.
4. Ceny określone w ust. 2 obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, są stałe i nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wynagrodzenie będzie pokrywane ze środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie na 2025 / 2026 / 2027 / 2028 r..
6. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie, bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc.
2. W fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę należy umieścić wszystkie niezbędne elementy określone ustawą o podatku od towarów i usług a także dane identyfikacyjne według następującego wzoru: *Nabywca: Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew, NIP 837 – 15 – 11 – 868; Płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Młodzieszynie, ul. Wyszogrodzka 101, 96 – 512 Młodzieszyn.*
3. Fakturę VAT należy dostarczyć do siedziby Domu Pomocy Społecznej w Młodzieszynie.
4. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi przelewem na rachunek

bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

OSOBY DO KONTAKTU

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
..... tel.: lub zastępująca go osoba.
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
..... tel.: lub zastępująca go osoba.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % nominalnej maksymalnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu dostawy danej partii Butli z wodą, karę umowną w wysokości 2 % od wartości złożonego zamówienia, którego ta zwłoka dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane lub przyszłe wykonanie dostawy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie faktury – w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania niniejszej umowy w przypadku, gdy to niewykonanie jest następstwem działania siły wyższej lub innych nadzwyczajnych okoliczności lub też w przypadku zawarcia porozumienia rekompensującego skutki niewykonania umowy.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom tylko w zakresie określonym

w ofercie.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy, w tym w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia usług w ramach umowy, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
 - 2) Wykonawca notorycznie realizuje dostawy z przekroczeniem terminu określonego w § 5 ust.2 umowy, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie oświadczenia w przypadku, gdy:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wykonanie umowy nie leży w jego interesie;
 - 2) w przypadku zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego.
3. W przypadkach wymienionych w ust.2 Zamawiający może rozwiązać umowę lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
4. Oświadczenie woli o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

SPORY

Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwóch) dla Zamawiającego i 1 (jednym) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....