

Warunki przetargu pisemnego na dzierżawę budynku (kiosku)**I. Przedmiot i warunki przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa budynku (kiosku) o powierzchni 49,00m² na działce Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie nr 3019/5 położonej przy zbiegu ulicy Okrzei w Krasnymstawie przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowej.
2. Warunkiem dzierżawy jest prowadzenie działalności nieuciążliwej dla pacjenta i przebiegu leczenia.
3. W przetargu mogą wziąć udział oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

II. Czynsz dzierżawy i inne opłaty

1. Minimalna cena wywoławcza za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie wynosi 37,20 zł netto tj. 1822,80 zł netto za całość powierzchni plus podatek VAT. Cena nie obejmuje kosztów dostarczania co, c.w.u. i energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, które to koszty obciążają Dzierżawcę.
2. Czynsz dzierżawy obejmuje opłaty na rzecz Urzędu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz utrzymanie czystości wokół budynku (kiosku).
3. Wydierżawiający umożliwia dostarczanie do przedmiotu dzierżawy wody. Jeżeli woda do przedmiotu dzierżawy będzie dostarczana przez Szpital, rozliczenie z Dzierżawcą za wodę i odprowadzanie ścieków będzie się odbywać na podstawie wskazań podlicznika (wodomierza) zainstalowanego przez oferenta na jego koszt, w systemie miesięcznym oraz na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydierżawiającego wg cen dostawców.
4. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania budynku (kiosku) w czystości.
5. Należności z tytułu czynszu Dzierżawca będzie opłacał z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, należności z tytułu pozostałych opłat eksploatacyjnych płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
6. Pozostałe media Najemca podłącza we własnym zakresie i na własny koszt i rozlicza się bezpośrednio z dostawcą mediów.

III. Czas trwania umowy

1. Umowa na dzierżawę budynku (kiosku) będzie obowiązywała od dnia zawarcia przez okres 3 lat. z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadkach w niej określonych.

IV. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach

Oferta winna zawierać:

1. „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy określającą prawa i obowiązki Stron i zobowiązaniu do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią – Załącznik Nr 1.
4. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisana jest przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Dzierżawcy.

nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, organizator przetargu może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Warunków Przetargu. Dokonaną zmianę (odwołanie) organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano Warunki Przetargu i zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Warunki Przetargu.
7. Zmiany / odwołania treści Warunków Przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
8. W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Warunków Przetargu, organizator przetargu przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
10. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik Nr 2

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Krasnymstawie
Andrzej Jarzembowski