

Umowa Nr/projekt

Załącznik nr 4

zawarta w Krasnymstawie w dniu

omiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

22-300 Krasnystaw, ul. M. Sobieskiego 4

NIP 661-14-75-805 REGON 110196699

wpiśnianym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP REGON

wpiśnianym do

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 zł, i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania „**Remont pomieszczeń budynku przy ul. Sobieskiego 4J, 22-300 Krasnystaw dla potrzeb Centrum Zdrowia Psychicznego**” zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia roku, zwane dalej Roboty.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają następujące dokumenty:
Kosztorys ofertowy załącznik 2 do Umowy.
3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się i znane są mu warunki lokalne oraz zakres robót zawarty w dokumentach wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do przedmiotu umowy,
 - b) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz uprawnienia wymagane i niezbędne do należytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy wskazanym w ust. 1 powyżej.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu zleconych robót.
6. Roboty winny być wykonane zgodnie z prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnymi polskimi normami oraz Dokumentacją Techniczną.
7. Roboty będą wykonywane przy użyciu materiałów Wykonawcy.
8. Do wykonania robót budowlanych mogą być stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycją ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), przepisami szczegółowymi oraz akceptowane przez Zamawiającego.
9. Równocześnie z dostarczonym materiałem Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby.

10. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
11. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża wyłącznie wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany do dnia
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce przeznaczone do wykonania robót w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca robót przed przystąpieniem do realizacji zadania winien zapoznać się z miejscem wykonywania robót oraz warunkami w jakich będzie realizowane zamówienie.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
- b) odpowiedzialność za teren robót w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, po jego przyjęciu,
- c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- d) utrzymanie dróg i ciągów pieszych we właściwym stanie technicznym,
- e) po wykonaniu przedmiotu umowy, uporządkowanie terenu budowy oraz innych miejsc, z których Wykonawca korzystał w związku z realizacją umowy, a także przywrócenie zajmowanego terenu do stanu pierwotnego,
- f) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- g) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
- h) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
- b) protokolarne przekazanie miejsca robót,
- c) zapewnienie nadzoru nad robotami,
- d) dokonanie odbioru przedmiotu umowy
- e) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 2 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji

zamówienia.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i teren przyległy przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nieograniczoną eksploatację obiektu.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §14 ust. 2 lit. c) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:, kierownik robót działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Ewentualna zmiana Kierownika robót wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika robót nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 7

Zamawiający zapewni nadzorowanie nad robotami.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokościzł brutto (słownie:.....), w tym cena netto:(słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości:zł (słownie:).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - b) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami itp.,
 - c) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej według załączonych wymagań,
 - d) wszystkie inne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
- wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów robót i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z robotami,
 - roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże Wartości.
- Strony zgodnie oświadczają, iż zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
 - Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana zostanie jedynie na podstawie ceny ryczałtowej Umowy, przy czym Wykonawca opłaci wszelkie podatki, cła i opłaty od niego wymagane.
 - Strony uzgodniły, iż należność za przedmiot umowy z uwzględnieniem § 8 ust. 1 zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie **30 dni** po zakończeniu, protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy i poprawnie wystawionej fakturze.
 - Podstawę sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
 - Należność za przedmiot umowy Zamawiający opłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 - Wykonawca prześle fakturę VAT Zamawiającemu w formie pisemnej lub w wersji elektronicznej zgodnie z art. 106 n ust.1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm) na adres e-mail: sekretariat@spzozkrasnystaw.pl, z adresu Wykonawcy:
 - Zamawiający dopuszcza przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
 - Data zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych, obliczonych zgodnie z dyspozycją art. 359 §2 KC.
 - Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP oraz zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
 - Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
 - Wykonawca oświadcza, że **posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 9

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy.

2. Kierownik robót zobowiązany jest zgłaszać roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki Zamawiającemu.

3. Zamawiający dokonuje odbioru nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadno roboty nie mogą zostać zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów w celu umożliwienia ich odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Wszystkie koszty z tym związane obciąża Wykonawcę.

4. Kierownik robót winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz przedłożeniem dokumentów niezbędnych do wykonania odbioru, w szczególności świadectw jakości i certyfikatów na materiały dotyczące odbieranych robót.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, tj.
 - a) dokumentację oraz inwentaryzację powykonawczą,
 - b) atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami oraz obowiązującymi normami,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o uporządkowaniu placu budowy i przywróceniu zajmowanego terenu do stanu pierwotnego,
 - e) protokoły robót zanikowych,
 - f) protokoły pomiarowe,
3. Dokumenty określone w § 10 ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
4. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja będzie wadliwa lub niezgodna z umową lub obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
6. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 5-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony Umowy zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Termin i sposób usunięcia stwierdzonych wad Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań;
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie utwardzonego placu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie

wad winno być stwierdzone protokołanie.

§ 11

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków odbioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

§ 12

1. Na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi, zgodnie z okresami wynikającymi z Karty Gwarancyjnej, dostarczonej Zamawiającemu z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie Karty Gwarancyjnej. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Treść Karty Gwarancyjnej nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej Umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami Karty Gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 13

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpią roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie przygotowania zadania i nie objęte zamówieniem podstawowym, Zamawiający zleci ich wykonanie Wykonawcy zadania podstawowego.
2. Roboty te będą rozliczone kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku wystąpienia robót innych, niż zawarte w kosztorysie ofertowym, rozliczone będą również kosztorysem powykonawczym w oparciu o nakłady rzeczowe określone w odpowiednich tabelach KNR oraz danych wyjściowych do kosztorysowania zawartych w ofercie oraz w oparciu o:
 - ceny materiałów nie wyższe od cen średnich z kosztami zakupu podanych w odpowiedniej informacji kwartalnej „SEKOCENBUD” aktualnej w dniu wykonania robót
 - ceny sprzętu, nie wyższe od cen średnich cen najmu podanych w odpowiedniej, aktualnej w dniu wykonania robót informacji „SEKOCENBUD”

§ 14

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za zwłokę w wykonaniu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo w okresie rękojmi,

- c) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - d) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - g) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w wydaniu Karty Gwarancyjnej w terminie określonym w §12 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za nie przedłożenie w terminie umownym oryginału polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty oraz przekazania jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu robót,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy za zwłokę w odbiorze robót
 4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
 6. Łączna wartość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wartości netto umowy, określonej w § 8 ust. 1 umowy.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane o ile nie zmierzają one do obejścia przepisów prawa i nie zmierzają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmian koniecznych ze względu na błędy lub niedokładności opracowanej Dokumentacji Technicznej lub których potrzeba wprowadzenia wynika z pojawienia się okoliczności nie przewidzianych przez Zamawiającego;
 - c) zmiany wiążącej się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - d) zmian wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;

- e) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony Umowy;
 - f) zmiany stawki podatku VAT.
5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny rozwiązania Umowy.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 1 niniejszej Umowy – Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty zaistnienia powyższej przyczyny, prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w części która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia – po uprzednim wezwaniu go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.
3. Tryby rozwiązania niniejszej Umowy wskazane w ust. 1 i 3 powyżej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 17

1. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający zobowiązani są:
 - a) w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - b) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni uprzątnie teren robót,
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 7 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1) Oferta Wykonawcy

2) Kosztorys ofertowy

3) Wzór karty gwarancyjnej

Wykonawca

Zamawiający

