

Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

I. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ NAJEMCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W celu uczestniczenia w przetargu Najemca zobowiązany jest załączyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru (odpis z KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
 - b) Zaparaflowany na znak akceptacji wzór umowy
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania Najemcy, jeżeli ofertę podpisuje osoba nie wymieniona w dokumencie określającym status prawny Najemcy.
 - d) Umowa spółki cywilnej, w przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna.
 - e) Dowód wniesienia wadium.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Najemcę lub przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Najemcy.
3. Wynajmujący w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do prawdziwości kserokopii dokumentu, może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

II. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYNAJMUJĄCEGO Z NAJEMCAMI

1. Wynajmujący zaprasza wszystkich zainteresowanych złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
2. Termin wizji lokalnej należy ustalić, co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem, telefonicznie z Panem Janem Paradowskim, tel: 046 864 95 60 lub przysłać wniosek o udostępnienie pomieszczeń faksem: 046 864 95 05.
3. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Najemcami jest Pan Jan Paradowski
4. E-mail j.paradowski@szpitalsochaczew.pl

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Najemca wniesie wadium w wysokości 5.000,00 PLN na nr konta: **Getin Noble Bank S.A. w Warszawie nr 48 1560 0013 2007 0138 6000 0003** w terminie do dnia 15.10.2020r. do godziny 12:00 z dopiskiem „wadium w przetargu: **na wynajem pomieszczeń o pow. 139,30 m² z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną**” – a kopię dowodu wpłaty dołączy do oferty. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Złożenie oferty winno nastąpić najpóźniej do godziny 12:00 w dniu 15.10.2020 r.
2. Ofertę składa się w zaklejonej kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem: Pomieszczeń Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 w Sochaczewie (o powierzchni 139,30 m²), zlokalizowanych na parterze budynku C, z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną”** w Sekretariacie ZOZ Szpitala Powiatowego w Sochaczewie, pok. 143.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 15.10.2020 roku o godzinie 12:30** w Sali Konferencyjnej Zespołu Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie.

VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przed oceną ofert Wynajmujący sprawdzi formalną stronę uczestnictwa najemcy w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana oraz czy jest zgodna z wymaganiami warunków zamówienia.
2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert, Wynajmujący może żądać od najemców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Wynajmujący wybierze ofertę, która nie została odrzucona i została uznana za najkorzystniejszą w zakresie kryterium wyboru tj. najwyższą ceną za czynsz za 1 m².
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi Najemców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy, siedzibę i adres Najemcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
6. Wynajmujący zamieści informację o której mowa na stronie internetowej oraz w siedzibie Wynajmującego.

VII. UMOWA

1. Wynajmujący zawrze umowę z Najemcą, którego oferta została wybrana niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania w formie pisemnej
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wynajmujący powiadomi Najemcę odrębnym pismem
3. Jeżeli Najemca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofert spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.