

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU **NIEOGRANICZONYM**

Zespół Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. Nr 65 z późn. zm.) tj. w oparciu o art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty na wynajem;

„ Budynku znajdującego się na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 (o powierzchni 29,30 m²) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i handlową wraz z powierzchnią gruntu stanowiącego plac przyległy do w/w budynku (o powierzchni 30,20 m²)”z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny.

Strona internetowa: www.szpitalsochaczew.pl

Telefon: /046/ 864 95 50, email: dor@szpitalsochaczew.pl

Przedmiot najmu może być wykorzystany wyłącznie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną i handlową

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego określa projekt umowy najmu stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia oraz opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do ogłoszenia

Kryterium wyboru oferty: do wyboru oferty Wynajmujący zastosuje kryterium: najwyższa stawka czynszu za 1 miesiąc - 100%.

Za najkorzystniejszą ofertę Wynajmujący uzna tę, w której Najemca zadeklaruje najwyższą stawkę ogółem za czynsz miesięczny brutto podany w ofercie

Cena wstępna do przetargu za czynsz – nie mniej niż 1.359,00 PLN netto (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych netto) + obowiązujący podatek VAT za budynek wolnostojący oraz wraz z placem przyległym do budynku wolnostojącego

Wymagany termin realizacji najmu: 5 lat

Miejsce składania ofert: Zespół Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7, sekretariat pok. 143

Termin składania ofert: 31.12.2025r do godziny 10:00

Otwarcie ofert: nastąpi w dniu 31.12.2025r. o godzinie 10:30 w Zespole Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7, w Sali Konferencyjnej

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Warunki udziału w przetargu
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy
4. Opis przedmiotu zamówienia.