

Umowa / Projekt Nr Z.14.2024

zawarta dnia.....2024 r. w Krasnymstawie,

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

z siedzibą przy ul. M. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw,

NIP 564-14-75-805 REGON 110196699 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765,

reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Jarzębowskiego -Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

zgodnie z regulaminem udzielania przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie zamówień publicznych których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 zł (załącznik do Zarządzenia Nr DN-0132/6/2021 z dnia 15.02.2021 r.)

2. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach: Konkursu nr FM-SMPL.01.MDSOR.2023 na wybór wniosków o dofinansowanie podmiotów leczniczych w ramach programu inwestycyjnego w zakresie zadań polegających na modernizacji, przebudowie lub doposażeniu szpitalnych oddziałów ratunkowych (SOR) lub pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR ze środków Subfunduszu modernizacji podmiotów leczniczych.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: **wykonanie dokumentacji projektowej na „Modernizację, przebudowę, doposażenie SOR w SPZOZ w Krasnymstawie”**

1. tj. w szczególności:

- opracowanie inwentaryzacji budowlanej pomieszczenia rozdzielni głównej szpitala w niezbędnym zakresie,
- wykonanie niezbędnych wymaganych opracowań,
- opracowanie koncepcji obejmującej lokalizację agregatu prądotwórczego, usytuowanie rozdzielni głównej szpitala wraz ułożeniem niezbędnych kabli elektrycznych,
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich wymaganych prawem warunków, uzgodnień i pozwoleń, pozwalających Zamawiającemu na samodzielne złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, (o ile takie będzie wymagane)
- opracowanie projektu wykonawczego,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z dokumentacją kosztorysową,
- zakres prac projektowych określa opis przedmiotu zamówienia.

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:

- projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- projekty wykonawcze (w zakresie każdej branży) opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przedmiary robót i kosztorysy sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być opracowany w następujących branżach:

- a. architektura,
 - b. konstrukcja,
 - c. branża sanitarna (instalacja hydrantowa, instalacja wentylacji i klimatyzacji instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja gazów medycznych),
 - d. branża elektryczna i teletechniczna (instalacja oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja ppoż, sieć komputerowa i telefoniczna, monitoring),
3. Zamawiający powierza Wykonawcy sprawowanie nadzoru autorskiego (zawarte w cenie określonej w § 6 pkt. 1) przy wykonywaniu robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 4 prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r.
4. Dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powinna zawierać następujące opracowania:
- 1) projekty budowlane - 5 egz.
 - 2) projekty wykonawcze (dot. robót objętych pozwoleniem na budowę) - 5 egz.
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egz.
 - 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 5 egz.
 - 5) przedmiary robót - 2 egz.
 - 6) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując opis przedmiotu zamówienia powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- Użycie w opisie przedmiotu zamówienia etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym

akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w opisie przedmiotu zamówienia wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swą najlepszą wiedzą, z zasadami sztuki budowlanej, z wiedzą techniczną, z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona projekt łącznie z opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
4. Wykonawca zapewni, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem umowy, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki projektowej oraz, że jest kompletna, spójna i może stanowić podstawę do zgłoszenia robót lub wniosku o pozwolenie na budowę do organu administracji budowlanej oraz realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie tego

Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie zawierające powyższe stwierdzenie.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, jest ważne bezterminowo.

6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, stanowią integralną część protokołu odbioru projektu.

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe zawierające niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnienia w siedzibie zamawiającego w **terminie do2024 r.**

2. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, poczynając od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Za dzień wykonania dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, określony w ust. 1 uprawniający do otrzymania wynagrodzenia uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, które nastąpi po akceptacji kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a-b ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ((Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych; uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,

3) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót,

4) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ww. ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z § 10-11 i nast. ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

5) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w formie elektronicznej lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),

6) współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,

7) udział w naradach technicznych na budowie min. 1 raz w miesiącu oraz w komisjach odbiorowych i w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach

2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 będą każdorazowe wpisy Wykonawcy do dziennika budowy oraz odnośne protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych Stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów

projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów.

3. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.

4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową i określony w § 1 i 4 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:**zł brutto** (słownie: złotych). Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w nim wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1-2.

3. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem dokumentów niezbędnych do projektowania, uzgodnień, wydania opinii bądź uzyskaniem zezwoleń pokrywa Wykonawca.

§ 7

1. Dokumentacja projektowa otrzymana przez Zamawiającego stanowi jego własność.

2. Wraz z odbiorem końcowym opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowania. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- 1) użytkować opracowanie na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, także jego kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym
- 2) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) zwielokrotniać opracowanie lub jego części dowolną techniką. Zamawiający nie może zbywać opracowania ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 8

1. Dokumentacja techniczna zostanie przekazana protokolarnie Zamawiającemu w jego siedzibie w formie papierowej i elektronicznej - kompletne opracowanie.
2. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy z wadami Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub usunięcia błędów za zakończenie prac strony uważają odbiór prac poprawionych.

§ 9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego opracowania.
3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniu, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części opracowania,
 - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniu przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w opracowaniu zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, w ustalonym przez Zamawiającego terminie
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu.

§ 10

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Stronom przysługuje odszkodowanie w postaci kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary wynikające z niniejszej umowy w przypadku:

- 1) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1-2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień,
 - 2) nieterminowego usunięcia wad dokumentacji technicznej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 3) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego w stosunku do terminów wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 5 umowy w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień.
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia
4. W razie braku możliwości potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z jego wynagrodzenia, Zamawiający dochodzić będzie zapłaty kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ((Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.). oraz ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ((Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, zaś dwa pozostają w aktach Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: