

Załącznik nr 4 do ogłoszenia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest wynajem Budynku znajdującego się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 (o powierzchni 29,30 m²) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i handlową wraz z powierzchnią gruntu stanowiącego plac przyległy do w/w budynku (o powierzchni 30,20 m²) z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

II. WARUNKI DOTYCZĄCE CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ:

1. Najemca na własny koszt musi wyposażyć wynajmowaną powierzchnię w konieczne meble i urządzenia, niezbędne do prowadzenia zamierzonej działalności oraz wyposażyć lokal w urządzenia zmniejszające uciążliwość prowadzonej działalności np.: pochłaniacze zapachów lub filtry pochłaniające zapachy. Najemca jest zobowiązany do ogrodzenia ogródka gastronomicznego w sposób estetyczny.
2. Najem budynku będzie wykonywany całorocznie, zaś najem powierzchni gruntu placu przyległego do w/w budynku z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny będzie obowiązywał sezonowo od 01 maja do 30 września.
3. Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność gastronomiczną i handlową przez 7 dni w tygodniu w godzinach nie krócej niż od 8:00 do 17:00.
4. Wszystkie prace adaptacyjne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami z zachowaniem wymogów sanitarnych i technologicznych.
5. Najemca musi dostosować lokal do wymagań instytucji dopuszczających go do obrotu i użytkowania oraz na własny koszt uzyskać stosowne pozwolenia – SANEPID
6. Wynajmujący wymaga aby pracownicy najemcy zatrudnieni przy przygotowaniu i sprzedaży posiłków posiadali aktualne badania mikrobiologiczne.
7. Przy sprzedaży Najemca będzie stosował ceny nie wyższe niż obowiązujące w podobnych placówkach tego typu na terenie Sochaczewa.
8. Najemca przygotowuje do akceptacji przez Wynajmującego koncepcję prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej (np. sposób zagospodarowania placu na ogródek gastronomiczny, opis sposobu podawania potraw, przykładowe menu) uwzględniając powyższe zapisy,

Zatwierdził.

DYREKTOR

Piotr Szenk