

**Warunki przetargu pisemnego na dzierżawę budynku (kiosku)****I. Przedmiot i warunki przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa budynku (kiosku) o powierzchni 49,00m<sup>2</sup> na działce Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie nr 3019/5 położonej przy zbiegu ulicy Okrzei i ulicy Głowackiego w Krasnymstawie przeznaczonego na prowadzenie działalności handlowej.
2. Warunkiem dzierżawy jest prowadzenie działalności nieuciążliwej dla pacjenta i przebiegu leczenia.
3. W przetargu mogą wziąć udział oferenci znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku terminowej zapłaty czynszu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

**II. Czynsz dzierżawy i inne opłaty**

1. Minimalna cena za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni kiosku/ gruntu miesięcznie wynosi 36,59 zł netto tj.1792,91 zł netto za całość powierzchni plus podatek VAT. Cena nie obejmuje kosztów dostarczania co, c.w.u. i energii elektrycznej, wywozu odpadów komunalnych, które to koszty obciążają Dzierżawcę.
2. Czynsz dzierżawy obejmuje opłaty na rzecz Urzędu Miasta z tytułu podatku od nieruchomości oraz utrzymanie czystości wokół budynku (kiosku).
3. Wyzdierżawiający umożliwia dostarczanie do przedmiotu dzierżawy wody. Jeżeli woda do przedmiotu dzierżawy będzie dostarczana przez Szpital, rozliczenie z Dzierżawcą za wodę i odprowadzanie ścieków będzie się odbywać na podstawie wskazań podlicznika (wodomierza) zainstalowanego przez oferenta na jego koszt, w systemie miesięcznym oraz na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wyzdierżawiającego wg cen dostawców.
4. Dzierżawca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania budynku (kiosku) w czystości.
5. Należności z tytułu czynszu Dzierżawca będzie opłacał z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, należności z tytułu pozostałych opłat eksploatacyjnych płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
6. Pozostałe media Dzierżawca podłącza we własnym zakresie i na własny koszt i rozlicza się bezpośrednio z dostawcą mediów.

**III. Czas trwania umowy**

Umowa na dzierżawę budynku (kiosku) będzie obowiązywała od dnia zawarcia przez okres 3 lat. z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w przypadkach w niej określonych.

**IV. Informacje o wymaganych oświadczeniach i dokumentach**

Oferta winna zawierać:

1. „Formularz ofertowy” – Załącznik Nr 1
2. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy określającą prawa i obowiązki Stron i zobowiązaniu do zawarcia umowy zgodnie z jej treścią – Załącznik Nr 1.
4. Pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisana jest przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Dzierżawcy.

## **V. Związanie ofertą**

1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, w uzasadnionym przypadku, zwrócenia się do Oferenta z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.

## **VI. Sposób i termin złożenia oferty**

1. Każda oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i złożona w zamkniętej kopercie zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Ofertę należy złożyć na „Formularzu ofertowym” stanowiącym Załącznik Nr 1.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub osobę upoważnioną do występowania w jego imieniu, przy czym pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
4. Koperta winna być zaadresowana i opisana w następujący sposób:

***Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie,  
22-300 Krasnystaw, ul. Sobieskiego 4  
„Oferta na dzierżawę budynku (kiosku)”. Nr sprawy ZP/230-9/2024”***

5. Oferty należy składać w terminie **do dnia 29.03.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w Kancelarii SPZOZ w Krasnymstawie, ul. Sobieskiego 4 (budynek Przychodni – III piętro).
6. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 29.03.2024 r. o godz. 10<sup>15</sup>** pokoju 209 (budynek Przychodni – II piętro) ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw.
7. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

## **VII. Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej.**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Wynajmujący będzie się kierował następującymi kryteriami: 100% cena - czynsz netto za dzierżawę kiosku o powierzchni 49,00 m<sup>2</sup> za jeden miesiąc.
2. Otwarcie ofert jest jawne, podczas którego w obecności Oferentów zostaną otwarte koperty z ofertami cenowymi.
3. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych Warunkach Przetargu.
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez rozpatrywania.
5. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona na stronie internetowej Szpitala. Uczestnicy przetargu, zostaną równocześnie pisemnie powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wybranym Oferentem, w celu doprecyzowania warunków umowy.
7. Jeżeli wybrany Oferent odmówił zawarcia umowy dzierżawy lub zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Wydierżawiający może wybrać ofertę kolejnego Oferenta (wg. rankingu oceny ofert) bądź zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

## **VIII. Postanowienia końcowe.**

1. Do kontaktu z Oferentami w sprawie przedmiotu dzierżawy upoważniony jest z Pan Piotr Górski – Kierownik Działu Techniczno-Gospodarczego. tel. 82 54 31 593.
2. Dokumenty niezbędne do opracowania oferty dostępne są na stronie internetowej Szpitala [www.spzozkrasnystaw.pl](http://www.spzozkrasnystaw.pl) w zakładce Przetargi – Przetargi (nie podlegające ustawie).
3. SPZOZ w Krasnymstawie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz przesunięcia terminu składania ofert.
4. Oferent może zwrócić się do organizatora przetargu o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, organizator przetargu może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. W uzasadnionych przypadkach organizator przetargu może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub odwołać treść niniejszych Warunków Przetargu. Dokonaną zmianę (odwołanie) organizator przetargu przekazuje niezwłocznie wszystkim Oferentom, którym przekazano Warunki Przetargu i zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono Warunki Przetargu.
7. Zmiany / odwołania treści Warunków Przetargu są każdorazowo wiążące dla Oferentów.
8. W przypadku dokonywania zmiany lub odwołania treści Warunków Przetargu, organizator przetargu przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
9. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu w miejscu i w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.
10. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik Nr 2