

PROJEKT UMOWY nr //2024

zawarta w Krasnymstawie w dniu 2024 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw, ul. M. Sobieskiego 4 NIP 564-14-75-805 REGON 110196699 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez: Andrzeja Jarzębowskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....posiadającym NIP oraz REGONwpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, na podstawie § 4 wewnętrznego regulaminu, postępowania o wartości nieprzekraczającej kwoty wyrażonej w złotych 130.000,00 zł, o udzielenie zamówienia publicznego na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, sanitarnych, elektrycznych, nad** zadaniami:

- a - Modernizację, przebudowę oraz doposażenie pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie w ramach inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa, doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie” w trybie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z dokumentami programu PFU (program funkcjonalno - użytkowy)
- b - Modernizację, przebudowę, doposażenie SOR w SPZOZ w Krasnymstawie w ramach inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa, doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie”

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadań (inwestycji) pn.

a - Modernizację, przebudowę oraz doposażenie pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie w ramach inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa, doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie” w trybie zaprojektuj i wybuduj zgodnie z dokumentami programu PFU (program funkcjonalno - użytkowy)

b - Modernizację, przebudowę, doposażenie SOR w SPZOZ w Krasnymstawie w ramach inwestycji pn. „Modernizacja, przebudowa, doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie”

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w oparciu o:

- a) dokumentację projektową;
- b) dokumentację techniczną;

- c) wiedzę techniczną i wymogi Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
- 3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy osobiście.

Termin wykonania zamówienia

§ 2

Wykonawca zapewni wykonywanie nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia wszystkich robót i uzyskana prawomocnej zgody na użytkowanie.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej, oraz innych dokumentów, które wskaże Wykonawca, a które mogą znajdować się w posiadaniu Zamawiającego i mieć związek z wykonywaną usługą,
- b) akceptacja bez zbędnej zwłoki dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę,
- c) wyznaczenie przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą.

2. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) udział w procedurze wyboru Wykonawcy robót budowlanych - uczestnictwo w pracach komisji przetargowej, pomoc w przygotowaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców, opiniowanie materiałów budowlanych, koncepcji architektonicznych, dokumentów projektowych,
- b) sprawowania kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- d) sprawowanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przekazanie ich do użytkowania,
- e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących m.in.: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- g) obecność na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Kierownika budowy.

Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenie

§ 4

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą Umową oraz przepisami prawa w szczególności kodeksu cywilnego.
2. W razie dwukrotnego niestawienia się Wykonawcy na budowie na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie szkody i straty powstałe na skutek niewykonania oraz/lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Koszty naprawienia w/w szkód i strat w całości poniesie Wykonawca, z wyjątkiem przypadku, gdy szkody czy straty zostały w całości wywołane z wyłącznej winy Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązkowe Ubezpieczenie OC wynikające z Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10.12.2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne będzie w kwocie zł netto (słownie: złotych) oraz podatek VAT wg. obowiązującej stawki (23%), tj. zł brutto (słownie: złotych) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Obciążenie Zamawiającego za ostatnią wizytę nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji zgody na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej za wykonane czynności objęte umową.

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 600 zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie drugiej strony bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Umowy o podwykonawstwo

§ 7

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o podwykonawcy, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu Umowy przedstawiając wzór umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania informacji - może zgłosić na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy z podwykonawcą i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy bez podania uzasadnienia .
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wzoru umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Przed ostatnią płatnością wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Wykonawca powinien dokonać końcowego rozliczenia z podwykonawcą oraz dokonać całkowitej zapłaty umówionego z podwykonawcą wynagrodzenia.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonanie prac , w podwykonawstwie , nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Zmiana Umowy

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz kodeksu cywilnego.
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

