

**Umowa dzierżawy Nr ..... (wzór)**  
zawarta w Krasnymstawie w dniu .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie**  
**22-300 Krasnystaw, ul. M. Sobieskiego 4**  
NIP 564-14-75-805 REGON 110196699

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez:

Andrzeja Jarzębowskiego - Dyrektora  
zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”

a

.....  
NIP ..... REGON .....

wpisanym do .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **ZP/230 - 13/2022 na dostawę podłoży, krążków antybiotykowych oraz odczynników do Laboratorium Mikrobiologicznego wraz z dzierżawą aparatu do posiewu krwi i płynów ustrojowych oraz analizatora mikrobiologicznego do identyfikacji i określenia lekowrażliwości.**

**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do wyłącznego używania ..... -  
typ: ....., producent: ....., rok produkcji: .....  
- Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy stanowi wyłącznie jego własność oraz nie jest ograniczony w rozporządzaniu swoją własnością w zakresie określonym niniejszą umową.
2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy i jego wyposażenia zawiera Załącznik do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Termin wydania dzierżawionego aparatu wynosi maks. 14 dni licząc od daty podpisania umowy i nastąpi w siedzibie Dzierżawcy. Realizacja zamówienia obejmuje ponadto uruchomienie sprzętu oraz przeszkolenie pracowników Dzierżawcy w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu.

4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnione osoby.
5. Dzierżawca w ramach wynagrodzenia objętego umową zapewni szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu, które odbędzie się w wymiarze niezbędnym dla zdobycia odpowiedniej wiedzy i kwalifikacji w ilości 8 godz. zegarowych. Szkolenie odbędzie się w dwóch różnych terminach wskazanych przez Zamawiającego w ilości 4 godz. każde.
6. Wydierżawiający oświadcza, że posiada wszelkie wymagane uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na warunkach w niej określonych.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi dostarczoną przez Wydierżawiającego.

## §2

1. Wydierżawiający oświadcza, że na aparat ..... będący przedmiotem umowy udzieli gwarancji na cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się w ramach umowy zapewnić odpowiednią, wymaganą przez producenta ilość bezpłatnych przeglądów udokumentowanych raportem serwisowym.
3. W dniu instalacji aparatu Wydierżawiający zobowiązany jest dostarczyć harmonogram przeglądów obejmujący cały okres dzierżawy oferowanego sprzętu.
4. Wydierżawiający ponosi koszty pełnego serwisu (przeglądów i konserwacji) sprzętu będącego przedmiotem dzierżawy, z wyłączeniem uszkodzeń mechanicznych (np. upadek, zalanie) powstałych z winy Dzierżawcy, wraz z kosztami dojazdów przez okres obowiązywania umowy.
5. W razie wystąpienia wad, usterek lub innych trudności w sprawnym funkcjonowaniu urządzenia Dzierżawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego a Wydierżawiający obowiązany jest na własny koszt wadę usunąć w terminie do 72 godzin licząc od chwili zgłoszenia.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia usterki w ciągu 72 godz. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na czas naprawy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż posiadane, pracujące na posiadanych odczynnikach, lub zapewni na czas niezbędny do wykonania naprawy urządzenia, możliwość przeprowadzenia badań w innym laboratorium na swój koszt.
7. W razie niesprawności aparatu Dzierżawca jest zwolniony z obowiązku uiszczania czynszu proporcjonalnie do okresu przez jaki aparat był niesprawny.
8. W terminie 14 dni od zakończenia obowiązywania umowy Wydierżawiający odbierze aparat na swój koszt. Odbiór aparatu zostanie potwierdzony przez osoby upoważnione stosownym protokołem.
9. Serwis aparatu w czasie obowiązywania umowy będzie realizowany również zdalnie poprzez bezpieczne połączenie vpn w zakresie rozwiązywania problemów w oprogramowaniu, przeprowadzania obowiązkowych aktualizacji oprogramowania, udzielania szybkiej pomocy technicznej i merytorycznej pracownikom laboratorium. W tym celu Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do łącza internetowego w miejscu instalacji aparatu.

## § 3

1. Dzierżawca obowiązany jest do uiszczania czynszu za korzystanie z przedmiotu dzierżawy określonego w §1 ust. 1 w wysokości ..... zł netto miesięcznie.  
Łącznie czynsz dzierżawy wynosi ..... zł.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury VAT.
3. Faktury wystawiane będą po zakończonych miesięcznych okresach dzierżawy.
4. Dzierżawca dopuszcza przesłanie faktury faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłoczne dostanie

oryginału pocztą a także przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Dzierżawcy.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wyzierzawiający może naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych, obliczonych zgodnie z dyspozycją art. 359 §2 KC.
7. Wyzierzawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Dzierżawcy. Wyzierzawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Wyzierzawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązującej od dn. 01.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Wyzierzawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia

#### § 4

1. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen przez okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2 niniejszej umowy.
2. Dzierżawca dopuszcza zmiany postanowień umowy, w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie może ulec cena brutto, natomiast cena netto pozostanie bez zmian,
  - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - e) obniżenia ceny na dany przedmiot zamówienia bez względu na przyczynę takiej zmiany,
  - f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - g) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - h) poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji jednostek redakcyjnych lub uzupełnień treści nie powodujących zmiany celu i istoty umowy.
3. Wyzierzawiający zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów uzasadniających zmianę ceny wynikającą z okoliczności o których mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 pkt a), b), c), d) powyżej ich dokonanie może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany. Zmiany wynagrodzenia nastąpią po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Obniżenie cen jednostkowych przedmiotu umowy przez Wydzierżawiającego może nastąpić w każdym czasie bez konieczności sporządzania aneksu.

## § 5

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania, w przypadkach określonych poniżej, stanowią kary umowne.
2. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości łącznego czynszu brutto (za cały okres obowiązywania umowy) za każdy dzień opóźnienia w dostawie aparatu lub naruszenia terminów przewidzianych dla serwisu;
  - b) w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wydzierżawiającego lub przez Dzierżawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wydzierżawiający.
3. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej części umowy w razie odstąpienia od umowy z winy Dzierżawcy.
4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne przewidziane niniejszą umową, płatne będą w terminie 7 dni od daty wezwania do ich zapłaty. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia kar umownych w formie potrącenia ze zobowiązaniami Wydzierżawiającego względem Dzierżawcy.

## § 6

1. Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) jednostronnej, nie uzgodnionej z Dzierżawcą zmiany cen jednostkowych netto przez Wydzierżawiającego
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Dzierżawca bez podania przyczyny odmawia odbioru zamówionego przedmiotu umowy.
3. Dzierżawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wydzierżawiający może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5.

## § 7

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być w jakikolwiek sposób lub formie przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Dzierżawcy.
2. Dzierżawca nie może poddzierżawić sprzętu osobie trzeciej a także oddać go do bezpłatnego używania.

## § 8

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od dnia ..... do dnia ....., jednakże nie dłużej niż do zakończenia obowiązywania umowy Nr ..... z dnia ..... na dostawę .....  
.....

2. Niniejsza umowa ulega zawsze rozwiązaniu w sytuacji rozwiązania umowy Nr ..... z dnia ..... na dostawę.....

### **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w §4 ust. 1a) i ust. 4.

### **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) i Kodeksu cywilnego.

### **§ 11**

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJACY**