

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 1899), tj. w oparciu o art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty na:
najem części powierzchni Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie z przeznaczeniem na montaż w salach chorych urządzeń do odbioru telewizji publicznej na okres 10 lat”**

Część ogólna

§1.

Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:

- 1) art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2021 r. poz. 1899)
- 2) art. 54 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022, poz. 633 ze zm.)

§2.

1. Szczegółowe Warunki normują zasady i tryb postępowania w przetargu pisemnym nieograniczonym oraz w szczególności:
 - przedmiot przetargu,
 - warunki uczestnictwa oferentów,
 - kryteria i sposób oceny ofert.
2. Przetarg ma na celu zawarcie umowy.

§3

I. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na najem powierzchni pod montaż i eksploatację w salach pacjentów Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych i dodatkowych usług multimedialnych

1. „Warunki przetargu” określają wymagania stawiane Oferentom, tryb składania ofert, sposób przeprowadzania przetargu.
2. Oferent w celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w „Szczegółowych warunkach przetargu”.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu.
4. Zamawiający w każdej chwili przed końcowym terminem składania ofert może wprowadzić zmiany do „Szczegółowych warunków przetargu”, w zakresie wymaganych oświadczeń i

dokumentów składających się na ofertę. Wówczas Zamawiający może przedłużyć termin końcowy składania ofert.

5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez opublikowanie go :

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
- na stronie BIP Zamawiającego

§4.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem niniejszego przetargu jest najem powierzchni oddziałów szpitala w celu montażu i uruchomienia Multimedialnego Systemu Telewizji Szpitalnej do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych w Zespole Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 wykonując:

- a) nieodpłatny montaż urządzeń wraz z adaptacją pomieszczeń: instalacja antenowa i elektryczna, stelaże do zawieszania odbiorników, automaty wrzutowe umożliwiające korzystanie z odbiorników, wyposażenie w odbiorniki TV, piloty, słuchawki, instrukcje obsługi
- b) okablowanie i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemu telewizji szpitalnej,
- c) Oferent wykona wyżej opisane prace bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Szpitala.
- d) Harmonogram prac oraz ich czasookresu zostanie ustalony po wyłonieniu Wykonawcy zamówienia.

1. Minimalne parametry przedmiotu zamówienia w zakresie:

a) Sprzęt, funkcjonalność:

1. Telewizor LCD LED HD o przekątnej ekranu min. 32"
2. Wpłatomat z czytelnym ekranem dotykowym min. 17", (nie więcej niż jeden wpłatomat na oddział lub piętro. Wpłatomat powinien zostać zamontowany na ścianie w korytarzu w taki sposób, aby nie utrudniał komunikacji (zgodnie z przepisami PPOŻ);
3. Możliwość dokonania opłaty bilonem, banknotem, karta płatniczą w systemie PayPass, przelewem online – uruchomienie odbiornika do 3 min od dokonania płatności
4. Uchwyt do mocowania odbiorników TV z możliwością regulacji w pionie i poziomie;

b) Dostęp do usług w ramach systemu STS:

1. telewizja – w ofercie minimum pełny dostępny zakres kanałów DVB-T2/HEVC,
2. dostęp do internetu poprzez sieć bezprzewodową Wi-Fi,

3. VOD (film na zamówienie) – wypożyczalnia filmów dostępna z poziomu odbiornika TV, bez konieczności korzystania z nośników pamięci typu dysk zewnętrzny, pendrive,
4. dwa bezpłatne kanały
 - a) INFO Szpital – kanał przeznaczony na potrzeby szpitala i przez szpital zarządzany, dodawanie treści ONLINE z poziomu przeglądarki internetowej. Szpital otrzymuje link do strony, login i hasło.
 - b) bezpłatny kanał o tematyce prozdrowotnej,
5. audiobooki – bezpłatny dostęp do książek czytanych w tym bajek dla dzieci,
6. ankiety – możliwość przeprowadzenia ankiety z poziomu odbiornika TV przy użyciu pilota.

c) **Dodatkowe wymogi:**

1. doprowadzenie bezpłatnego sygnału antenowego (naziemnej telewizji cyfrowej) do dyżurki lekarskiej i pielęgniarskiej na oddziałach szpitalnych z zamontowanym systemem STS.
2. Wykonanie odrębnych, olicznikowanych linii zasilających odbiorniki TV, wpłatomaty z rozdzielni wskazanych przez Organizatora.
3. Oferent zamontuje system STS do 120 dni od daty zawarcia umowy

§5.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

Na ofertę składają się:

1. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz treścią projektu umowy – **Załącznik nr 2.**
3. Informacja nt. proponowanego sprzętu TV, oferowanego dodatkowego wyposażenia zestawu (opcjonalnie), wykaz dostępnych kanałów telewizyjnych – **Załącznik nr 3.**
4. Informacja o prowadzonej działalności i posiadanym doświadczeniu w zakresie systemu wymaganego przez **Wydzierżawiającego**, w tym wykaz min. 3 szpitali, w których Wydierżawiający zainstalował system STS zgodny ze specyfikacją techniczną zawartą w treści ogłoszenia „**Minimalne parametry przedmiotu zamówienia**” – **Załącznik nr 4**
5. Paraflowany przez Oferenta projekt umowy – **Załącznik Nr 5**
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego firmy (NIP).
8. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
9. Dowód wniesienia wadium w wymaganej wysokości.

10. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile pełnomocnictwo to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
11. **Oferent może złożyć ponadto inne dokumenty mogące jego zdaniem mieć wpływ na merytoryczną jakość składanej oferty.**
12. Dokumenty wskazane w punktach: 6 – 10 należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii, gdzie każda ze stron winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.
13. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane oraz parafowane przez osobę/y reprezentującą Oferenta w przetargu zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub na podstawie dołączonego pełnomocnictwa.
14. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedłożone w formie kserokopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
15. Organizator może zażądać przedstawienia oryginału dokumentu, w przypadku gdy kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej zgodności z oryginałem, a Organizator nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
16. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/ne do reprezentowania Oferenta na podstawie dokumentu określającego status prawny Oferenta lub pełnomocnictwa. W przypadku gdy upoważnionych jest kilka osób, dokumenty dołączone do oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. W tym celu należy do oferty dołączyć: dokument potwierdzający wpis do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej (ewidencja działalności gospodarczej lub KRS – wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy) przed upływem składania ofert.
17. Oferent może przed upływem składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
18. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
20. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty lub usunięcia braków formalnych oferty.

§6.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta

2. Oferty składa się w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u czy też drogą elektroniczną.
3. Ofertę należy przygotować w następujący sposób:
 - a) musi być przygotowana w języku polskim, w jednym egzemplarzu,
 - b) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu zaadresowanym do Zamawiającego w sposób następujący: Zaklejona koperta z dopiskiem

**Zespół Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie , Ul. Batalionów Chłopskich
3/7, 96-500 Sochaczew**

„Oferta na najem części powierzchni Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie z przeznaczeniem na montaż w salach chorych urządzeń do odbioru telewizji publicznej na okres do 10 lat”

§7.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. ZASADY WNOSZENIA WADIUM

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **8000,00 PLN (osiem tysięcy złotych) do dnia 14.07.2022 r. (dwa dni przed terminem składania ofert, liczy się data wykonania przelewu)** przelewem na konto Zamawiającego: **Getin Noble Bank S.A. w Warszawie nr 48 1560 0013 2007 0138 6000 0003** z dopiskiem „wadium w przetargu: **na najem części powierzchni Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie z przeznaczeniem na montaż w salach chorych urządzeń do odbioru telewizji publicznej na okres 10 lat”**

1. ZASADY ZWROTU WADIUM

- a) Wadium wpłacone przez uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po
 - i. zawarciu umowy i podpisaniu protokołu na okoliczność zamontowania systemu STS zgodnego ze specyfikacją
 - ii. unieważnieniu postępowania,
 - iii. podmiotowi, którego oferta nie została wybrana

W ofercie należy podać numer konta, na który Wydzierżawiający ma dokonać zwrotu wadium.

- b) Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg lub niezamontowania systemu zgodnego ze specyfikacją postępowania.

§8.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Pisemna ofertę należy złożyć do dnia **14.07.2022** do godz. **13:00** w siedzibie Wydzierżawiającego

Zespół Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie , Ul. Batalionów Chłopskich 3/7, 96-500 Sochaczew, pok. 145 (sekretariat)

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** - (sala konferencyjna, pok. Nr 165) **14.07.2022 r. o godz. 13:30**
3. W przypadku przesłania oferty przesyłką pocztową czy kurierską, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby **Zamawiającego**.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
5. Po otwarciu ofert, złożone do przetargu oferty wraz z wszelkimi załączonymi dokumentami nie podlegają zwrotowi. Oferent nie może po otwarciu ofert żądać zwrotu, czy zmiany dokumentów będących częścią ofert.

§9.

VII. ZASADY WYBORU OFERTY

1. Przetarg ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty **o najwyższym miesięcznym czynszu netto w zł za najem powierzchni pod montaż i eksploatację 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych** oraz spełniającej przyjęte przez Wydzierżawiającego wymagania formalno – prawne.
2. **Wywoławczy miesięczny czynszu netto w zł za najem powierzchni pod montaż i eksploatację 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych wynosi: 30,00 zł netto (słownie: trzydzieści złotych 00/100).**
3. W przypadku zaoferowania takiego samego miesięcznego czynszu netto w zł za najem powierzchni pod montaż i eksploatację 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych przez kilku Oferentów, przy wyborze oferty najkorzystniejszej **Zamawiający** weźmie pod uwagę dodatkowe elementy, tj.: zaoferowane dodatkowe wyposażenie zestawu (potwierdzone stosownymi dokumentami).
4. Organizator wybierze ofertę, która:
 - a) spełni przyjęte przez Organizatora wymagania formalno – prawne, określone w pkt. III i V niniejszych szczegółowych warunków przetargu,

- b) jej treść będzie zgodna ze „Szczegółowymi warunkami przetargu”,
 - c) parametry oferowanego systemu STS będą zgodne ze specyfikacją techniczną zawartą w treści ogłoszenia „**Minimalne parametry przedmiotu zamówienia**”
 - d) zostanie uznana za najkorzystniejszą.
5. Organizator odrzuci oferty jeżeli:
- a) nie odpowiadają przedmiotowym warunkom przetargu,
 - b) nie spełniają wymagań formalno – prawnych, określonych w pkt. III niniejszych warunków,
1. **Zamawiający** powiadomi Oferentów o wyniku konkursu na piśmie, podając nazwę i siedzibę wybranego Oferenta oraz wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu netto w zł za najem powierzchni pod montaż i eksploatację 1-go zestawu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych.
2. Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta zaakceptowana przez Zamawiającego, jako oferta spełniająca wszystkie wymogi formalno-prawne oraz wymagania przedmiotowe określone w niniejszych „Szczegółowych warunkach przetargu”.

§10.

VIII ZAWARCIE UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony – **10 lat**, Istotne warunki umowy znajdują się w projekcie umowy – **Załącznik nr 5** do niniejszych warunków.
2. Wybrany w drodze przedmiotowego przetargu **Najemca** będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych w terminie **do 5 dni** od dnia ogłoszenia o wyborze oferty, pod rygorem utraty wadium i utraty prawa do zawarcia umowy.

§12.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent jest związany ofertą **30 dni** od upływu terminu do składania ofert.

Warunki przetargu zatwierdził:

DYREKTOR

Robert Skowronek