



Umowa/projekt

Załącznik nr 3

zawarta w Krasnymstawie w dniu 2025 roku

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie

22-300 Krasnystaw, ul. M. Sobieskiego 4

NIP 564-14-75-805 REGON 110196699

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Jarzębowskiego - Dyrektora
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

NIP REGON

wpisanym do.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawca**”

Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwani **Stronami**.

Niniejsza umowa została na podstawie Regulaminu udzielania przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie zamówień publicznych których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty netto 130 000 zł i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa oraz zamontowanie 9 sztuk drzwi wewnętrznych w kolorze jasny szary mat o parametrach technicznych określonych w Formularzu Ofertowym wraz z demontażem, wywozem i utylizacją starych skrzydeł i ościeżnic oraz w obróbką ścian w miejscach wymiany (zatarcie ubytków, wstępne szpachlowanie) przygotowującą podłoże pod malowanie.)
2. Zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia r. stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie od2025 r. do2025 r. w Przychodni Rejonowej ul. Sobieskiego 4, 22-300 Krasnystaw.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i doświadczenie zawodowe, a także odpowiednie zasoby techniczne i osobowe, niezbędne



do prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz że zrealizuje umowę z zachowaniem należytej staranności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac, nie zakłócając funkcjonowania Przychodni Rejonowej, w związku z faktem, że roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie pracy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ;
 - 2) usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku i wokół niego;
 - 3) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót oraz usunięcia szkód w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
 - 4) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
 - 5) wykonywania prac w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, tak aby nie zakłócać funkcjonowania Przychodni; prace szczególnie uciążliwe (hałas, kurz) – wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca posiada i utrzyma przez cały okres realizacji umowy ważne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł, obejmujące szkody w mieniu i na osobie osób trzecich. Kopię polisy przedkłada Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

§ 3

1. Całkowita wartość za realizację przedmiotu umowy wynosi:
 - 1) zł netto, (słownie:)
 - 2) zł brutto, (słownie:)
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru „bez zastrzeżeń”, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura powinna zawierać następujące dane:
.....
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:
 - 1) koszty związane z prowadzeniem robót w czynnym zakładzie pracy,
 - 2) koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość,
 - 3) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu przez Zamawiającego, którego wzór zawiera załącznik nr 1 do umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad;



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - c) może skorzystać z uprawnień określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Zamawiający zgłasza wady w protokole odbioru lub w terminie 7 dni roboczych od odbioru, jeśli wady były niemożliwe do wykrycia w chwili odbioru.
5. W razie nieobecności Wykonawcy przy wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.
- 6.

§5

Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia **na okres 24 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

§6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia zawartego w §1 ust.3;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy- w wysokości 10% brutto, o którym mowa w §3 ust.1
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający może dokonać potrącenia nałożonych kar umownych wraz z odsetkami, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na fakturze, na podstawie noty księgowej, składając właściwe zawiadomienie.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a. w przypadku braku środków w budżecie na realizację umowy;



- b. suma kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, określonej w §3 ust. 1;
- c. opóźnienie w realizacji umowy przekracza
- 2. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie, pod rygorem nieważności.

§8

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Formularz ofertowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA