

UMOWA / PROJEKT NR

zawarta w dniu pomiędzy:
**Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie,
ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnymstaw, NIP 564-14-75-805, REGON 110196699,**
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji
Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki
Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000097765
reprezentowanym przez:
Andrzeja Jarzębowskiego – Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez
stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z
jej art.. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2023 r., poz. 1720 ze zm.).

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z koncepcją (dalej, jako: PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu robót budowlanych pn: ***Modernizacja, przebudowa, doposażenie pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie***. PFU powinno być wykonane zgodnie z umową oraz załącznikami do umowy zawartej z Ministerstwem Zdrowia nr DOI/FM/SMPL/105/MDSOR/2023/276/304 z dnia 27.11.2023r. w zakresie kosztorysowym i założeń projektowych w szczególności zgodnie z wykazem powierzchni. Poziom wydatkowanych środków określonych w PFU będzie zgodny z harmonogramem rzeczowo finansowym zał. nr 5 do umowy, przeznaczonych na lata 2024-2025.
2. W ramach PFU Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu. Inwentaryzacja powinna obejmować stan istniejący obiektu. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania oraz wykonania zadania inwestycyjnego, wykonania koncepcji przebudowy, aranżacji, a także systemu orientacji przestrzennej. Całość zgodna z Umową zawartą z Ministerstwem Zdrowia w ramach Umowy nr DOI/FM/SMPL/105/MDSOR/2023/276/304 z dnia 27.11.2023r.
3. Wykonawca w PFU określi konieczność wykonania wszelkich niezbędnych ekspertyz i badań w celu poprawnego wykonania projektu.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca na każdym etapie sporządzania przedmiotu umowy zobowiązany jest do konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.
6. Program funkcjonalno-użytkowy powinien zostać wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), normami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi.

§ 2

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia

§ 3

Zakres prac i warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje wykwalifikowaną kadrą zdolną do właściwego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w formie papierowej – 3 egz. i w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (DOC, PDF, DWG).
3. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie akceptowania jego kompletności i jakości.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509 ze zm.). Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykorzystywany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

8. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej pracy oraz jej jakość i upoważnia do wykonywania tych czynności swojego przedstawiciela w osobie -
9. Do utrzymania kontaktów z Zamawiającym i udzielenia mu informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie -
10. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto (słownie: brutto) w tym cena netto: zł. (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy oraz nie podlega zmianie.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.
4. Płatność zostanie uregulowana przez Zamawiającego po prawidłowym zrealizowaniu przedmiotu umowy, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłoczne dosłanie oryginału pocztą a także przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych, obliczonych zgodnie z dyspozycją art. 359 §2 KC.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub

wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca zapłaci za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1., jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty lub potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. Rękojmia i gwarancja obejmują okres do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jednakże nie dłużej niż 3 lata od przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy i dotyczą one odpowiedzialności Wykonawcy za wady w dokumentacji ujawnione w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie.
3. Zamawiający po otrzymaniu wadliwej dokumentacji lub jej części, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy.

§7

Odstąpienie od umowy

Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy (w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie), a w szczególności:

- 1) wykonywania umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 2) niewykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
4. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA