

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU **NIEOGRANICZONYM**

Zespół Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) tj. w oparciu o art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty na wynajem;

„ Pomieszczeń Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 w Sochaczewie (o powierzchni 32,20 m²) z przeznaczeniem na działalność handlową i gastronomiczną wraz z częścią holu głównego przyległego do w/w lokalu (o powierzchni 13,20 m²)”z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

Strona internetowa: www.szpitalsochaczew.pl

Telefon: /046/ 864 95 50 Faks: /046/ 864 95 54

Przedmiot najmu może być wykorzystany wyłącznie z przeznaczeniem na działalność handlową i gastronomiczną

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego określa projekt umowy najmu stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia

Kryterium wyboru oferty: do wyboru oferty Wynajmujący zastosuje kryterium: najwyższa stawka czynszu za 1 miesiąc - 100%.

Za najkorzystniejszą ofertę Wynajmujący uzna tę, w której Najemca zadeklaruje najwyższą stawkę ogółem za czynsz miesięczny brutto podany w ofercie

Cena wstępna do przetargu za czynsz – nie mniej niż 60,00 PLN netto za 1m² (słownie: sześćdziesiąt złotych netto) + obowiązujący podatek VAT z przeznaczeniem na sklepik ogólnospożywczy oraz nie mniej niż 15,00 PLN netto za 1m² (słownie: piętnaście złotych) + obowiązujący podatek VAT z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny

Wymagany termin realizacji najmu: 5 lat

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie wadium w wysokości: 2.000,00 PLN

Miejsce składania ofert: Zespół Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7, sekretariat pok. 143

Termin składania ofert: 26.11.2015r do godziny 10:00

Otwarcie ofert: nastąpi w dniu **26.11.2015r. o godzinie 10:30** w Zespole Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7, w Sali Konferencyjnej

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Warunki udziału w przetargu
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy
4. Opis przedmiotu zamówienia.

DYREKTOR

Piotr Szeńk

