

Umowa Nr (wzór)
zawarta w Krasnymstawie w dniu

pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie 22-300 Krasnystaw, ul. M. Sobieskiego 4 NIP 564-14-75-805 REGON 110196699 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000097765, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Widomskiego - Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
NIP REGON
wpisanym do
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Montaż rozdzielnic wraz z podłączeniem agregatu prądotwórczego w ramach projektu pn. „Modernizacja, przebudowa, doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie” nr sprawy,** na podstawie Regulaminu udzielania przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr DN-0132/107/2024 z dnia 19.07.2024 roku.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego czynności związane z **Montażem rozdzielnic i agregatu prądotwórczego w ramach projektu pn. „Modernizacja, przebudowa, doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR w SPZOZ w Krasnymstawie”**, tj.:
 , Zamontować i podłączyć nową rozdzielnicę i nowy agregat prądotwórczy stacjonarny o mocy znamionowej 350 kVA do budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Krasnymstawie, zwanym dalej „budynkiem”, zgodnie z projektem technicznym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
 1) 2) rozdzielnic.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi,

przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

6. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
7. Awarie i usterki należy zgłaszać Wykonawcy na nr tel. :

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi Zamawiającego oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obiekt, w którym będą wykonywane prace związane z przedmiotem Umowy, w czasie ich prowadzenia, będzie normalnie funkcjonował, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wykonywane prace nie zagrażały bezpieczeństwu pracowników Zamawiającego, jak i osobom trzecim.
3. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego w tym w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca potwierdza posiadanie przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy, obowiązkowych szkoleń z dziedziny bhp oraz aktualnych badań lekarskich bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami związanymi z przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczonych usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy zgodnie z wytycznymi przekazywanymi przez przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w ust. 23 pkt 1 oraz niezwłocznie przekazywać temu przedstawicielowi wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłowość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy, w tym informować także o przeszkodach, które leżą po stronie Zamawiającego.
7. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu aktualne świadectwa wzorcowania aparatury kontrolno-pomiarowej, które będą wykorzystywane do wykonania wszystkich prób, testów i pomiarów.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych), oraz do terminowego opłacania składek, a także przedłożyć Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia oraz zapłatę wymagalnych składek, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę wymagalnych składek nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
9. W przypadku braku świadectw wzorcowania, o których mowa w ust. 7 lub ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą ubezpieczeniową lub innym dokumentem, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może wstrzymać wykonanie przedmiotu Umowy do czasu przedstawienia nowych świadectw lub polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wszystkie prace dotyczące przedmiotu Umowy wykonywane będą przy pomocy materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania

przedmiotu Umowy z materiałów spełniających wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy.
12. Po wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca uporządkuje miejsca, w których wykonywano przedmiot Umowy oraz naprawi wszelkie szkody wynikłe z wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o pracach pożarowo niebezpiecznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu wykonywania prac w sposób wskazany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia, że miejsca wykonywania przedmiotu Umowy będą wydzielone i wyraźnie oznakowane. W miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz zastosuje inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (np.: siatki, bariery itp.).
11. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy.
12. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru przewidzianych w Umowie:
 - 1) Zamawiający wyznacza:
 - a), nr tel., e-mail:,
 - b), nr tel., e-mail:
 - 2) Wykonawca wyznacza:
 - a), nr tel., e-mail:,
 - b), nr tel., e-mail:
13. Zmiana osób wskazanych w ust. 19 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, wymaga jednak, powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
14. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzanie Zamawiającemu takiej kontroli.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich wyrządzone w czasie realizacji prac.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich.
18. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z terenu robót.
19. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.
23. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy - terenu, robót, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

25. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych, w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień z Zakładem Energetycznym związanych z montażem urządzeń objętych zamówieniem.
26. Wykonawca opracuje instrukcję współpracy agregatu z siecią, którą uzgodni z Zakładem Energetycznym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w maksymalnym terminie 2 dni od daty przekazania placu budowy tj. do dnia
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonania przedmiotu Umowy, w terminie ustalonym przez Strony, lecz nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 7 Umowy, tak więc Wykonawca powinien uwzględnić między innymi czas na weryfikację wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.
5. Termin wskazany w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w przetargu, a polegających na podniesieniu warunków użytkowych, podniesienia jakości wykończenia lub wyposażenia, wprowadzeniu zmian polegających na obniżeniu kosztu dostawy,
 - b) decyzji Zamawiającego zmieniającej termin zakończenia robót w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami, a wynikającym z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
 - c) wydłużenia czasu udostępnienia miejsca wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - d) zmian robót wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
 - e) zmiana zakresu robót przez Zamawiającego lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót.
6. Zmiana terminu może nastąpić pod warunkiem podpisania przez strony porozumienia w formie aneksu do umowy.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§ 4

1. W okresie trwania gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje do bezpłatnego usuwania na bieżąco zauważonych wad, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia wady w formie wiadomości mailowej i potwierdzenia telefonicznego. W razie nieusunięcia zgłoszonej wady w terminie z ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku w dodatkowym terminie 2 dni.
- 2.

§ 5

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłową realizację umowy w kwocie:
..... zł netto + zł VAT = zł brutto

(słownie:)

2. Cena za wykonanie przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową i nie może ulec zmianie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ostateczne i obejmuje wszelkie koszty i opłaty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności koszty kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe, a także inne koszty związane z realizacją Umowy, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, koszt gwarancji, należne podatki i inne.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
5. Miejscem wykonania Zamówienia jest działka Zamawiającego, tj.3019/13.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac określonym w Projekcie technicznym.

§ 6

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Stronami niniejszej umowy będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca przekaże fakturę VAT Zamawiającemu w formie pisemnej lub w wersji elektronicznej zgodnie z art. 106 n ust.1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) na adres e-mail: sekretariat@spzozkrasnystaw.pl, z adresu Wykonawcy:
4. Zamawiający dopuszcza przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych, obliczonych zgodnie z dyspozycją art. 359 §2 KC.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że **posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy** w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
10. Należność za dostawę towaru zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 7

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w formie protokołu podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca usunie te wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy wady są istotne Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym zwłokę w wykonaniu nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia prac określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) za przekroczenie terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentu ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia przedmiotu umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy bez obowiązku dokończenia robót.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne przewidziane niniejszą umową, płatne będą w terminie 7 dni od daty wezwania do ich zapłaty. Strony dopuszczają możliwość rozliczenia kar umownych w formie potrącenia ze zobowiązaniami Wykonawcy względem Zamawiającego.
9. Łączna wartość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć 50% wartości netto umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Niezależnie od rękojmi wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego Wykonawca udziela, zgodnie z ofertą gwarancji **na roboty montażowe** na okres Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego przedmiotu umowy. O konieczności wykonania prac serwisowych Zamawiający będzie informował Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie wykonać konserwacje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji i rękojmi usuwać bezpłatnie wszelkie wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad lub usterek, a Wykonawca przystąpi do usunięcia usterek na swój koszt i ryzyko w terminie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w terminie 3 dni od wezwania.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym uchybienia terminom ustalonym na wykonanie przedmiotu umowy, w tym w zakresie serwisu gwarancyjnego, albo uchybienia terminom na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia jego wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wykonanie zastępcze pokryte zostanie w pierwszej kolejności ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy zabezpieczenie zostało już zwrócone w całości lub w części – żądać od Wykonawcy dopłaty kwot uzupełniających.

§ 10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za jednomyślną zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz.11 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Kopia polisy OC;
- 3) Protokół odbioru końcowego;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: